

重点整備地区及び生活関連施設・経路の設定

1. 重点整備地区の設定の考え方

前回協議会（R6.2実施）における地区設定に係る要件及び評価結果（参考資料1を参照）を踏まえ、以下の考え方より、重点整備地区を設定します。

- 重点整備地区は、バリアフリー化事業の実現性に留意して設定することが重要であるため、特にバリアフリー化が必要な地区を選定する必要があります。国が定める移動等円滑化の促進に関する基本方針では、「連続的な移動に係る移動等円滑化の確保の重要性に鑑み、特定旅客施設（鉄道駅等）を含む重点整備地区を設定することが引き続き特に求められること」と示されていることから、鉄道駅を中心とした範囲を重点整備地区に設定します。
- 評価結果より、評価点数の上位4つのエリア（中央福祉エリア、片町福祉エリア、是政福祉エリア、住吉福祉エリア）の中から、バリアフリー化事業が重点的・一体的に実施されることが見込まれる鉄道駅周辺を重点整備地区に設定します。
- 府中駅、府中本町駅、北府中駅、分倍河原駅、東府中駅、中河原駅は、旧基本構想の重点整備地区候補（府中駅、府中本町駅は旧基本構想における重点整備地区）であり、駅利用者数が他の駅より多い（10,000 人/日以上）状況です。さらに、府中駅、府中本町駅、分倍河原駅、東府中駅、中河原駅に関しては、府中市都市計画マスタープランで「中心拠点」または「地域拠点」に位置付けられており、バリアフリー化事業を実施することが、総合的な都市機能の増進を図るうえで有効かつ適切であると言えます。

以上より、府中駅、府中本町駅、北府中駅、分倍河原駅、東府中駅、中河原駅周辺において、生活関連施設の所在地を含み、かつ、生活関連施設相互間の移動が通常徒歩で行われる地区（鉄道駅を中心とした500m圏域内を目安）を重点整備地区に設定します。

表 重点整備地区の設定

: 重点整備地区

日常生活圏域	駅名	駅利用者数 (人/日)	旧基本構想の重点整備地区候補	府中市都市計画マスタープランの位置付け※
中央福祉エリア	北府中駅(JR)	24,102	○	日常生活拠点
	府中駅(京王電鉄)	75,924	○	中心拠点
	府中競馬正門前駅(京王電鉄)	1,794	—	—
片町福祉エリア	府中本町駅(JR)	28,108	○	中心拠点
	分倍河原駅(JR)	70,012	○	地域拠点
	分倍河原駅(京王電鉄)	80,296	○	地域拠点
是政福祉エリア	東府中駅(京王電鉄)	19,309	○	地域拠点
	競艇場前駅(西武鉄道)	2,773	—	—
	是政駅(西武鉄道)	6,587	—	日常生活拠点
住吉福祉エリア	中河原駅(京王電鉄)	23,040	○	地域拠点

※：府中市都市計画マスタープランの位置付けは以下のとおりです。

- 中心拠点：市域各所から公共交通アクセス性に優れ、市民に、行政中核機能、相当程度の商業集積などの高次の都市機能を提供する拠点。
- 地域拠点：地域の中心として、地域住民に行政支所機能、診療所、食品スーパーなど、主として日常的な生活サービス機能を提供する拠点。
- 日常生活拠点：地域拠点より更に身近な地域の拠点として、現在の生活サービス水準を確保するために必要な機能の維持を図る拠点。

重点整備地区の境界線引きのルール

- 府中駅周辺及び府中本町駅周辺は、旧基本構想における重点整備地区の範囲を含むように境界を設定します。また、府中市都市計画マスタープランにおいて「中心拠点」に位置付けられており、駅勢圏も重なることから、一体的に地区を設定します。
- 北府中駅周辺は、府中駅及び府中本町駅周辺地区に近接していることから、それら地区と一体的に設定します。
- 分倍河原駅周辺、東府中駅周辺、中河原駅周辺は、駅勢圏が離れていることから、個別のエリアとして地区を設定します。（分倍河原駅と府中本町駅の駅勢圏は重なりますが、駅間に生活関連施設及び生活関連経路がないことから、一体的な地区として設定しません。）
- 重点整備地区の境界は、可能な限り市町村の区域内的の町境・字境、道路、河川、鉄道等の施設、都市計画道路等によって、明確に表示して定めます。

