

府中市インフラマネジメント計画改定方針(案)

条件	計画期間	平成30年度から令和34年度までの35年間
	中 期	令和4年度から令和11年度まで
	コスト・効果	平成30年度から
	金額の単位	千円

廃止候補
記載方法検討

A:運用している 又は 実績がある
B:運用に向け検討を進めている
C:未着手
D:取組が不能になった
-:評価対象外

進 捗 状 況	状況	令和5年度		令和4年度	
		取組件数	割合	取組件数	割合
	A	51	81.0%	49	77.8%
	B	8	12.7%	12	19.0%
	C	2	3.2%	2	3.2%
	D	0	0%	0	0.0%
	-	2	3.2%	0	0.0%
	合計	63	100.0%	63	100.0%

資料7

分類	施策方針	施策・施設	取組	中期計画	令和5年度の実施内容	進捗 状況	合計コスト (初期+経常)	効果額			今後の予定
								令和4年度までの計	令和5年度	計	
インフラ 管理全体	歳入の確保	① サービス料金の適正化	1 サービス料金の一元化	・サービス料金を一元化します。 ・窓口セルフサービスシステムの運用実績を検証します。	引き続き、証明書発行手数料の適正料金を検討しました。	A	12,300	5,307	1,499	6,806	一元化した料金体系に基づき、証明書発行事務を行います。引き続き、証明書発行手数料の適正化を検討します。
		② 下水道使用料の適正化	1 下水道使用料の適正化	・公営企業会計の導入とともに、中長期の下水道財政を見通した経営戦略を策定し、下水道使用料を検証し適正な使用料を確保します。	業務状況説明書類を公表し、下水道事業経営の健全性を示しました。	A					決算値をもとに、総務省が提示した地方公営企業経営指標(経常収支比率等)等と比較分析を行い、経営戦略の進捗管理を行うとともに、下水道事業の経営健全化を推進します。 令和6年度に経営戦略の改定作業を行う中で、収入と支出の見通しを検証し、下水道使用料の適正化を図ります。
		③ 新たな歳入手法の導入	1 花壇・ベンチなどへのスポンサー制度の導入	・制度を導入します。また、対象施設を拡大します。	ボランティアによる花壇の自主管理(スポンサー)となる、ボランティアによるコミュニティガーデン制度を導入した。	A	0	0	0	0	コミュニティガーデン事業を継続します。ボランティアによる花壇管理の担い手を増やすよう、引き続き制度の周知に取り組みます。
			2 ネーミングライツの導入	・制度を導入します。また、対象施設を拡大します。	他の自治体や先進的に実施している自治体を対象に事例の調査をしました。	B	0	0	0	0	引き続き、他の自治体や先進的に実施している自治体を対象に事例を調査し、導入を目指します。
			3 新たな歳入手法の導入	・新たな歳入手法を検討し、導入します。	他の自治体や先進的に実施している自治体を対象に事例の調査方法を検討しました。	B	0	0	0	0	引き続き、他の自治体や先進的に実施している自治体を対象に事例を調査し、導入を目指します。
		④ 道路占用料の適正化	1 道路占用料の見直し	・固定資産評価額の評価替えに合わせて、占用料を見直します。	平成30年4月に改正した府中市道路占用料徴収条例に沿って、道路占用料を徴収しました。	A	0	221,999	57,933	279,932	令和6年度に固定資産税評価額の評価替えが行われることから、評価替えの結果を踏まえ、占用料の見直しの検討を行っていく。
		⑤ 公園の占用料及び使用料の適正化	1 公園の占用料及び使用料の見直し	・適正な公園の占用料、使用料、駐車場などの利用料の算出方法を見直します。	毎年、土地の評価を基に適正な占用料・使用料を徴収した。	B	0	0	0	0	継続して調査、検討を行います。
		⑥ 法定外公共物の活用	1 法定外公共物の売払いの推進	・法定外公共物の売払いが可能な箇所を把握するための情報収集を行い、売払いを推進します。	過去の成果を基に売払い可能な箇所を抽出しました。	A	35,723	178,633	22,248	200,881	引き続き、法定外公共物の活用を検討します。
			2 市道の廃止	・公共の用途に供さなくなった市道を廃止します。	市有通路等現況調査委託として、幅員1.82m未満の幅員を含む市道の現況調査を行いました。	A					市有通路等現況調査委託成果を基に機能がない市道を廃止する予定です。
		⑦ 公園緑地等の利活用	1 公園緑地等の利活用	・施策を導入し、効果を検証します。	民間事業のドラマ撮影などに公園使用を認め、収入を確保した。	A	0	0	515	515	指定管理者制度による管理運営を継続するとともに、導入の効果を検証します。
