

住まいに関する市民アンケート調査集計

第4次住宅マスタープラン策定における市民意識にかかわる基礎的資料として、市民2千人を対象としたアンケート調査を実施した結果を次に示す。

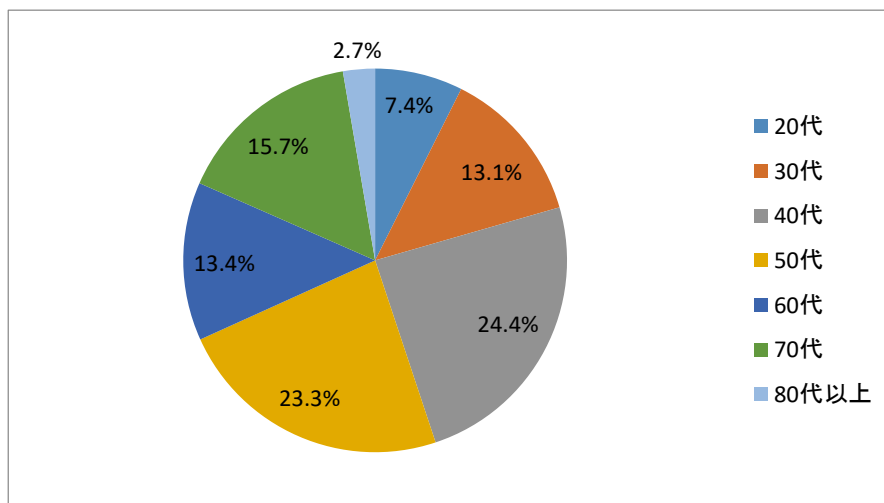
1. 実施概要

- ①配付日：令和2年8月24日
- ②回収期間：～9月8日（火）
- ③対象：20歳以上の市民
- ④抽出方法：無作為抽出、及び抽出数は、11文化センター圏域ごとの人口比に応じて設定
- ⑤配付数：2000通
- ⑥回収数：907通 回収率45.4%
- ⑦質問の趣旨
 - 現在の住環境の満足度
 - 現在の住まいの満足度
 - 最近5年間の居住状況の変化
 - 今後の住まいについてなど
 - ・新型コロナウイルスの影響により重視する点
 - ・今後の住まいの意向（建替え、購入、修繕、移転）
 - ・住み替え機会／住み替え先
 - ・リフォーム意向
 - 重点的に取り組むべき住生活施策
 - フェイスシート
 - ・回答者属性 年齢／家族構成／同居する高齢者の有無／居住年数／地域
 - ・住まいの状況 形態／所有／広さ／築年数

2. 集計結果（以下、項目の番号は、設問番号）

○6-1 年齢

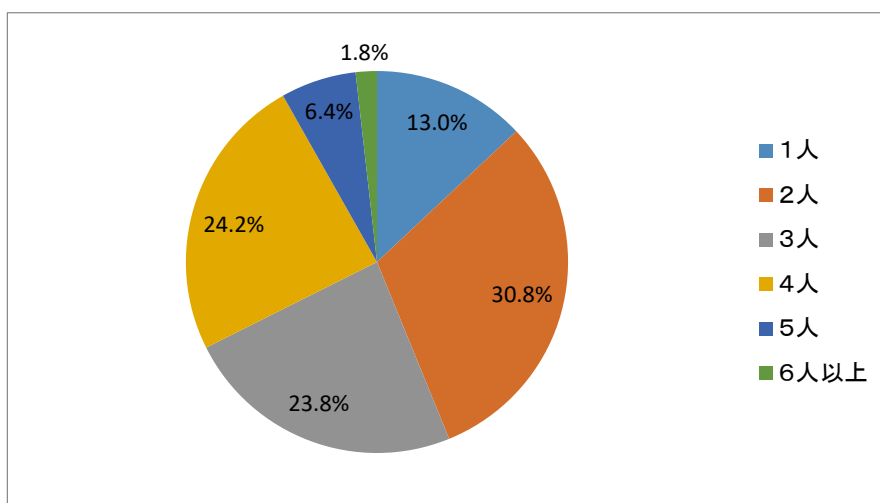
- ・40～50歳代の回答が全体の約半数を占め、20歳代80歳代の回答者数が10%未満という状況である。各年代からの回答は得られている。



| 20代 | 30代 | 40代 | 50代 | 60代 | 70代 | 80代以上 |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 66 | 117 | 217 | 208 | 119 | 140 | 24 |
| 7.4% | 13.1% | 24.4% | 23.3% | 13.4% | 15.7% | 2.7% |

○6-2 世帯の人数

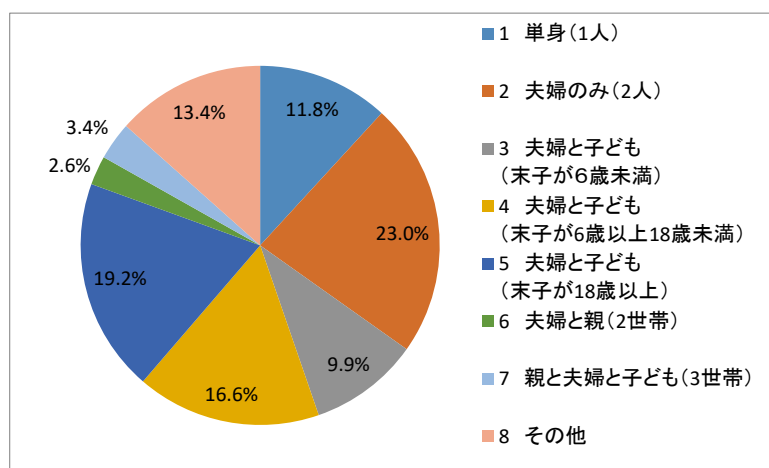
- ・世帯人員数を「5人」「6人以上」とする回答者はあわせて10%未満であるが、それぞれに回答は得られている。2人が若干多く、3割を占める。



| 1人 | 2人 | 3人 | 4人 | 5人 | 6人以上 |
|-------|-------|-------|-------|------|------|
| 116 | 275 | 212 | 216 | 57 | 16 |
| 13.0% | 30.8% | 23.8% | 24.2% | 6.4% | 1.8% |

○6-3 家族構成

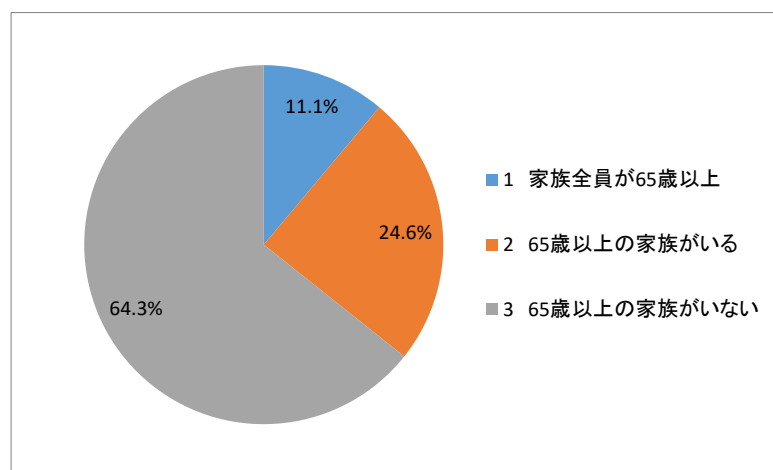
- ・「夫婦のみ」世帯の回答者がもっとも多く、それぞれ23%を占める。
- ・子どものいる世帯（番号3～5）では、あわせて46%を占め、子の年齢が大きい世帯の割合が高い。



| 1 単身(1人) | 2 夫婦のみ(2人) | 3 夫婦と子ども(末子が6歳未満) | 4 夫婦と子ども(末子が6歳以上18歳未満) | 5 夫婦と子ども(末子が18歳以上) | 6 夫婦と親(2世帯) | 7 親と夫婦と子ども(3世帯) | 8 その他 |
|----------|------------|-------------------|------------------------|--------------------|-------------|-----------------|-------|
| 104 | 202 | 87 | 146 | 169 | 23 | 30 | 118 |
| 11.8% | 23.0% | 9.9% | 16.6% | 19.2% | 2.6% | 3.4% | 13.4% |

○6-4 家族内に高齢者の有無

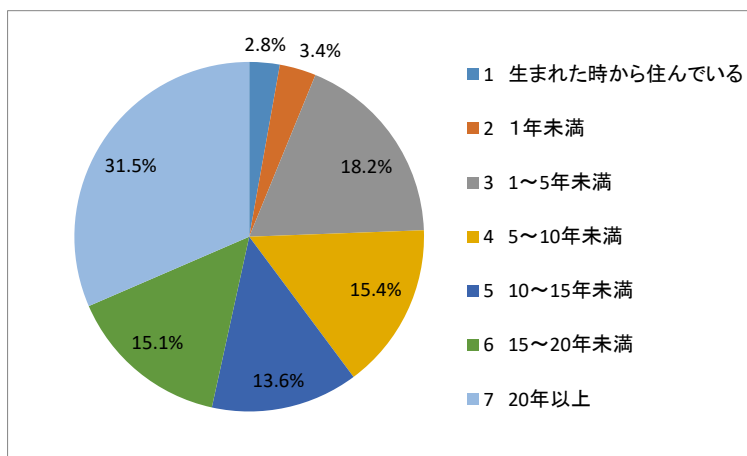
- ・高齢者がいるとする世帯（番号1～2）は、約4割を占める。うち、全員が高齢者の世帯（番号1）は全体の11%を占める。



| 1 家族全員が65歳以上 | 2 65歳以上の家族がいる | 3 65歳以上の家族がない |
|--------------|---------------|---------------|
| 91 | 201 | 526 |
| 11.1% | 24.6% | 64.3% |