移動等円滑化促進地区図

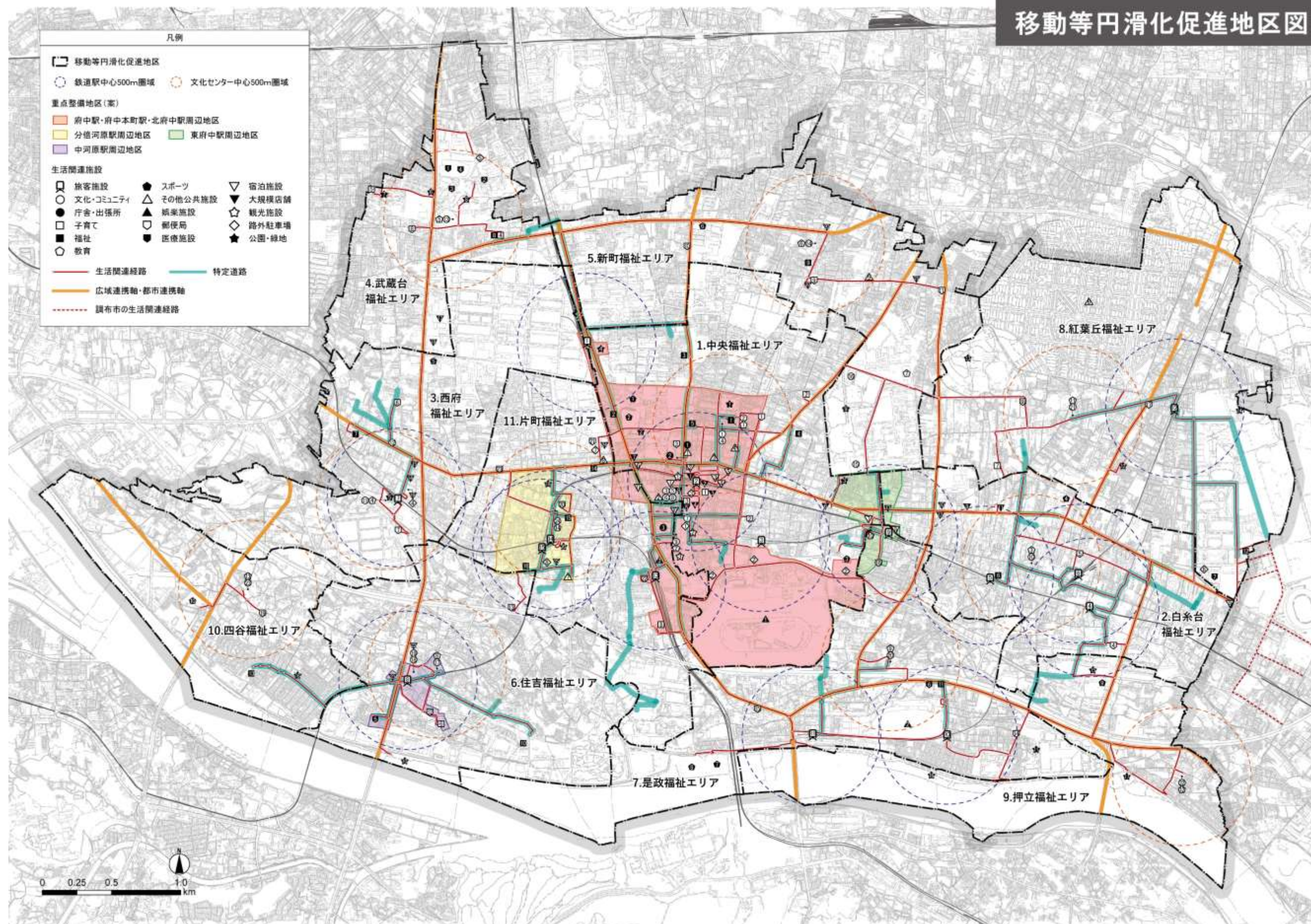


図 移動等円滑化促進地区における生活関連施設・生活関連経路

府中駅・府中本町駅・北府中駅周辺重点整備地区図

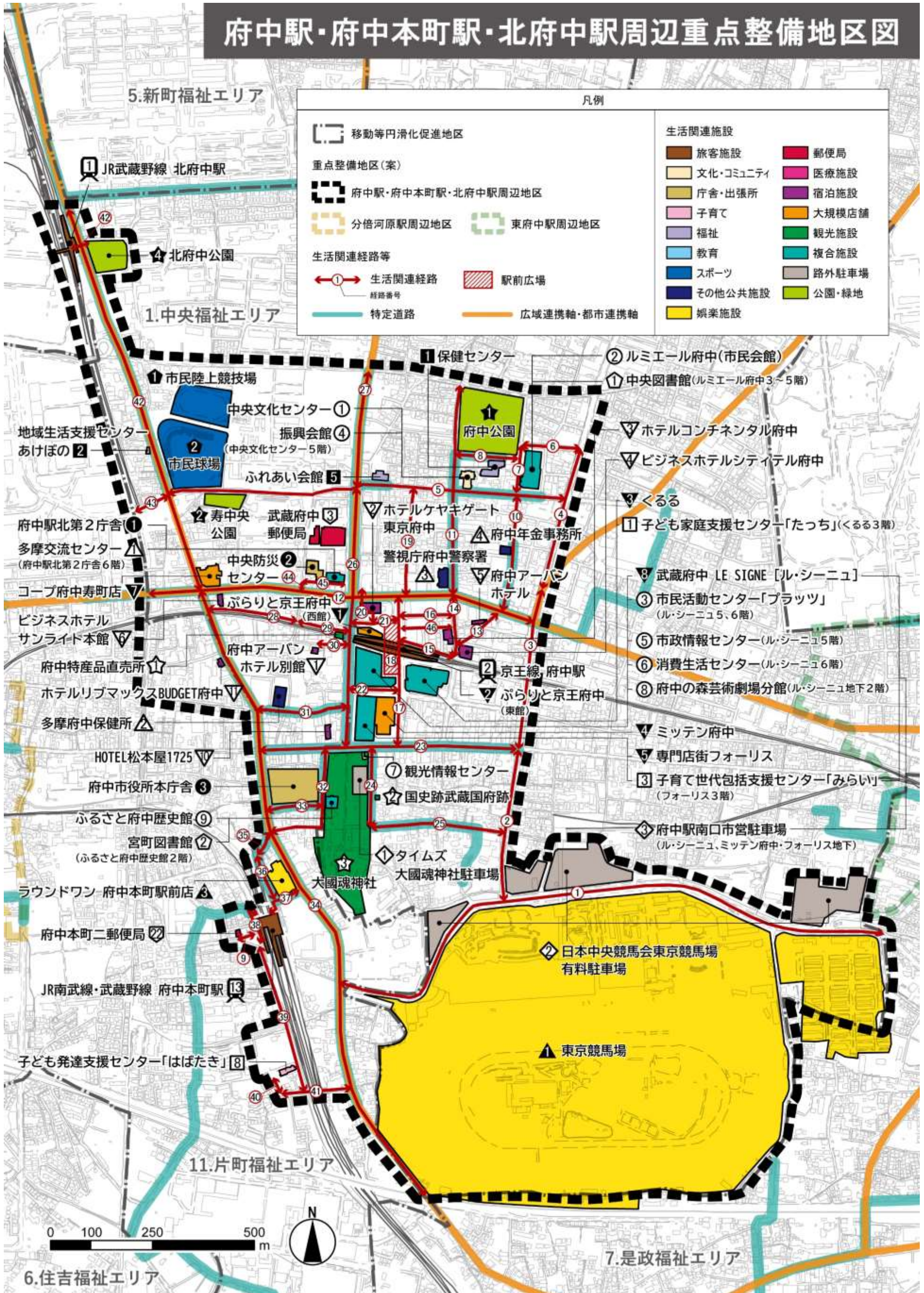


図 府中駅・府中本町駅・北府中駅周辺重点整備地区における生活関連施設・生活関連経路

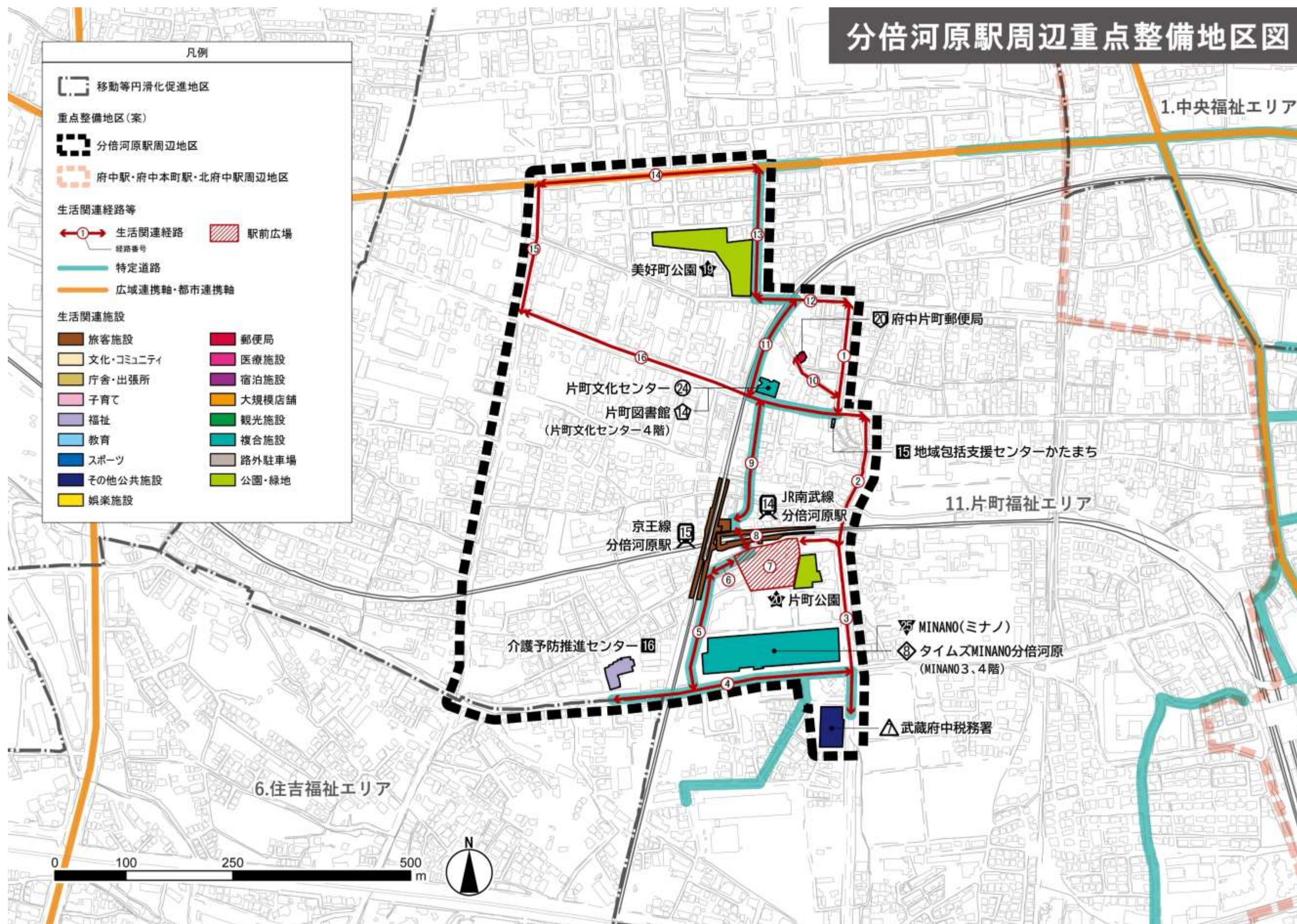


図 分倍河原駅周辺重点整備地区における生活関連施設・生活関連経路

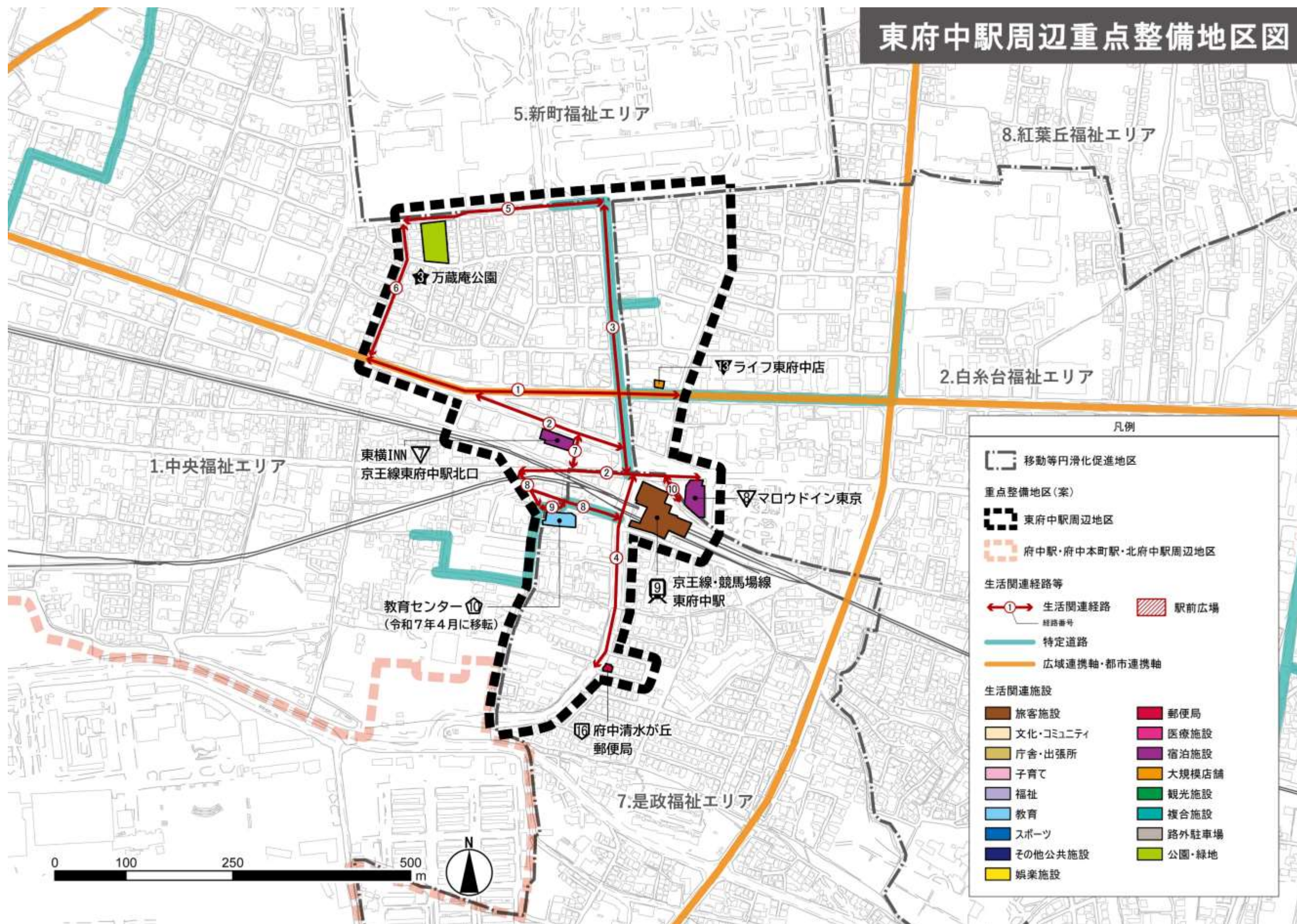


図 東府中駅周辺重点整備地区における生活関連施設・生活関連経路

中河原駅周辺重点整備地区図

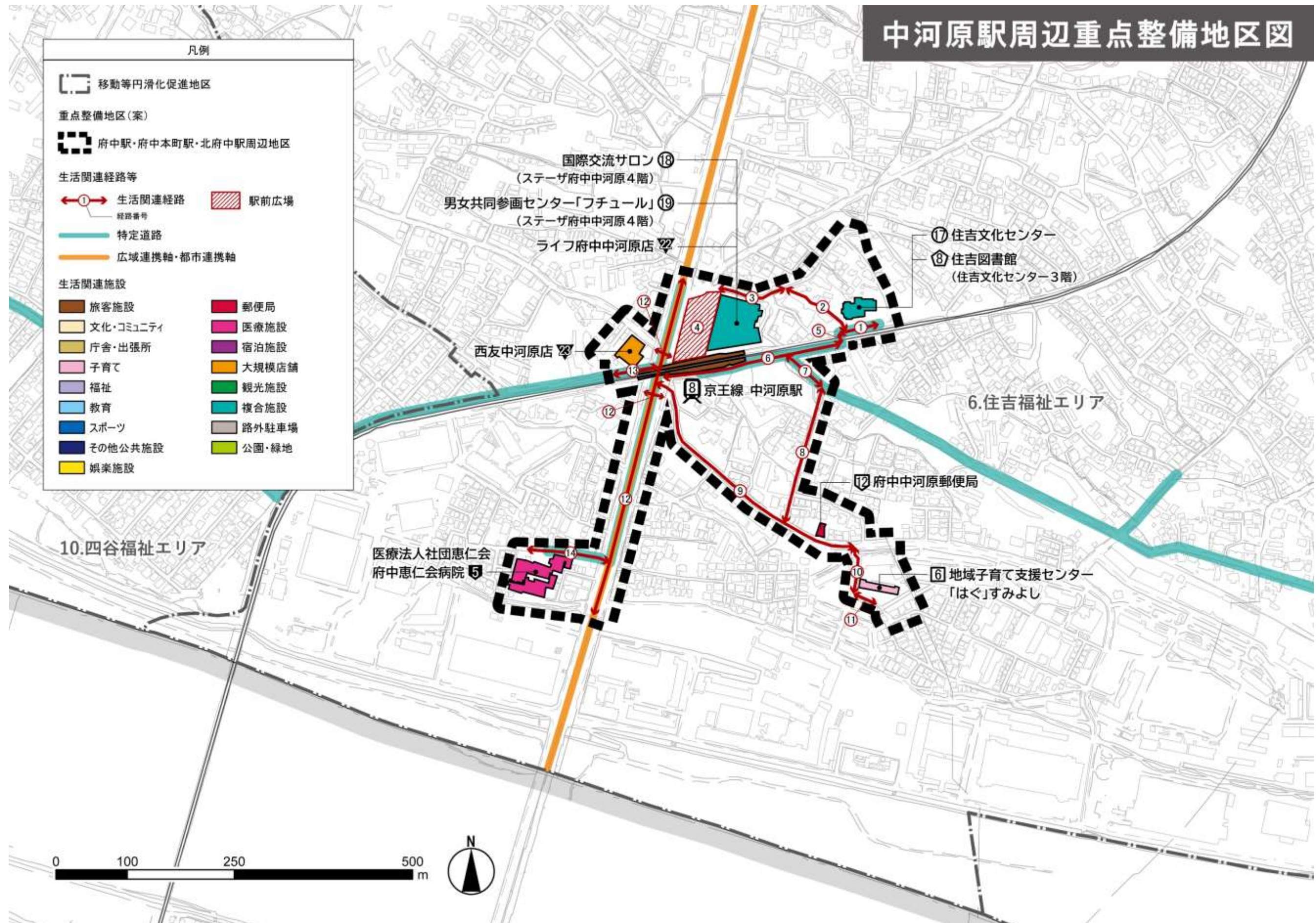