	総量の抑制	⑧ インフラの新設等をする場合の要否の判断制度	1 インフラの新設等をする場合の検討会の設置	・検討会を立ち上げ、運用します。	事例のストックと検討組織について検討を行いました。	B	0	0	0	0	引き続き、検討会の立ち上げについて検討します。
	市民への周知活動	⑨ 市民への周知活動	1 パンフレットの作成	・市民へのパンフレットを配布します。	市施設に配置したほか、協働まつり等で配布を行いました。	A					引き続き、設置を依頼し、各種イベント等においても配布いたします。
			2 シンポジウムの開催		平成30年度に市が進めるインフラマネジメントの内容を周知するためのシンポジウムを開催しました。	A					短期目標は達成しているため、時期を見て再度の開催を検討します。
			3 出前講座の開催	・出前講座を実施します。	実績はありませんでした。 (平成30年度に出前講座を開設しました。)	B					各種イベント等において、講座の実施に向けて周知していきます。
			4 (仮称)インフラ検定の開催	・(仮称)インフラ検定の制度を実施します。	他の自治体や先進的に実施している自治体を対象に事例の調査をしました。	B					引き続き、他の自治体や先進的に実施している自治体を対象に事例を調査し、実施を目指します。
維持管理	維持管理業務の効率化 官民連携手法の推進 管理情報の電子化による効率化	⑩ 道路等包括管理事業	1 道路等包括管理事業の実施	・対象区域を市全域に拡大します。 ・事業の効果を検証します。 ・事業の内容を見直します。	モニタリングや事業者とのヒアリング等により、道路等包括管理事業(全域1期)の課題分析等を行い、道路等包括管理事業(全域2期)の開始に向けて、運用方針の改定や募集要項、要求水準書の更新を行いました。	A	0	17,034	3,251	20,285	(全域1期)の課題を踏まえ、年間を通した良好な道路景観を維持し、地域特性に合わせた管理を継続的に行うため、(全域2期)では、除草回数を増やし、事業期間を5年間とするなど、事業内容を拡充し、更なる市民サービスの向上を図るとともに、予防保全型管理を進めていきます。
			1 インフラマネジメントシステムへのデータの集約化	・管理情報の電子化を進めます。 ・補修対象箇所の特定など、作業精度の向上に取組みます。	パラメータ返還後の公共基準点データを公開しました。	A	38,762	25,993	3,429	29,422	インフラマネジメントシステム外で運用している竣工図データをインフラマネジメントシステムに搭載可能か検証します。
		⑪ 公園緑地等の管理における官民連携の推進	1 公園緑地等の指定管理者制度の導入	・公園緑地等の指定管理者制度など、適切な手法を導入します。	市立公園のうち一部の公園における指定管理者による管理運営を開始しました。	A	0	0	0	0	指定管理者制度による管理運営を継続するとともに、導入の効果を検証します。
			2 公園緑地等の道路等包括管理事業の導入	・公園緑地等の道路等包括管理事業など、適切な手法を導入します。	市立公園のうち一部の公園における指定管理者による管理運営を開始しています。	-	0	0	0	0	指定管理者制度による管理運営を継続するとともに、導入の効果を検証します。
			3 公園緑地等における新たな管理手法の導入	・公園緑地等における新たな管理手法など、適切な手法を導入します。	市立公園のうち一部の公園における指定管理者による管理運営を開始しています。	-	0	0	0	0	指定管理者制度による管理運営を継続するとともに、導入の効果を検証します。
		⑫ 不具合の通報制度	1 不具合の通報制度の導入	・検討に基づく制度を導入し、効果を検証します。	道路等包括管理事業者や他の事業者から先進事例の活用状況について、ヒアリングを行った。	B	0	0	0	0	引き続き、同規模の自治体や先進的に実施している自治体を対象に事例を調査するとともに、当市でも新しい通報手段の導入について検討を行います。
	市民との協力による管理	⑬ インフラ管理ボランティア制度(府中まちなかきらら)	1 インフラ管理ボランティア制度の周知	・本制度の周知を行い、登録団体数を増やします。	各種イベントやホームページ等で制度についての周知を図りました。	A	27,753	0	0	0	引き続き、イベントや各種広報媒体で周知していきます。コミュニティガーデン講座でも周知を図ります。
			2 インフラ管理ボランティア制度の見直し	・本制度をより良い制度とするため、団体と協力して制度の見直しを行います。	市ホームページ等でボランティア制度の案内や活動状況を紹介して周知します。	A					引き続き、イベントや各種広報媒体で周知していきます。コミュニティガーデン講座でも周知を図ります。