○6-5 居住年数

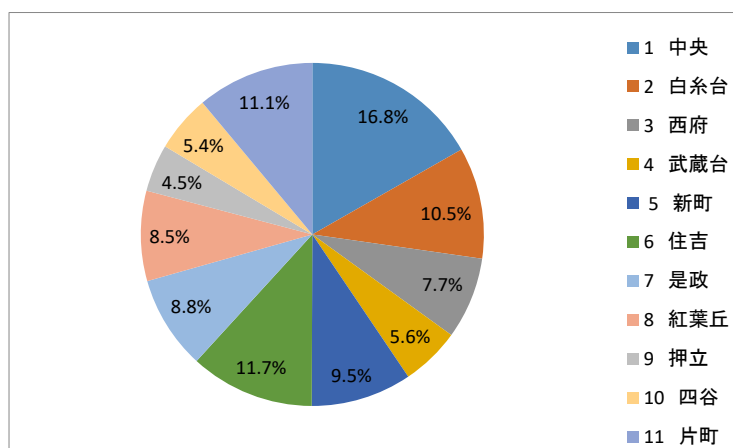
- ・現在の住まいの居住年数が「20年以上」の回答者が約32%でもっとも多く、次いで、「1～5年未満」、「5～10年未満」、「15～20年未満」の回答者がそれぞれ15～18%を占める。



| 1 生まれた時から住んでいる | 2 1年未満 | 3 1～5年未満 | 4 5～10年未満 | 5 10～15年未満 | 6 15～20年未満 | 7 20年以上 |
|----------------|--------|----------|-----------|------------|------------|---------|
| 25 | 30 | 162 | 137 | 121 | 134 | 280 |
| 2.8% | 3.4% | 18.2% | 15.4% | 13.6% | 15.1% | 31.5% |

○6-6 お住まいの地域

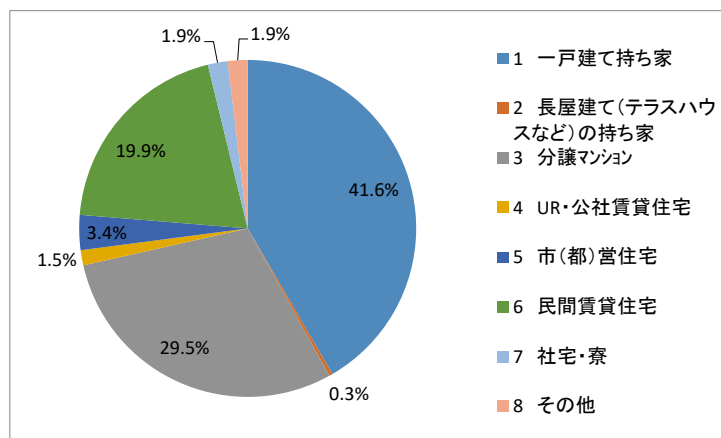
- ・「中央」地域の回答者が17%である以外は、各地域で回答者数におおきな偏りはみられない。



| 1 中央 | 2 白糸台 | 3 西府 | 4 武蔵台 | 5 新町 | 6 住吉 | 7 是政 | 8 紅葉丘 | 9 押立 | 10 四谷 | 11 片町 |
|-------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| 150 | 94 | 69 | 50 | 85 | 105 | 79 | 76 | 40 | 48 | 99 |
| 16.8% | 10.5% | 7.7% | 5.6% | 9.5% | 11.7% | 8.8% | 8.5% | 4.5% | 5.4% | 11.1% |

○6-7 住まいの形態

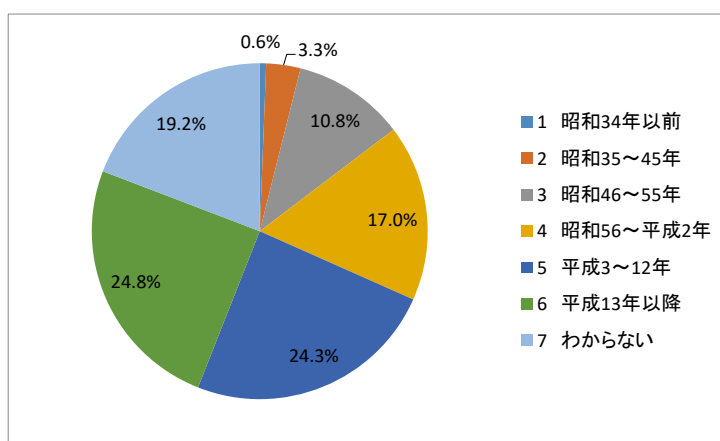
- ・「一戸建て持ち家」に住む回答者が約42%と最も多い。次いで、「分譲マンション」が約30%、「民間賃貸住宅」が約20%を占める。
- ・「市（都）営住宅」に住む回答者は約3%となっている。



| 1 一戸建て持ち家 | 2 長屋建て(テラスハウスなどの)持ち家 | 3 分譲マンション | 4 UR・公社賃貸住宅 | 5 市(都)営住宅 | 6 民間賃貸住宅 | 7 社宅・寮 | 8 その他 |
|-----------|----------------------|-----------|-------------|-----------|----------|--------|-------|
| 372 | 3 | 264 | 13 | 30 | 178 | 17 | 17 |
| 41.6% | 0.3% | 29.5% | 1.5% | 3.4% | 19.9% | 1.9% | 1.9% |

○6-9 住まいの建築時期

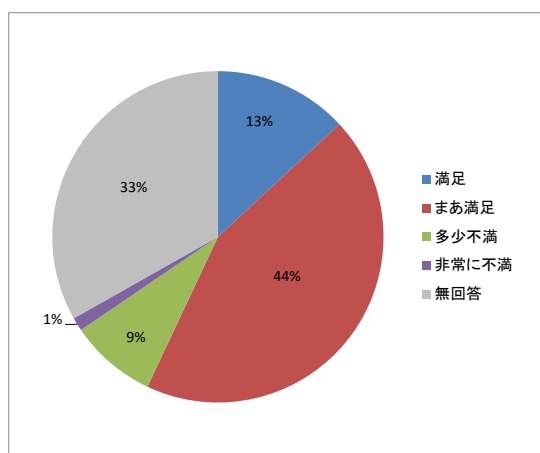
- ・現在の住まいの建築時期が、「平成3～12年」、「平成13年以降」とする回答者が最も多く、それぞれ25%程度を占める。
- ・昭和55年以前とする回答者（番号1～3）もおり、あわせて約15%を占める。



| 1 昭和 34年以前 | 2 昭和 35～45年 | 3 昭和 46～55年 | 4 昭和 56～平成 2年 | 5 平成 3～12年 | 6 平成 13年以降 | 7 わからない |
|------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|---------|
| 5 | 27 | 88 | 139 | 199 | 203 | 157 |
| 0.6% | 3.3% | 10.8% | 17.0% | 24.3% | 24.8% | 19.2% |

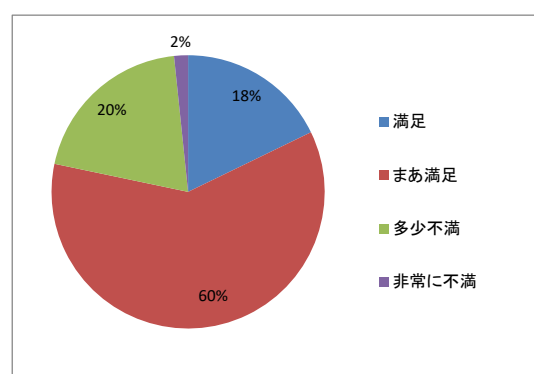
○1-1 現在の住まいまわりの住環境の総合的な満足度

- ・現在の住まいの住環境について、「まあ満足」とのする回答が最も多く44%を占める。
- ・「満足」とする回答が約13%あり、「まあ満足」とあわせて6割近くが住環境に対して肯定的な回答をしている。
- ・一方で、「多少不満」とする回答が約20%あるが、「非常に不満」については2%にとどまる。



| 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 非常に不満 |
|-------|-------|------|-------|
| 119 | 398 | 77 | 12 |
| 13.1% | 43.9% | 8.5% | 1.3% |