図 中河原駅周辺重点整備地区における生活関連施設・生活関連経路

表 生活関連施設一覧表①

図示 番号	エリア別 番号	施設名称	図示 番号	エリア別 番号	施設名称	図示 番号	エリア別 番号	施設名称	図示 番号	エリア別 番号	施設名称
		旅客施設			文化・コミュニティ			子育て			教育
	中-1	JR武蔵野線 北府中駅		武-1	武蔵台文化センター		紅-1	地域子育て支援センター 「はぐ」ひがし		是-2	教育センター(令和7年4月に移転)
	中-2	京王線 府中駅		新-1	新町文化センター					紅-1	紅葉丘図書館(紅葉丘文化センター3階)
	中-3	京王競馬場線 府中競馬正門前駅		新-2	府中の森芸術劇場		片-1	子ども発達支援センター「はばたき」		押-1	押立図書館(押立文化センター2階)
	白-1	京王線 武蔵野台駅		新-3	府中市美術館			福祉		四-1	四谷図書館(四谷文化センター2階)
	白-2	京王線 多磨霊園駅		住-1	住吉文化センター		中-1	保健センター		片-1	片町図書館(片町文化センター4階)
	白-3	西武多摩川線 白糸台駅		住-2	国際交流サロン (ステーザ府中中河原4階)		中-2	地域生活支援センターあけぼの			スポーツ
	西-1	JR南武線 西府駅					中-3	地域包括支援センター安立園		中-1	市民陸上競技場
	住-1	京王線 中河原駅		住-3	男女共同参画センター「フチャール」 (ステーザ府中中河原4階)		中-4	地域包括支援センター緑苑		中-2	市民球場
	是-1	京王線・競馬場線 東府中駅					中-5	ふれあい会館		中-3	日吉体育館
	是-2	西武多摩川線 競艇場前駅		是-1	是政文化センター		白-1	地域生活支援センターふらっと		白-1	白糸台体育館
	是-3	西武多摩川線 是政駅		紅-1	紅葉丘文化センター		西-1	地域包括支援センターにしふ		西-1	本宿体育館