府中市インフラマネジメント計画改定方針(案)

条件	計画期間	平成30年度から令和34年度までの35年間
	中 期	令和4年度から令和11年度まで
	コスト・効果	平成30年度から
	金額の単位	千円

廃止候補
記載方法検討

A:運用している 又は 実績がある
B:運用に向け検討を進めている
C:未着手
D:取組が不能になった
-:評価対象外

進 捗 状 況	状況	令和5年度		令和4年度	
		取組件数	割合	取組件数	割合
	A	51	81.0%	49	77.8%
	B	8	12.7%	12	19.0%
	C	2	3.2%	2	3.2%
	D	0	0.0%	0	0.0%
	-	2	3.2%	0	0.0%
	合計	63	100.0%	63	100.0%

分類	施策方針	施策・施設	取組	中期計画	令和5年度の実組内容	進捗 状況	合計コスト (初期+経常)	効果額			今後の予定
								令和4年度までの計	令和5年度	計	
補 修 更 新	ライフサイクルコストの効率化 集約化及び合同化	⑮ 車道	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	道路等包括管理事業による定期的なパトロール等を実施し、発見した不具合の補修等を行いました。	A					道路等包括管理事業(全域2期)では、(全域1期)の管理情報を活かすとともに、日常パトロールを通じて予防保全型管理を進めていきます。
			2 定期的な点検の実施	・定期的な点検を実施します。	実施しておりません。 (令和3年度に路面性状調査を実施しました。)	A					次回の調査は令和8年度を予定しています。
			3 舗装の長寿命化修繕計画の策定	・調査結果に基づき策定する長寿命化修繕計画により補修更新工事を行います。	七小通り(第2工区)、日新通り、多磨霊園東通り(第2工区)の補修更新工事を行いました。	A	223,144	0	0	0	七小通り改良工事(第3工区)を行います。
		⑯ 歩道・植樹ます	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	道路等包括管理事業による定期的なパトロール等を実施し、発見した不具合の補修等を行いました。	A					道路等包括管理事業(全域2期)では、(全域1期)の管理情報を活かすとともに、日常パトロールを通じて予防保全型管理を進めていきます。
			2 計画的な更新	・計画的に更新します。	府中公園通り及び多磨霊園南参道における老朽化した街路樹(樹種:サクラ)の植替えを行いました。	A	403,206	0	0	0	桜通りにおける老朽化した街路樹(樹種:サクラ)の植替えを行います。
		⑰ 街路樹	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	道路等包括管理事業による定期的なパトロールは行ったが、渇水期のかん水対応が遅れ、低木が枯れる事象が発生しました。	A					道路等包括管理事業(全域2期)では、(全域1期)の管理情報を活かしつつ、日常パトロールにより樹木の育成状況などを把握し、年間を通した良好な道路景観の維持に努めます。
			2 定期的なせん定	・定期的なせん定を行います。	定期的なせん定を道路等包括管理事業の中で行い、円滑に事業を進めました。	A	0	0	0	0	引き続き、月1回の定例会の中で、せん定スケジュールを確認し、更なる市民の安全・安心に努め、予防保全型管理を進めていきます。
			3 大径木の間引き		中央道側道とふるさと通りの大径木の間引きを行いました。	A	67,076	53,229	12,770	65,999	市道3-257、市道2-288、227、市道1-90で実施する予定です。
			4 有効幅員2m未満の歩道にある街路樹の伐採	・有効幅員2m未満の歩道にある街路樹を伐採します。	浅間山通りの中低木撤去及び市道3-176号線のサルスベリ撤去を実施しました。	A	94,718	6,700	15,246	21,946	大径木の間引きが終わっていないため、大径木の間引きを行います。