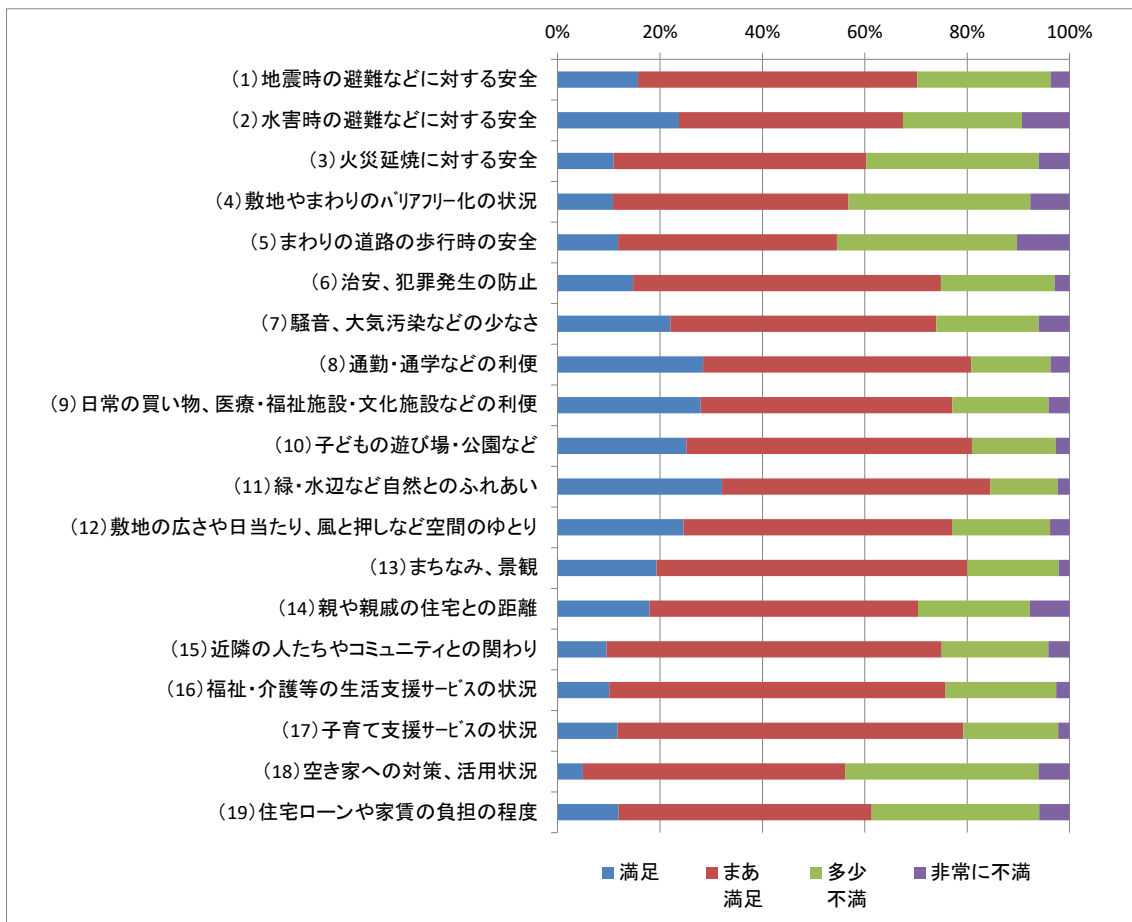
<参考：第3次策定時>



| 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 非常に不満 |
|-------|-------|-------|-------|
| 119 | 404 | 134 | 11 |
| 17.8% | 60.5% | 20.1% | 1.6% |

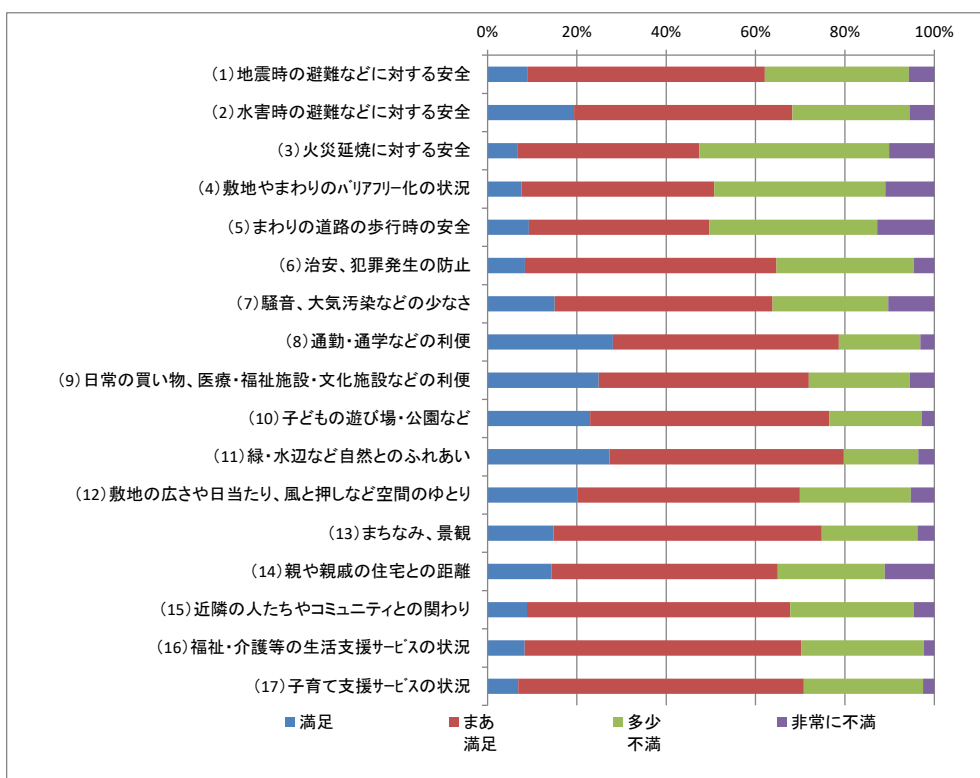
○1-2 現在の住まいの住環境の満足度（項目別）

- ・満足度をたずねた19項目のうち、すべての項目について「満足」「まあ満足」とする回答が5割を大きく超え、総じて満足度が高い回答が得られている。
- ・現在の住まいの住環境について、「通期・通学などの利便」「子どもの遊び場など」「緑・水辺など自然のふれあい」について、満足度が高く、「満足」「まあ満足」とする回答が8割を超える。
- ・一方で、「火災延焼に対する安全」「敷地やまわりのバリアフリー化の状況」「まわりの道路の歩行時の安全」「空き家への対策・活用」「住宅ローンや家賃負担」での満足度は低く、「多少不満」「非常に不満」とする回答が約4割を超える。



| | 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 非常に不満 |
|-----------------------------|-----|------|------|-------|
| (1)地震時の避難などに対する安全 | 140 | 486 | 232 | 33 |
| (2)水害時の避難などに対する安全 | 212 | 391 | 208 | 83 |
| (3)火災延焼に対する安全 | 96 | 436 | 297 | 53 |
| (4)敷地やまわりのバリアフリー化の状況 | 96 | 408 | 315 | 68 |
| (5)まわりの道路の歩行時の安全 | 106 | 383 | 315 | 92 |
| (6)治安、犯罪発生の防止 | 132 | 538 | 199 | 26 |
| (7)騒音、大気汚染などの少なさ | 198 | 467 | 180 | 54 |
| (8)通勤・通学などの利便 | 253 | 466 | 138 | 33 |
| (9)日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便 | 251 | 441 | 169 | 37 |
| (10)子どもの遊び場・公園など | 223 | 495 | 145 | 24 |
| (11)緑・水辺など自然とのふれあい | 288 | 469 | 118 | 21 |
| (12)敷地の広さや日当たり、風と押しなど空間のゆとり | 220 | 470 | 172 | 34 |
| (13)まちなみ、景観 | 173 | 543 | 160 | 19 |
| (14)親や親戚の住宅との距離 | 157 | 459 | 191 | 68 |
| (15)近隣の人たちやコミュニティとの関わり | 85 | 582 | 185 | 37 |
| (16)福祉・介護等の生活支援サービスの状況 | 85 | 554 | 182 | 22 |
| (17)子育て支援サービスの状況 | 95 | 551 | 151 | 18 |
| (18)空き家への対策、活用状況 | 40 | 414 | 304 | 49 |
| (19)住宅ローンや家賃の負担の程度 | 100 | 416 | 275 | 50 |

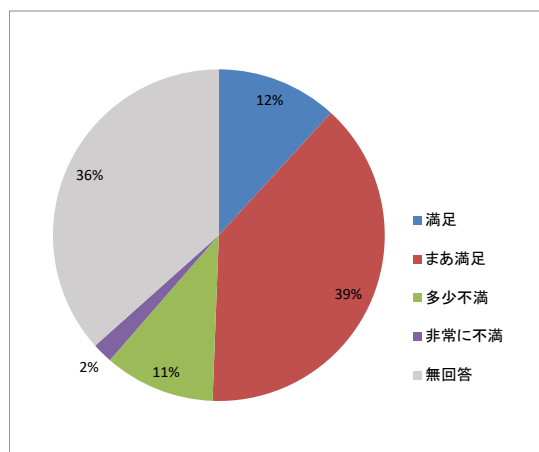
＜参考：第3次策定時＞



| | 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 非常に不満 |
|-----------------------------|-----|------|------|-------|
| (1)地震時の避難などに対する安全 | 89 | 523 | 318 | 56 |
| (2)水害時の避難などに対する安全 | 189 | 477 | 256 | 54 |
| (3)火災延焼に対する安全 | 65 | 400 | 416 | 99 |
| (4)敷地やまわりのバリアフリー化の状況 | 74 | 418 | 372 | 106 |
| (5)まわりの道路の歩行時の安全 | 92 | 401 | 373 | 127 |
| (6)治安、犯罪発生の防止 | 82 | 552 | 301 | 45 |
| (7)騒音、大気汚染などの少なさ | 148 | 479 | 255 | 101 |
| (8)通勤・通学などの利便 | 272 | 491 | 177 | 30 |
| (9)日常の買い物、医療・福祉施設・文化施設などの利便 | 249 | 471 | 226 | 55 |
| (10)子どもの遊び場・公園など | 220 | 512 | 198 | 27 |
| (11)緑・水辺など自然とのふれあい | 269 | 516 | 164 | 35 |
| (12)敷地の広さや日当たり、風と押しなど空間のゆとり | 200 | 493 | 246 | 52 |
| (13)まちなみ、景観 | 146 | 593 | 212 | 37 |
| (14)親や親戚の住宅との距離 | 135 | 479 | 226 | 105 |
| (15)近隣の人たちやコミュニティとの関わり | 87 | 580 | 272 | 45 |
| (16)福祉・介護等の生活支援サービスの状況 | 77 | 571 | 253 | 22 |
| (17)子育て支援サービスの状況 | 58 | 539 | 225 | 21 |