	紅-1	西武多摩川線 多磨駅		押-1	押立文化センター		武-1	地域包括支援センター泉苑		新-1	栄町体育館
	片-1	JR南武線・武蔵野線 府中本町駅		四-1	四谷文化センター		新-1	地域包括支援センターしんまち		是-1	郷土の森第二野球場 (府中市民第二野球場)
	片-2	JR南武線 分倍河原駅		片-1	片町文化センター		住-1	心身障害者福祉センター「きずな」			
	片-3	京王線 分倍河原駅			庁舎・出張所		是-1	地域包括支援センターこれまさ		是-2	郷土の森サッカー場 (府中市民サッカー場)
		文化・コミュニティ		中-1	府中駅北第2庁舎		紅-1	地域包括支援センターあさひ苑		押-1	押立体育館
	中-1	中央文化センター		中-2	中央防災センター		四-1	地域包括支援センターよつや苑		四-1	四谷体育館
	中-2	ルミエール府中(市民会館)		片-1	府中市役所本庁舎		片-1	地域生活支援センタープラザ			その他公共施設
	中-3	市民活動センター「プラッツ」 (ル・シーニュ5、6階)			子育て		片-2	地域包括支援センターかたまち		中-1	多摩交流センター (府中駅北第2庁舎6階)
	中-4	振興会館(中央文化センター5階)		中-1	子ども家庭支援センター「たっち」 (くるる3階)			教育		中-2	多摩府中保健所
	中-5	市政情報センター(ル・シーニュ5階)		中-2	地域子育て支援センター 「はぐ」さんぼんぎ		中-1	中央図書館(ルミエール府中3～5階)		中-3	警視庁府中警察署
	中-6	消費生活センター(ル・シーニュ6階)					中-2	宮町図書館(ふるさと府中歴史館2階)		中-4	府中年金事務所
	中-7	観光情報センター		中-3	子育て世代包括支援センター 「みらい」(フォーリス3階)		白-1	白糸台図書館(白糸台文化センター3階)		新-1	東京法務局府中支局
	中-8	府中の森芸術劇場分館 (ル・シーニュ地下2階)		武-1	子ども家庭支援センター「しらとり」		西-1	西府図書館(西府文化センター3階)		紅-1	多磨霊園
	中-9	ふるさと府中歴史館		武-2	地域子育て支援センター 「はぐ」きたやま		武-1	武蔵台図書館(武蔵台文化センター3階)		片-1	武蔵府中税務署
	白-1	白糸台文化センター					新-1	新町図書館(新町文化センター3階)		片-2	府中公共職業安定所(ハローワーク)
	西-1	西府文化センター		住-1	地域子育て支援センター 「はぐ」すみよし		新-2	生涯学習センター			
	西-2	国史跡武蔵府中熊野神社古墳展示館					住-1	住吉図書館(住吉文化センター3階)			
							是-1	是政図書館(是政文化センター3階)			