		⑱ 標識	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	道路等包括管理事業による定期的なパトロール等を実施し、発見した不具合の補修等を行いました。	A					道路等包括管理事業(全域2期)では、(全域1期)の管理情報を活かすとともに、日常パトロールを通じて予防保全型管理を進めていきます。
			2 定期的な点検の実施	・定期的な点検を実施します。	標識の点検を道路等包括管理事業の中で行い、円滑に事業を進めました。	A					引き続き、道路等包括管理事業の中で、点検を行っていきます。
			3 計画的な更新	・計画的に更新します。	実施しておりません。 (市内全域の公共サインの更新に向けた設計を行いました。)	B	0	0	0	0	公共サイン整備事業により、令和6年度から更新作業を進めていきます。
		⑲ 街路灯	1 ESCO事業の導入	令和9年度にESCO事業が終了した後、実績に基づき削減効果を確認し、効率的な管理手法を導入します。	現状は、ESCO事業等により、適切な街路灯・公園灯を維持管理しているが、事業終了後の管理手法の検討は、実施しておりません。	C	0	378,790	95,961	474,751	令和6・7年度で、ESCO事業後の管理手法を検討します。
		㉔ 道路反射鏡	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	道路等包括管理事業による定期的なパトロール等を実施し、発見した不具合の補修等を行いました。	A					道路等包括管理事業(全域2期)では、(全域1期)の管理情報を活かすとともに、日常パトロールを通じて予防保全型管理を進めていきます。
			2 定期的な点検の実施	・定期的な点検を実施します。	道路反射鏡の点検を道路等包括管理事業の中で行い、円滑に事業を進めました。	A					引き続き、道路等包括管理事業の中で、点検を行っていきます。
			3 計画的な更新	・計画的に更新します。	道路等包括管理事業において修繕を実施しました。	A	0	0	0	0	引き続き、道路等包括管理事業において修繕を実施します。
		㉕ 橋りょう	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	道路等包括管理事業による定期的なパトロール等を実施し、発見した不具合の補修等を行いました。	A					道路等包括管理事業(全域2期)では、(全域1期)の管理情報を活かすとともに、日常パトロールを通じて予防保全型管理を進めていきます。
			2 法定点検の実施	・法定点検を実施します。	実施しておりません。(令和2年度と令和3年度に実施しています。)	A					5年に1回(法定)実施しており、次回は令和7年度を予定しております。
			3 『府中市橋梁長寿命化修繕計画』に基づく管理	・点検結果に基づく『府中市橋梁長寿命化修繕計画』により、補修更新工事を行います。	富士見通り立体橋の耐震補強工事を行いました。	A	550,207	37,825	0	37,825	継続して富士見通り立体橋の耐震補強工事を行います。 南白糸台小横断歩道橋の補修設計業務委託を行います。
		㉖ 立体横断施設等	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	道路等包括管理事業による定期的なパトロール等を実施し、発見した不具合の補修等を行いました。	A					道路等包括管理事業(全域2期)では、(全域1期)の管理情報を活かすとともに、日常パトロールを通じて予防保全型管理を進めていきます。
			2 ペDESTリアンデッキの法定点検の実施	・法定点検を実施します。	法定点検を実施しました。	A					令和10年度に法定点検を実施します。
			3 ペDESTリアンデッキの長寿命化修繕計画の策定	・点検結果に基づき策定する長寿命化修繕計画により補修更新工事を行います。	計画通りの修繕工事に至っていないが、簡易的な補修を行いました。	A	3,850	0	0	0	点検や維持管理が容易に行える構造に改善することを含め、計画の見直し等を検討していきます。
			4 エレベーター・エスカレーターの定期的な点検の実施	・定期的に点検を実施します。	保守管理委託により、月1回の点検を実施しました。	A					引き続き、保守管理委託により、月1回の点検を実施します。

