

第3次府中市住宅マスタープラン目標値の達成評価

資料7

指標	目標値		実績値		達成度	備考	意見・方向性・特記事項等	事業所管課 (又は関係課)
	第3次府中市住宅 マスタープラン	第6次府中市総合計画 後期基本計画	第3次府中市住宅 マスタープラン 策定時	令和元年度				
基本方針1 みんなが安心して暮らせるまちづくり(住まいの安定確保について)								
市営住宅における所得基準内世帯の割合 ・市営住宅における所得基準内世帯の割合です。増加を目指します。	97.5%※1 (平成29年度)	96% (令和3年度)	94.2% (平成24年度)	95.3%	○ 目標値に届かないが増加 ※対後期計画目標	出典:行政評価 前期計画期間中の推移を踏まえ、後期基本計画で目標値を下方修正		住宅課
市内のグループホーム(障害者)の定員数 ・地域生活の基盤の一つとなるグループホーム(ケアホームを含む。)の市内における定員数です。増加を目指します。	145人分※1 (平成29年度)	200人 (令和3年度)	114人分 (平成24年度)	204人	◎ 目標達成 ※対後期計画目標	出典:行政評価	定員数増加を目指すだけでなく、グループホーム自体の質の向上を図るため、事業所に対して運営指導を継続的に行っていく。	障害者福祉課
基本方針2 みんなで未来に残す住まいづくり(良好な住宅ストック形成について)								
住宅耐震化率 ・民間住宅の総数に対し、耐震性を有する住宅の割合で、増加を目指します。	92%※1 (平成29年度)	96% (令和3年度)	85.9% (平成24年度)	90.2% (平成30年)	○ 目標値に届かないが増加 ※対後期計画目標	出典:行政評価 出典:住宅・土地統計調査	令和3年3月に耐震改修促進計画を改定し、令和3年度以降の耐震化目標を新たに示している。	住宅課
バリアフリー化率 ・高齢者が居住する住まいにおいて、一定のバリアフリー化が行われている住宅の割合で、増加を目指します。 ※一定のバリアフリー化:手すりがある(2カ所以上)又は段差のない屋内	80%※2 (平成30年度)	—	43.2% (平成20年度)	44.8% (平成30年)	○ 目標値に届かないが増加	出典:住宅・土地統計調査		(関係課) 介護保険課
高齢者自立支援住宅改修給付件数(単年度) ・住宅改修などが必要と認められるおむね65歳以上の方に対して、手すりの取付け及び浴槽などの取替え等の改修に対し助成を行い、住環境の改善を支援します。	140件※1 (平成29年度)	120件 (令和3年度)	106件 (平成24年度)	35件	△ 減少したが取組中 ※対後期計画目標	出典:行政評価 後期基本計画では、制度改正を踏まえ、目標値を再設定	平成29年度の事務事業評価において「要見直し」の判定を受け、事業のあり方について再検討し、制度改正等を行ったことから、実績件数は減少している。	介護保険課
省エネルギー対策の実施率 ・一定の省エネルギー対策が行われている住宅の割合で、増加を目指します。 ※一定の省エネルギー対策:全部又は一部の住宅の窓が、二重サッシ又は複層ガラス	40%※2 (平成30年度)	—	17.1% (平成20年度)	22.8% (平成30年)	○ 目標値に届かないが増加	出典:住宅・土地統計調査	「エコハウス設備設置補助金」の補助対象設備の1つとして、既設窓の断熱改修に対して助成を行っている。	(関係課) 環境政策課・ 建築指導課
長期修繕計画策定済みマンション率 ・市内に立地する分譲マンションのうち長期修繕計画が策定されているマンションの割合で、増加を目指します。	90% (平成33年度)	—	75.6% (平成22年度)	—	—	分譲マンション実態調査未実施のため、データなし	分譲マンションの管理状況については、都条例に基づく届出を基に、実態把握を進めている。	住宅課
基本方針3 みんなで取り組む地域の住まいづくり(まちづくりとの連携について)								
開発事業と併せて地区計画等を決定した累計件数 ・府中市地域まちづくり条例に基づく開発事業と併せて地区計画、景観協定、建築協定を決定した件数で、増加を目指します。	26件※1 (平成29年度)	30 (令和3年度)	15件 (平成24年度)	29件	○ 令和2年度に新たに3件景観協定を認可し、後期基本計画の目標は達成した。	出典:行政評価 前期計画期間中の推移を踏まえ、後期基本計画で目標値を上方修正		計画課
各文化センター圏域でのコミュニティ事業参加者数 ・地域まつりなど、各圏域で行われているコミュニティ活動への参加者数を測定します。事業への参加者数の増加を目指します。	231,000人※1 (平成29年度)	230,000人 (令和3年度)	217,828人 (平成24年度)	228,588人※3 (平成30年度)	○ 目標値に届かないが増加 ※対後期計画目標 ※コロナ禍の影響により目標達成が困難になるおそれあり	出典:行政評価 前期計画期間中の推移を踏まえ、後期基本計画で目標値を下方修正	第7次総合計画においては、人数を指標としない予定である。	地域コミュニティ課

※1: 第6次府中市総合計画の前期基本計画における目標値。目標年度は平成29年度であり、4年後の後期基本計画の策定に併せ、目標年度を平成33年度とした目標数値の見直しを行うものとする。
 ※2: 住宅・土地統計調査のデータを活用した指標であり、当統計調査の調査年度である平成30年度を目標年度として目標値を設定した。
 ※3: 令和元年度実績は、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う影響みられることから、平成30年度値を比較(参考:平成31年度 175,763人)