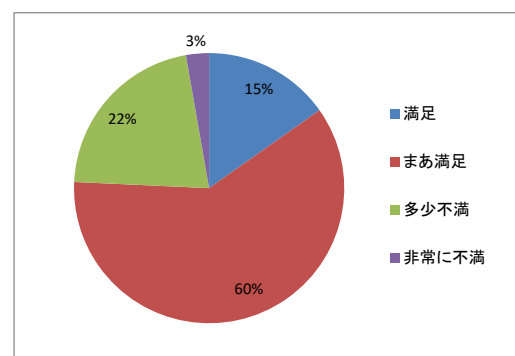
○2-1 現在のお住まいの総合的な満足度・現在の住まいについて

- ・「まあ満足」とのする回答が最も多く約4割を占める。
- ・「満足」とする回答が約12%あり、「まあ満足」とあわせて5割近くが住まいに対して肯定的な回答をしている。
- ・一方で、「多少不満」とする回答が約11%あるが、「非常に不満」については2%にとどまる。



| 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 非常に不満 |
|-------|-------|-------|-------|
| 107 | 352 | 98 | 18 |
| 11.8% | 38.8% | 10.8% | 2.0% |

<参考：第3次策定時>

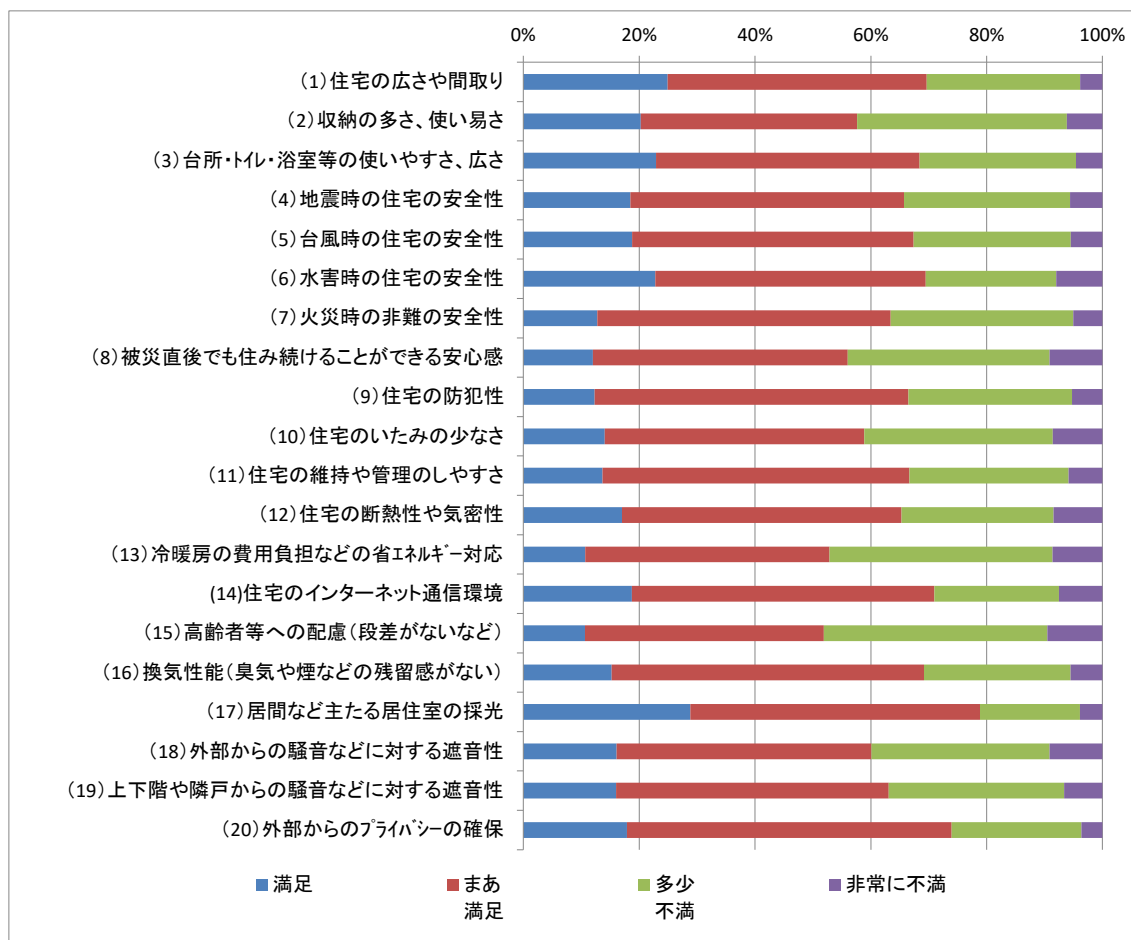


| 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 非常に不満 |
|-------|-------|-------|-------|
| 94 | 374 | 133 | 17 |
| 15.2% | 60.5% | 21.5% | 2.8% |

○2-2 現在のお住まいの総合的な満足度

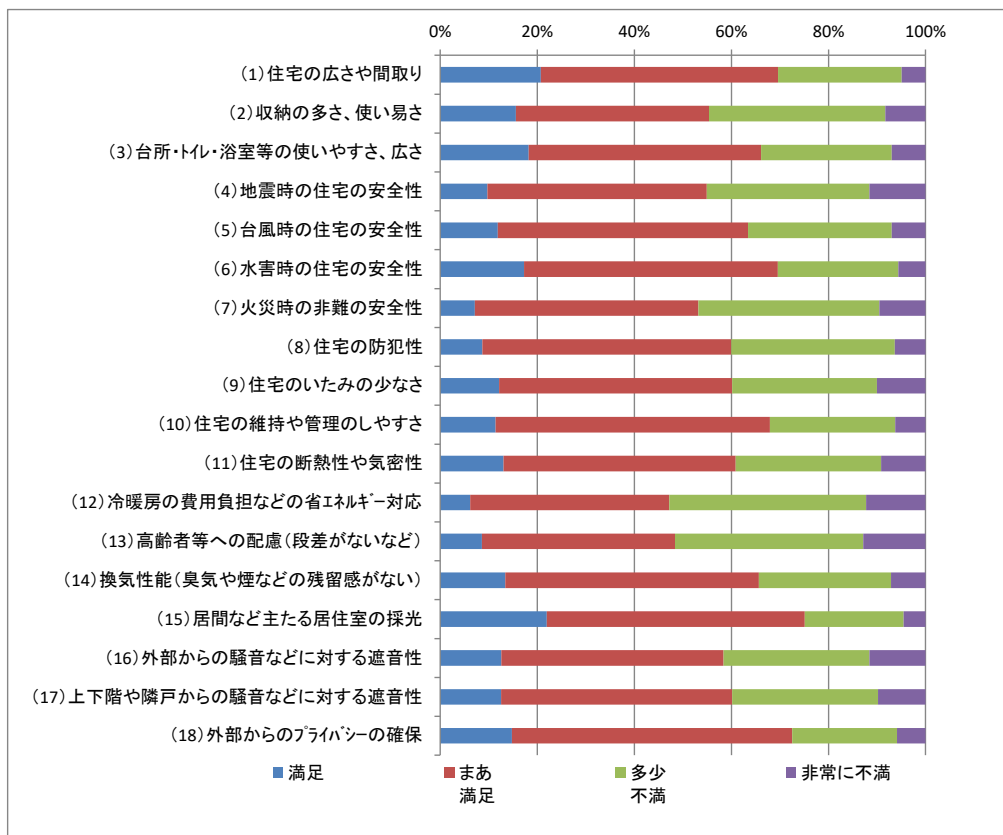
- ・満足度をたずねた20項目のうち、すべての項目について「満足」「まあ満足」とする回答が5割を大きく超え、総じて満足度が高い回答が得られている。
- ・現在の住まいの住環境について、「居間など主たる居住室の採光」「外部からのプライバシーの確保」について、満足度が高く、「満足」「まあ満足」とする回答が約8割におよぶ。
- ・一方で、「冷暖房の費用負担などの省エネルギー対応」「高齢者等への配慮（段差がないなど）」での満足度は低く、「多少不満」「非常に不満」とする回答が約5割におよぶ。