府中市インフラマネジメント計画改定方針(案)

条件	計画期間	平成30年度から令和34年度までの35年間
	中 期	令和4年度から令和11年度まで
	コスト・効果	平成30年度から
	金額の単位	千円

廃止候補
記載方法検討

A:運用している 又は 実績がある
B:運用に向け検討を進めている
C:未着手
D:取組が不能になった
-:評価対象外

進 捗 状 況	状況	令和5年度		令和4年度	
		取組件数	割合	取組件数	割合
	A	51	81.0%	49	77.8%
	B	8	12.7%	12	19.0%
	C	2	3.2%	2	3.2%
	D	0	0.0%	0	0.0%
	-	2	3.2%	0	0.0%
合計		63	100.0%	63	100.0%

分類	施策方針	施策・施設	取組	中期計画	令和5年度の実組内容	進捗 状況	合計コスト (初期+経常)	効果額			今後の予定	
								令和4年度までの計	令和5年度	計		
補 修 更 新	ライフサイクルコ ストの効率化 集約化及び合同 化	㉔ 大型構造物	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	道路等包括管理事業による定期的なパトロール等を実施し、発見した不具合の補修等を行いました。	A					道路等包括管理事業(全域2期)では、(全域1期)の管理情報を活かすとともに、日常パトロールを通じて予防保全型管理を進めていきます。	
			2 定期的な点検の実施	・定期的に点検を実施します。	実施しておりません。 (令和元年度に点検を行いました。)	A					道路等包括管理事業の中で点検を行います。	
			3 長寿命化修繕計画の策定	・点検結果に基づき策定する長寿命化修繕計画により補修更新工事を行います。	実施しておりません。	C	0	0	0	0	国の道路土工構造物点検要領等を踏まえ、点検時期や修繕計画策定等の方向性を検討します。	
		㉕ 公園緑地等(植栽・花壇)	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	パトロールを実施し、発見した不具合の補修を行いました。 指定管理者においても、日常点検を実施し不具合の補修等を行いました。	A					引き続き、日常パトロールを行います。 指定管理者においても、引き続き日常点検を実施します。	
			2 公園樹木の間引き		樹木の適切な管理を行うため、間引き・伐採を進めました。	A	244,684	523,733	124,363	648,096	樹木の適切な管理を行うため、間引き・伐採を実施します。	
			3 植栽・花壇の集約化及び合同化	・検討結果に基づき、植栽・花壇の集約を実施します。	市民協働事業に加えて、市の事業としてもコミュニティガーデン講座を実施しました。また、ボランティアによる花壇管理を引き続き実施しました。	A	0	0	0	0	コミュニティガーデン事業を継続します。ボランティアによる花壇管理の担い手を増やすよう、引き続き制度の周知に取り組みます。	
			4 スポットパーク及び公共植栽地の統廃合による見直し	・検討結果に基づき、スポットパーク及び公共植栽地の統廃合等による見直しを実施します。	スポットパークみなみはらにおいて、管理面積の縮小に取組みました。	A	0	0	0	0	統廃合が可能な状況のものから順次進めます。	
