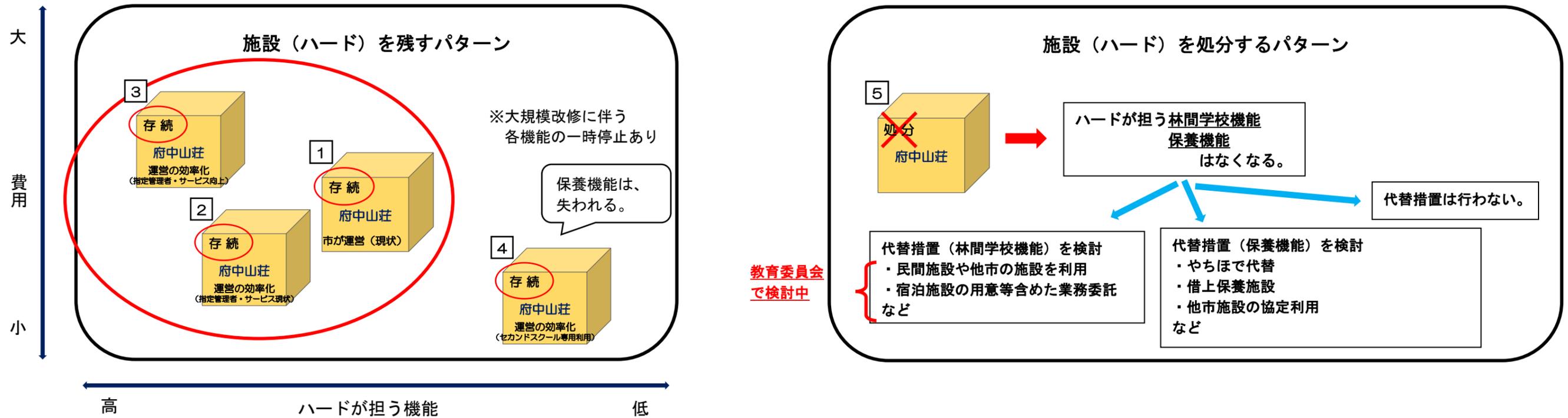


府中山荘の存続又は処分と機能についての整理



府中山荘の運営見直し又は処分に必要な費用と今後のスケジュールイメージ

<p>1</p> <p>存続</p> <p>府中山荘</p> <p>市が運営 (現状)</p>	<p>現状と同様の運営</p> <p>林間学校機能…○ 保養機能…○</p> <p>今後に必要な費用 約33.5億円</p> <p>減価償却費 (大規模改修費を含む。) 運営費</p>	<p>スケジュール(仮)</p> <p>H31 予算措置 H32 基本設計 H33 実施設計 H34 改修工事(休館) ~35 H36 運営継続 ~55</p>
<p>2</p> <p>存続</p> <p>府中山荘</p> <p>運営の効率化 (指定管理者・サービス現状)</p>	<p>運営の効率化 (指定管理者・サービス現状)</p> <p>林間学校機能…○ 保養機能…○</p> <p>今後に必要な費用 約32.2億円</p> <p>減価償却費 (大規模改修費を含む。) 運営費</p>	<p>スケジュール(仮)</p> <p>H31 予算措置 H32 基本設計 H33 実施設計 H34 改修工事(休館) ~35 H36 運営開始 ~55</p>
<p>3</p> <p>存続</p> <p>府中山荘</p> <p>運営の効率化 (指定管理者・サービス向上)</p>	<p>運営の効率化 (指定管理者・サービス向上)</p> <p>林間学校機能…○ 保養機能…○</p> <p>今後に必要な費用 約43.3億円</p> <p>減価償却費 (大規模改修費を含む。) 運営費</p>	<p>スケジュール(仮)</p> <p>H31 予算措置 H32 基本設計 H33 実施設計 H34 改修工事(休館) ~35 H36 運営開始 ~55</p>
<p>4</p> <p>存続</p> <p>府中山荘</p> <p>運営の効率化 (セカンドスクール専用利用)</p>	<p>運営の効率化 (セカンドスクール専用利用)</p> <p>林間学校機能…○ 保養機能…×</p> <p>今後に必要な費用(※) 約29.3億円</p> <p>減価償却費 (大規模改修費を含む。) 運営費</p>	<p>スケジュール(仮)</p> <p>H31 予算措置 H32 基本設計 H33 実施設計 H34 改修工事(休館) ~35 H36 運営継続 ~55</p> <p>※ただし、費用対効果は低下する。 H29の利用者を基準に試算すると、 9,245円/人→11,448円/人となる。</p>
<p>5</p> <p>処分</p> <p>府中山荘</p>	<p>施設を処分</p> <p>林間学校機能…× 保養機能…×</p> <p>今後に必要な費用 約2.3億円</p> <p>解体→植栽費</p>	<p>スケジュール(仮)</p> <p>H31 予算措置 H32 実施設計 H33 解体工事</p>

※貸付・譲渡について
 府中山荘の敷地は、「恩賜林」といわれる山梨県の行政財産であり、本市は学校寮として利用することを前提に借り受けている。
 契約内容等から転貸・譲渡は厳しいと捉え、これらのパターンは作成していない。