<項目ごとの満足度>



| | 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 非常に不満 |
|---------------------------|-----|------|------|-------|
| (1) 住宅の広さや間取り | 219 | 394 | 233 | 34 |
| (2) 収納の多さ、使い易さ | 178 | 328 | 318 | 54 |
| (3) 台所・トイレ・浴室等の使いやすさ、広さ | 201 | 399 | 237 | 40 |
| (4) 地震時の住宅の安全性 | 162 | 415 | 252 | 49 |
| (5) 台風時の住宅の安全性 | 165 | 428 | 239 | 48 |
| (6) 水害時の住宅の安全性 | 200 | 410 | 198 | 70 |
| (7) 火災時の非難の安全性 | 111 | 441 | 274 | 44 |
| (8) 被災直後でも住み続けることができる安心感 | 104 | 381 | 302 | 79 |
| (9) 住宅の防犯性 | 108 | 476 | 248 | 46 |
| (10) 住宅のいたみの少なさ | 123 | 392 | 285 | 75 |
| (11) 住宅の維持や管理のしやすさ | 119 | 461 | 239 | 51 |
| (12) 住宅の断熱性や気密性 | 149 | 423 | 230 | 74 |
| (13) 冷暖房の費用負担などの省エネルギー対応 | 93 | 368 | 336 | 75 |
| (14) 住宅のインターネット通信環境 | 160 | 446 | 184 | 64 |
| (15) 高齢者等への配慮(段差がないなど) | 93 | 360 | 337 | 83 |
| (16) 換気性能(臭気や煙などの残留感がない) | 133 | 471 | 221 | 48 |
| (17) 居間など主たる居住室の採光 | 252 | 437 | 151 | 34 |
| (18) 外部からの騒音などに対する遮音性 | 141 | 386 | 270 | 80 |
| (19) 上下階や隣戸からの騒音などに対する遮音性 | 140 | 412 | 265 | 58 |
| (20) 外部からのプライバシーの確保 | 157 | 493 | 197 | 32 |

＜参考：第3次策定時＞



| | 満足 | まあ満足 | 多少不満 | 非常に不満 |
|---------------------------|-----|------|------|-------|
| (1) 住宅の広さや間取り | 206 | 486 | 253 | 49 |
| (2) 収納の多さ、使い易さ | 154 | 393 | 359 | 82 |
| (3) 台所・トイレ・浴室等の使いやすさ、広さ | 182 | 479 | 269 | 70 |
| (4) 地震時の住宅の安全性 | 96 | 446 | 331 | 114 |
| (5) 台風時の住宅の安全性 | 117 | 510 | 293 | 69 |
| (6) 水害時の住宅の安全性 | 169 | 512 | 243 | 55 |
| (7) 火災時の非難の安全性 | 70 | 454 | 367 | 94 |
| (8) 住宅の防犯性 | 86 | 508 | 334 | 63 |
| (9) 住宅のいたみの少なさ | 120 | 475 | 295 | 99 |
| (10) 住宅の維持や管理のしやすさ | 111 | 551 | 252 | 61 |
| (11) 住宅の断熱性や気密性 | 128 | 469 | 294 | 90 |
| (12) 冷暖房の費用負担などの省エネルギー対応 | 60 | 398 | 394 | 119 |
| (13) 高齢者等への配慮(段差がないなど) | 84 | 390 | 380 | 126 |
| (14) 換気性能(臭気や煙などの残留感がない) | 132 | 514 | 268 | 70 |
| (15) 居間など主たる居住室の採光 | 218 | 528 | 202 | 45 |
| (16) 外部からの騒音などに対する遮音性 | 125 | 455 | 299 | 115 |
| (17) 上下階や隣戸からの騒音などに対する遮音性 | 124 | 471 | 297 | 97 |
| (18) 外部からのプライバシーの確保 | 146 | 571 | 214 | 58 |

○3-1 最近5年間の居住状況の変化について

- ・最近5年間の居住の変化としては、「住む場所も住宅も、変化していない」が約74%を占め、「別の場所に引っ越した」「住む場所は同じだが住宅が変わった」と、何らかの居住の変化があった人は約21%である。

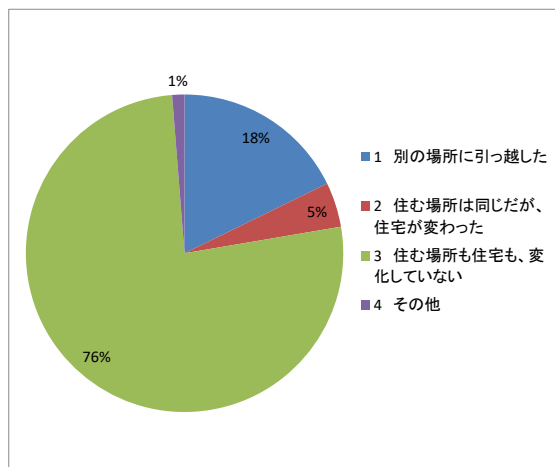
○3-2 住宅変化の内容

- ・最近5年間に居住が変化した回答者（3-1の番号1～2）で、最も多かったのが「賃貸住宅、社宅に引っ越した」で約40%、次いで「家を新築した、又は新築の分譲住宅を買った」が約28%を占める
- ・「今まで住んでいた家をリフォームした」「中古住宅を取得し、リフォームした」と回答した人はあわせて約18%である。

○3-3 リフォームの内容

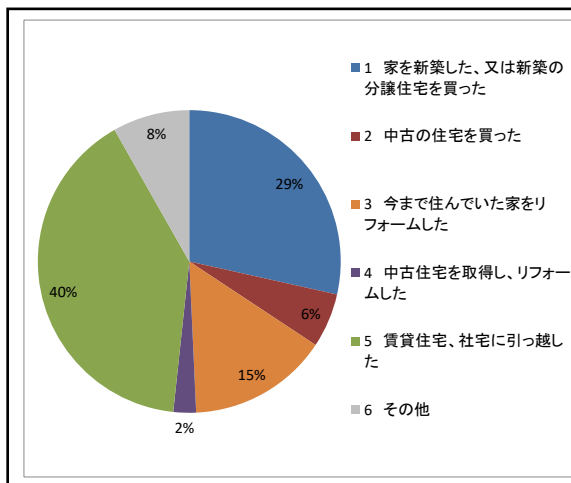
- ・最近5年間にリフォームしたとする回答者（3-2の番号3～4）で、最も多かったのが「トイレ・台所・浴室等の設備の改善」で約42%、次いで「冷暖房設備、給湯・電気設備、太陽光発電設備を改善・設置」が約31%、「屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え」が約30%と続く。

<最近5年間の居住の変化>



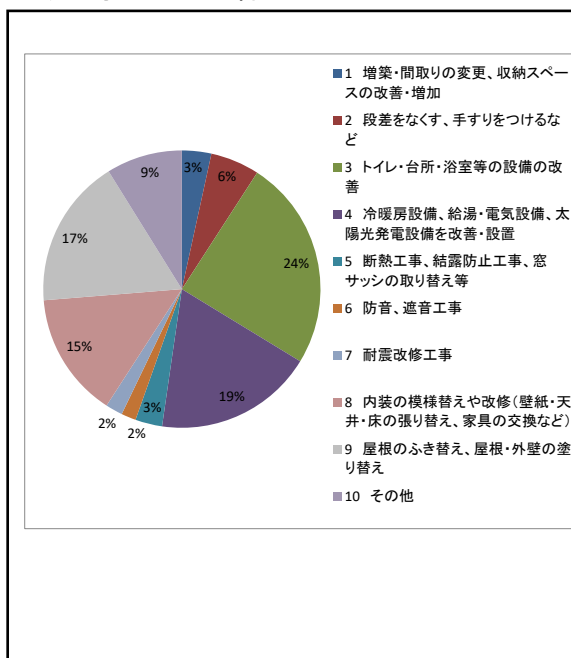
| | | |
|---------------------|-----|-------|
| 1 別の場所に移住した | 156 | 17.2% |
| 2 住む場所は同じだが、住宅が変わった | 40 | 4.4% |
| 3 住む場所も住宅も、変化していない | 671 | 74.0% |
| 4 その他 | 11 | 1.2% |

<住宅変化の内容>



| | | |
|------------------------|----|-------|
| 1 家を新築した、又は新築の分譲住宅を買った | 59 | 28.5% |
| 2 中古の住宅を買った | 12 | 5.8% |
| 3 今まで住んでいた家をリフォームした | 31 | 15.0% |
| 4 中古住宅を取得し、リフォームした | 5 | 2.4% |
| 5 賃貸住宅、社宅に移住した | 83 | 40.1% |
| 6 その他 | 17 | 8.2% |

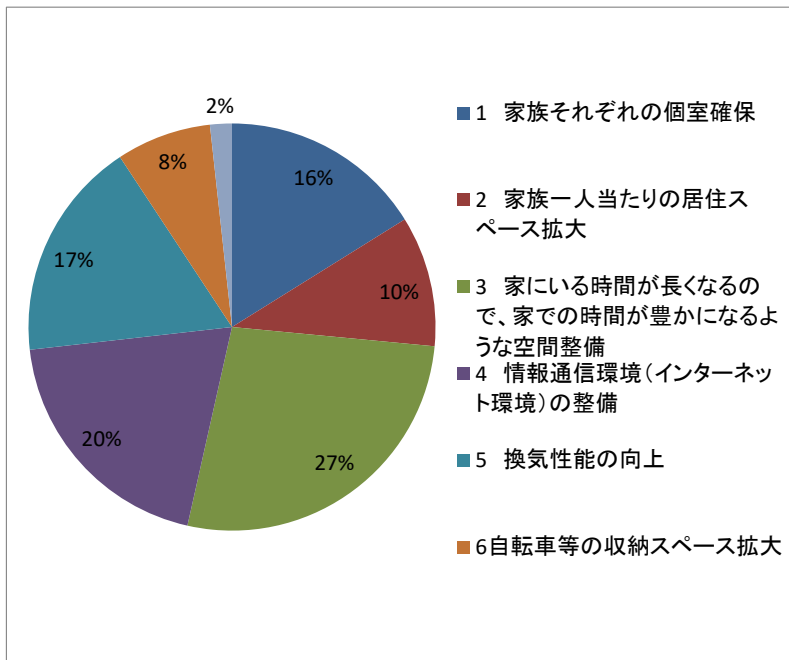
<リフォームの内容>



| | | |
|------------------------------------|----|-------|
| 1 増築・間取りの変更、収納スペースの改善・増加 | 12 | 5.8% |
| 2 段差をなくす、手すりをつけるなど | 20 | 9.7% |
| 3 トイレ・台所・浴室等の設備の改善 | 86 | 41.5% |
| 4 冷暖房設備、給湯・電気設備、太陽光発電設備を改善・設置 | 65 | 31.4% |
| 5 断熱工事、結露防止工事、窓サッシの取り替え等 | 11 | 5.3% |
| 6 防音、遮音工事 | 6 | 2.9% |
| 7 耐震改修工事 | 7 | 3.4% |
| 8 内装の模様替えや改修(壁紙・天井・床の張り替え、家具の交換など) | 51 | 24.6% |
| 9 屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え | 61 | 29.5% |
| 10 その他 | 31 | 15.0% |