: 重点整備地区内の生活関連施設

表 生活関連施設一覧表②

図示 番号	エリア別 番号	施設名称	図示 番号	エリア別 番号	施設名称	図示 番号	エリア別 番号	施設名称	図示 番号	エリア別 番号	施設名称
▲ 娯楽施設			■ 医療施設			▼ 大規模店舗			◇ 路外駐車場		
▲1	中-1	東京競馬場	■3	武-3	東京都立神経病院	▼10	白-2	サミットストア府中若松店	◇8	片-2	タイムズMINANO分倍河原 (MINANO3、4階)
▲2	是-1	ボートレース多摩川	■4	武-4	東京都立多摩総合医療センター	▼11	白-3	ゴルフ5府中店			
▲3	片-1	ラウンドワン 府中本町駅前店	■5	住-1	医療法人社団恵仁会 府中恵仁会病院	▼12	白-4	サンドラッグ東府中店	★ 公園・緑地		
■ 郵便局		■6				是-1	医療法人社団共済会 共済会櫻井病院	▼13	白-5	ライフ東府中店	★1
①	中-1		府中三郵便局	■7	紅-1			公益財団法人 榊原記念財団附属 榊原記念病院	▼14	西-1	サイクルオリンピック府中
②	中-2	府中八幡宿郵便局	▼15			西-2	おうちDEPO府中店		★3	中-3	万蔵庵公園
③	中-3	武蔵府中郵便局	▼	宿泊施設		▼16	西-3	オーケー西府店	★4	中-4	北府中公園
④	白-1	府中車返団地内郵便局				▼17	武-1	フレスポ府中	★5	西-1	御岳塚公園
⑤	白-2	府中白糸台郵便局	▼1	中-1	府中アーバンホテル別館	▼18	武-2	府中ショッピングスクエア	★6	武-1	見返り坂公園(北山町第三公園)
⑥	西-1	府中西府町郵便局	▼2	中-2	ホテルケヤキゲート東京府中	▼19	新-1	ウエルシア府中天神店	★7	武-2	せせらぎ公園
⑦	西-2	府中日新郵便局	▼3	中-3	ホテルコンチネンタル府中	▼20	新-2	スーパーバリュー府中新町店	★8	武-3	武蔵台公園(武蔵台緑地)
⑧	武-1	府中北山郵便局	▼4	中-4	ビジネスホテルシティテル府中	▼21	新-3	いなげや府中浅間町店	★9	新-1	府中の森公園
⑨	新-1	府中学園通郵便局	▼5	中-5	府中アーバンホテル	▼22	住-1	ライフ府中中河原店	★10	住-1	多摩川緑地(住吉地区)
⑩	新-2	府中栄町郵便局	▼6	中-6	ビジネスホテルサンライト本館	▼23	住-2	西友中河原店	★11	是-1	小柳公園
⑪	新-3	府中浅間郵便局	▼7	中-7	東横INN京王線東府中駅北口	▼24	片-1	ケーズデンキ府中本店	★12	紅-1	紅葉丘第二公園
⑫	住-1	府中中河原郵便局	▼8	白-1	マロウドイン東京	▼25	片-2	MINANO(ミナノ)	★13	紅-2	浅間山公園
⑬	住-2	府中分梅郵便局	▼9	白-2	ホテル武蔵野の森(調布・府中)	☆ 観光施設			★14	紅-3	武蔵野の森公園
⑭	是-1	府中小柳町郵便局	▼10	片-1	HOTEL松本屋1725	☆1	中-1	府中特産品直売所	★15	押-1	押立公園
⑮	是-2	府中是政郵便局	▼11	片-2	ホテルリブマックスBUDGET府中	☆2	中-2	国史跡武蔵国府跡	★16	押-2	多摩川緑地(是政・小柳町地区)
⑯	是-3	府中清水が丘郵便局	▼	大規模店舗		☆3	中-3	大國魂神社	★17	押-3	多摩川緑地(押立地区)
⑰	紅-1	府中紅葉丘郵便局				◇ 路外駐車場	★18	四-1	四谷第五公園		
⑱	紅-2	府中若松町郵便局	▼1	中-1	ぷらりと京王府中(西館)	◇1	中-1	タイムズ大國魂神社駐車場	★19	片-1	美好町公園
⑲	四-1	府中四谷郵便局	▼2	中-2	ぷらりと京王府中(東館)	◇2	中-2	日本中央競馬会東京競馬場 有料駐車場	★20	片-2	片町公園
⑳	片-1	府中片町郵便局	▼3	中-3	くるる						
㉑	片-2	府中日鋼町郵便局	▼4	中-4	ミッテン府中	◇3	中-3	府中駅南口市営駐車場(ル・シーニュ、 ミッテン府中・フォーリス地下)	: 重点整備地区内の生活関連施設		
㉒	片-3	府中本町二郵便局	▼5	中-5	専門店街フォーリス						
㉓	片-4	府中美好郵便局	▼6	中-6	ドン・キホーテ府中店	◇4	西-1	オーケー西府店駐車場(3、4階)			
■ 医療施設			▼7	中-7	コープ府中寿町店	◇5	武-1	都立多摩総合医療センター駐車場			
①	武-1	東京都立小児総合医療センター	▼8	中-8	武蔵府中 LE SIGNE [ル・シーニュ]	◇6	紅-1	タイムズ榊原記念病院第1・第2			
②	武-2	東京都立府中療育センター	▼9	白-1	ニトリ府中店	◇7	片-1	Jタワー駐車場			