		㉖ 公園緑地等(遊具等)	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	年1回の定期点検や職員により発見した不具合を補修し、公園施設長寿命化計画に基づき計画的に更新します。	A					年1回の定期点検や職員により発見した不具合を補修し、公園施設長寿命化計画に基づき計画的に更新します。	
			2 『府中市公園施設長寿命化計画』の策定	・点検結果に基づき策定する『府中市公園施設長寿命化計画』により補修更新工事を行います。	「府中市公園施設長寿命化計画」に基づき、公園施設の更新工事を実施しました。また、同計画の見直しを行いました。	A	28,449	0	0	0	見直した「府中市公園施設長寿命化計画」に基づき、公園施設の更新工事を実施します。	
			3 遊具等の集約化及び合同化	・初期費用を意識した遊具等の集約化及び合同化を実施します。	遊具等の更新に際し、集約化等を実施しました。	A	0	0	0	0	遊具等を更新する場合は、健康遊具の設置、集約化等の可能性を考慮します。	
		㉗ 公園緑地等(便益施設・その他施設)	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	日常パトロールを実施し、発見した不具合の補修を行いました。	A					引き続き、日常パトロールを実施します。 指定管理者においても、引き続き日常点検を実施します。	
			2 『府中市公園施設長寿命化計画』の策定	・点検結果に基づき策定する『府中市公園施設長寿命化計画』により補修更新工事を行います。	便益施設について、老朽化への対応として工事を実施しました。	A	0	0	0	0	引き続き、便益施設について、老朽化への対応として工事を実施します。	
			3 便益施設等の集約化及び合同化	・初期費用を意識した便益施設等の集約化及び合同化を実施します。	便益施設の更新について、集約化の可能性も考慮して実施しました。	A	0	0	0	0	引き続き、便益施設について、集約化の可能性も考慮して工事を実施します。	
		㉘ 法定外公共物	1 日常パトロール	・日常パトロールを実施します。	道路等包括管理事業によるパトロールや市民からの報告により、除草等の維持管理を行いました。	A					道路等包括管理事業(全域2期)では、(全域1期)の管理情報を活かすとともに、日常パトロールを通じて予防保全型管理を進めていきます。	
			2 法定外公共物の付替及び交換の推進	・法定外公共物の付替及び交換が可能な箇所を把握するための情報収集を推進し、付替及び交換を推進します。	開発行為に伴う付替え及び交換を行いました。また、民間鉄道会社とお互いに使用している土地同士の交換を行うための現地測量に着手しました。	A					申請があった場合のほか、法定外活用検討委託等の成果を基に有効となる付替え及び交換を検討します。	
			3 市道の廃止	・公共の用途に供さなくなった市道を廃止します。	市有通路等現況調査委託として、幅員1.82m未満の幅員を含む市道の現況調査を行いました。	A					市有通路等現況調査委託成果を基に機能がない市道を廃止する予定です。	
		㉙ 下水道	1 『府中市下水道施設ストックマネジメント計画』の策定と運用	・『府中市下水道施設ストックマネジメント計画』に基づき老朽化対策を実施します。	府中市下水道ストックマネジメント計画に基づき、調査・設計を行うとともに、下水道施設の補修工事を実施し、下水道施設の老朽化対策を進めました。	A					府中市下水道ストックマネジメント計画に基づき、下水道施設の老朽化対策工事を実施します。	
			取組件数	63 件			合計	1,729,872	1,449,243	337,215	1,786,458	