○4-1 新型コロナウイルスによる住宅への影響

- ・ 選択肢それぞれに回答が集まっているが、特に「家にいる時間が豊かになるような空間整備」が最も多く27.0%、次いで「通信環境の整備」19.7%となっている。



| | | | |
|---|---------------------------|-----|-------|
| 1 | 家族それぞれの個室確保 | 353 | 16.1% |
| 2 | 家族一人当たりの居住スペース拡大 | 227 | 10.4% |
| 3 | 家にいる時間が長くなるので、家での時間が豊かになる | 591 | 27.0% |
| 4 | 情報通信環境(インターネット環境)の整備 | 431 | 19.7% |
| 5 | 換気性能の向上 | 383 | 17.5% |
| 6 | 自転車等の収納スペース拡大 | 165 | 7.5% |
| 7 | その他 | 38 | 1.7% |

○4-2 今後の住み替えやリフォームの意向

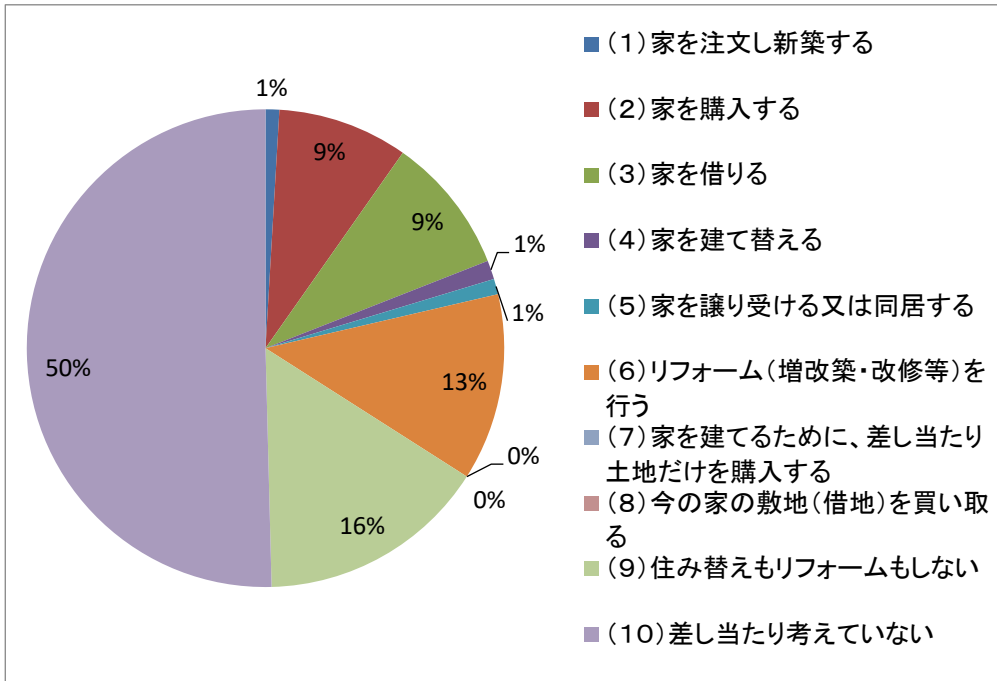
<購入意向について（「2 家を購入する」回答者）>

- ・「家を購入する」とする回答者について、購入する住まいの建て方として、4割近くが「まだ決めてない」とする一方で、「一戸建て」「共同住宅（マンション）」を希望する回答が約61%となっている。
- ・上記について、それぞれ「一戸建て」約42%、「共同住宅マンション」約20%であり、若干「一戸建て」の意向が強い結果となった。
- ・購入する住宅の新築・中古の別をみると、「新築住宅」「中古住宅」の別を答えた回答者は約5割あり、それぞれ「新築住宅」が約27%、「中古住宅」が約24%となり、「新築住宅」と「中古住宅」はほぼ同数の結果となった。

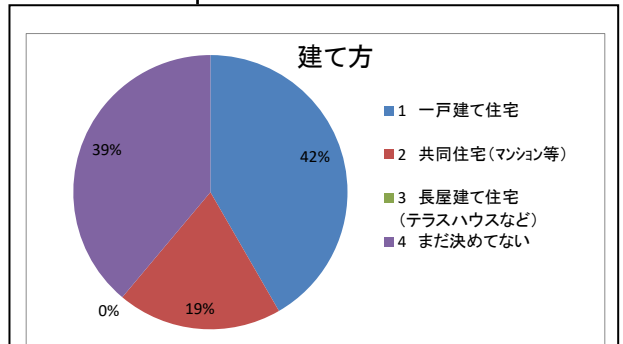
<賃貸意向について（「3 家を借りる」回答者）>

- ・「家を借りる」とする回答者について、借りる住宅の種類として、約3割が「まだ決めてないとする」一方で、「民営の賃貸住宅」「市（都）営住宅」を希望する回答が約6割となっている。
- ・上記について、それぞれ「市（都）営住宅」約19%、「民営の賃貸住宅」約38%であり、「民間の賃貸住宅」の意向が強い結果となった。

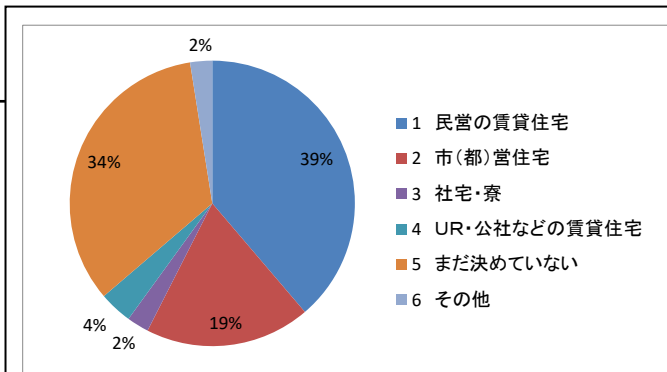
＜今後の住まいの意向＞



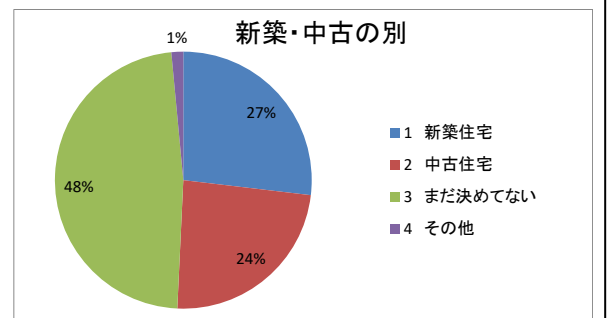
| | | |
|--------------------|-----|-------|
| (1)家を注文し新築する | 8 | 0.9% |
| (2)家を購入する | 76 | 8.4% |
| (3)家を借りる | 80 | 8.8% |
| (4)家を建て替える | 11 | 1.2% |
| (5)家を譲り受ける又は同居する | 9 | 1.0% |
| (6)リフォーム(増改築・改修等) | 109 | 12.0% |
| (7)家を建てるために、差し当た | 0 | 0.0% |
| (8)今の家の敷地(借地)を買い取る | 0 | 0.0% |
| (9)住み替えもリフォームもしない | 134 | 14.8% |
| (10)差し当たり考えていない | 434 | 47.9% |



| | | |
|----------------|----|-------|
| 1 一戸建て住宅 | 30 | 41.7% |
| 2 共同住宅(マンション等) | 14 | 19.4% |
| 3 長屋建て住宅 | 0 | 0.0% |
| 4 まだ決めてない | 28 | 38.9% |



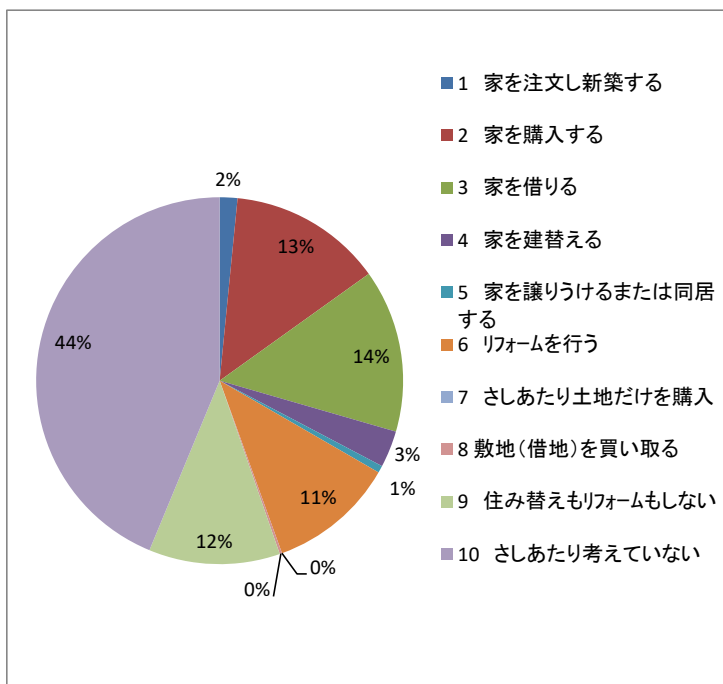
| | | |
|----------------|----|-------|
| 1 民営の賃貸住宅 | 30 | 38.0% |
| 2 市(都)営住宅 | 15 | 19.0% |
| 3 社宅・寮 | 2 | 2.5% |
| 4 UR・公社などの賃貸住宅 | 3 | 3.8% |
| 5 まだ決めていない | 27 | 34.2% |
| 6 その他 | 2 | 2.5% |



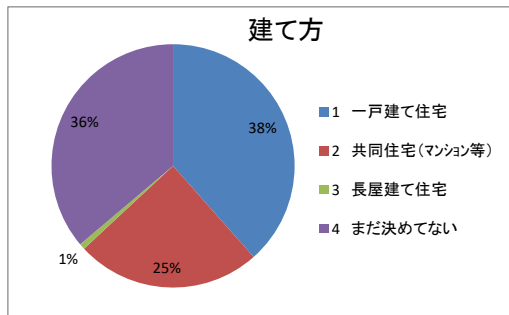
| | | |
|-----------|----|-------|
| 1 新築住宅 | 18 | 26.9% |
| 2 中古住宅 | 16 | 23.9% |
| 3 まだ決めてない | 32 | 47.8% |
| 4 その他 | 1 | 1.5% |

<参考：第3次策定時>

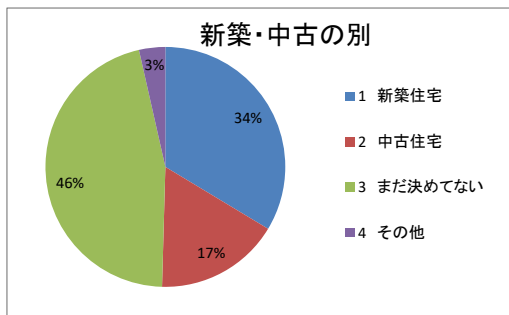
<今後の住まいの意向>



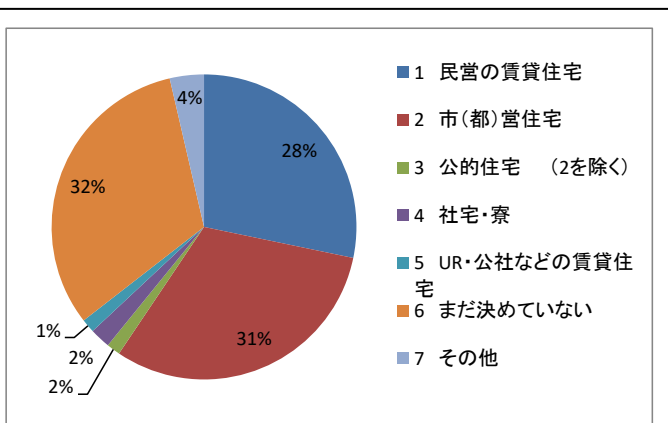
| | | |
|------------------|-----|-------|
| 1 家を注文し新築する | 15 | 1.6% |
| 2 家を購入する | 130 | 13.5% |
| 3 家を借りる | 138 | 14.4% |
| 4 家を建替える | 31 | 3.2% |
| 5 家を譲りうけるまたは同居する | 6 | 0.6% |
| 6 リフォームを行う | 107 | 11.1% |
| 7 さしあたり土地だけを購入 | 0 | 0.0% |
| 8 敷地(借地)を買い取る | 2 | 0.2% |
| 9 住み替えもリフォームもしない | 111 | 11.6% |
| 10 さしあたり考えていない | 420 | 43.8% |



| | | |
|----------------|----|-------|
| 1 一戸建て住宅 | 50 | 38.5% |
| 2 共同住宅(マンション等) | 32 | 24.6% |
| 3 長屋建て住宅 | 1 | 0.8% |
| 4 まだ決めてない | 47 | 36.2% |



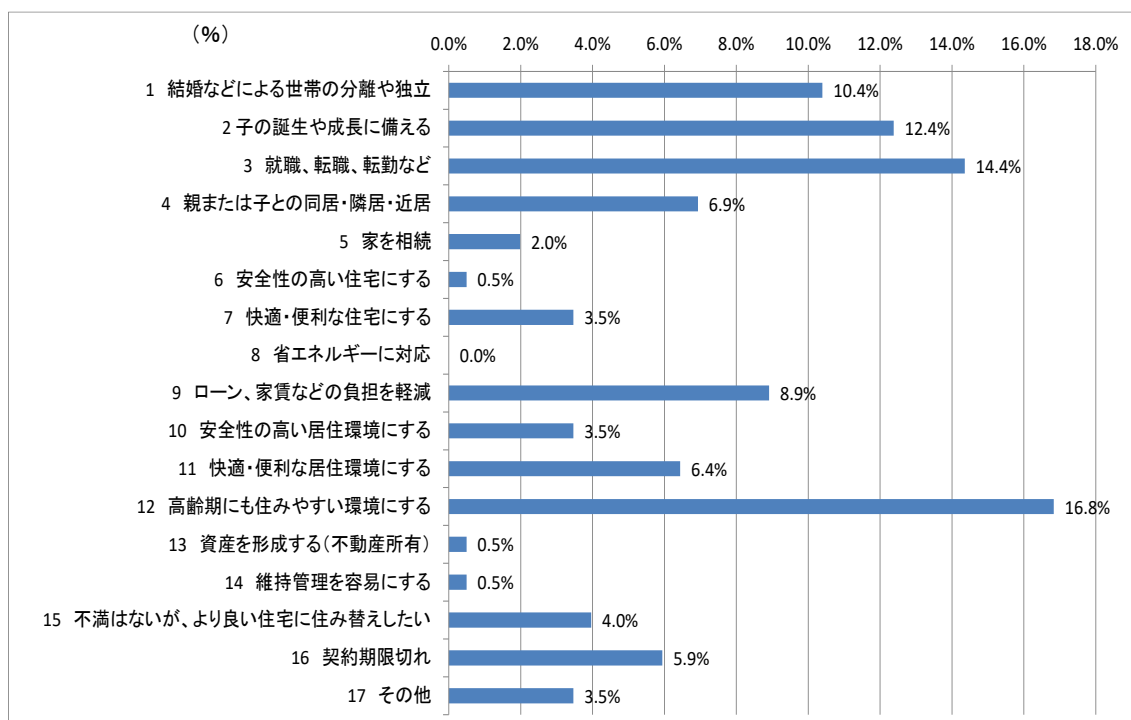
| | | |
|-----------|----|-------|
| 1 新築住宅 | 38 | 33.6% |
| 2 中古住宅 | 19 | 16.8% |
| 3 まだ決めてない | 52 | 46.0% |
| 4 その他 | 4 | 3.5% |



| | | |
|----------------|----|-------|
| 1 民営の賃貸住宅 | 39 | 28.3% |
| 2 市(都)営住宅 | 43 | 31.2% |
| 3 公的住宅 (2を除く) | 2 | 1.4% |
| 4 社宅・寮 | 3 | 2.2% |
| 5 UR・公社などの賃貸住宅 | 2 | 1.4% |
| 6 まだ決めていない | 44 | 31.9% |
| 7 その他 | 5 | 3.6% |

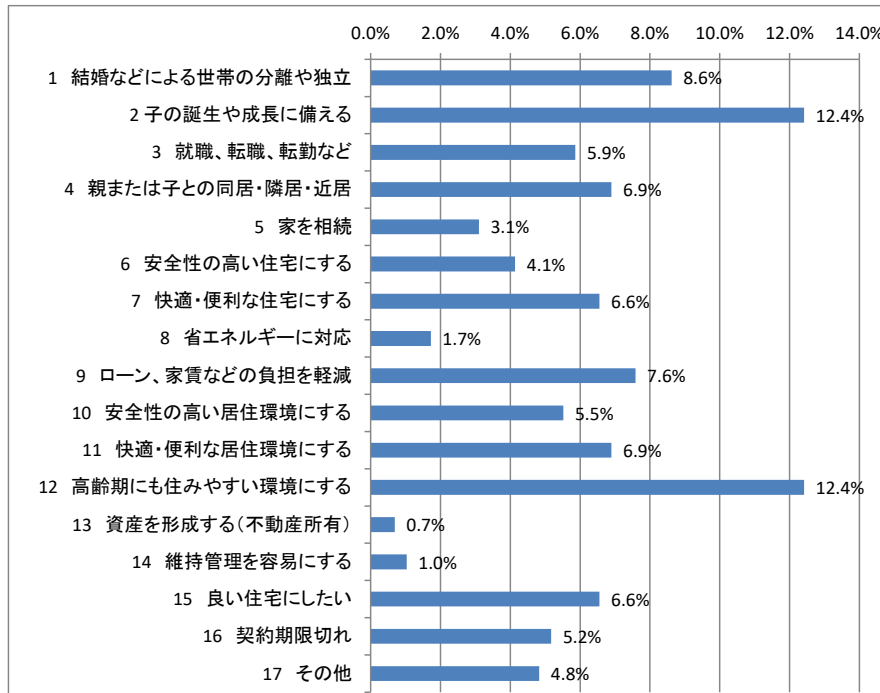
○4-3 (イ) 住み替えの時期

- ・家の新築や購入、賃貸の住み替え意向のある回答者（4-2の番号1～5）について、住み替え時期をたずねると、「高齢期にも住みやすい住宅や環境にする」を住み替えの機会とする回答が最も多く、17%である。
- ・次いで、「就職、転職、転勤」14.5%、「子の誕生や成長に備える」12.5%であり、ライフステージの変化が住み替えの機会となっていることがうかがえる。



| | | |
|-------------------------|----|-------|
| 1 結婚などによる世帯の分離や独立 | 21 | 10.4% |
| 2 子の誕生や成長に備える | 25 | 12.4% |
| 3 就職、転職、転勤など | 29 | 14.4% |
| 4 親または子との同居・隣居・近居 | 14 | 6.9% |
| 5 家を相続 | 4 | 2.0% |
| 6 安全性の高い住宅にする | 1 | 0.5% |
| 7 快適・便利な住宅にする | 7 | 3.5% |
| 8 省エネルギーに対応 | 0 | 0.0% |
| 9 ローン、家賃などの負担を軽減 | 18 | 8.9% |
| 10 安全性の高い居住環境にする | 7 | 3.5% |
| 11 快適・便利な居住環境にする | 13 | 6.4% |
| 12 高齢期にも住みやすい環境にする | 34 | 16.8% |
| 13 資産を形成する(不動産所有) | 1 | 0.5% |
| 14 維持管理を容易にする | 1 | 0.5% |
| 15 不満はないが、より良い住宅に住み替えたい | 8 | 4.0% |
| 16 契約期限切れ | 12 | 5.9% |
| 17 その他 | 7 | 3.5% |

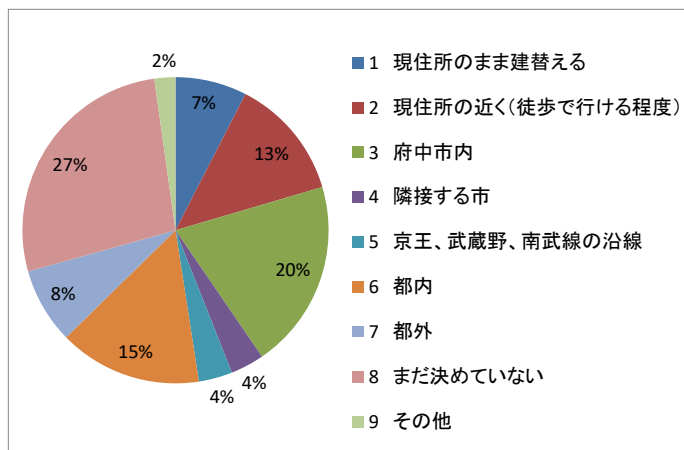
＜参考：第3次策定時＞



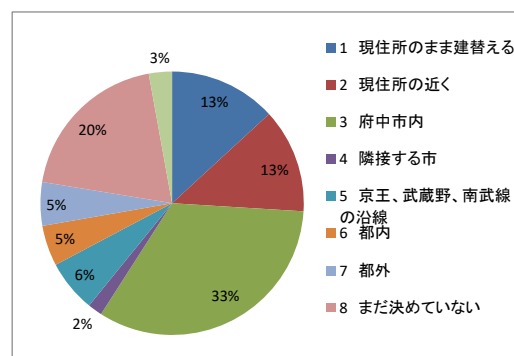
| | | |
|--------------------|----|-------|
| 1 結婚などによる世帯の分離や独立 | 25 | 8.6% |
| 2 子の誕生や成長に備える | 36 | 12.4% |
| 3 就職、転職、転勤など | 17 | 5.9% |
| 4 親または子との同居・隣居・近居 | 20 | 6.9% |
| 5 家を相続 | 9 | 3.1% |
| 6 安全性の高い住宅にする | 12 | 4.1% |
| 7 快適・便利な住宅にする | 19 | 6.6% |
| 8 省エネルギーに対応 | 5 | 1.7% |
| 9 ローン、家賃などの負担を軽減 | 22 | 7.6% |
| 10 安全性の高い居住環境にする | 16 | 5.5% |
| 11 快適・便利な居住環境にする | 20 | 6.9% |
| 12 高齢期にも住みやすい環境にする | 36 | 12.4% |
| 13 資産を形成する(不動産所有) | 2 | 0.7% |
| 14 維持管理を容易にする | 3 | 1.0% |
| 15 良い住宅にしたい | 19 | 6.6% |
| 16 契約期限切れ | 15 | 5.2% |
| 17 その他 | 14 | 4.8% |

○4-3 (ロ) 住み替え先

- ・家の新築や購入、賃貸の住み替え意向のある回答者（4-2の番号1～5）について、住み替え先をたずねると、「まだ決めていない」が約27%と最も多く、次いで「府中市内」が約20%、「都内」が約15%、「現住所の近く」が13%となっている。
- ・本市に定住の意向（番号1～3）が約4割あるものと考えられる。



<参考：第3次策定時>

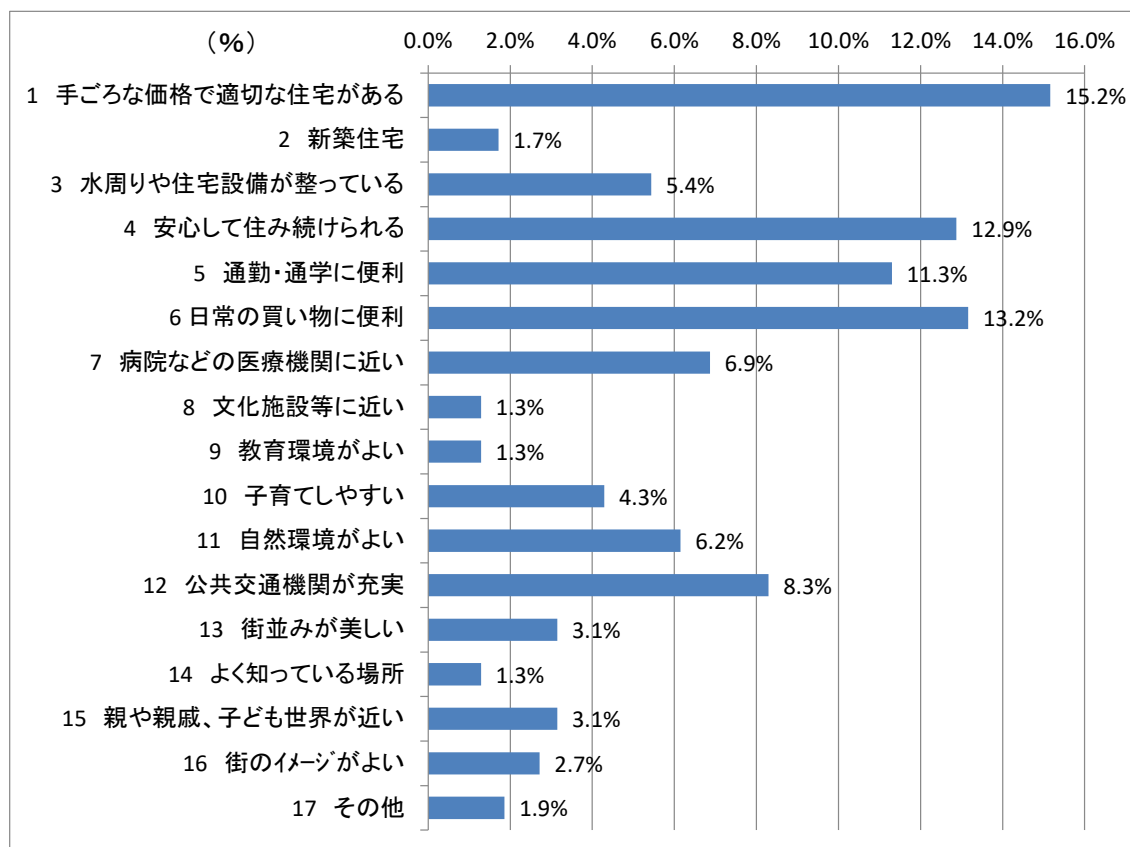


| | | | |
|---|-----------------|----|-------|
| 1 | 現住所のまま建替える | 17 | 7.6% |
| 2 | 現住所の近く(徒歩で行ける程) | 29 | 12.9% |
| 3 | 府中市内 | 45 | 20.0% |
| 4 | 隣接する市 | 8 | 3.6% |
| 5 | 京王、武蔵野、南武線の沿線 | 8 | 3.6% |
| 6 | 都内 | 34 | 15.1% |
| 7 | 都外 | 18 | 8.0% |
| 8 | まだ決めていない | 61 | 27.1% |
| 9 | その他 | 5 | 2.2% |

| | | | |
|---|---------------|----|-------|
| 1 | 現住所のまま建替える | 37 | 13.2% |
| 2 | 現住所の近く | 36 | 12.8% |
| 3 | 府中市内 | 93 | 33.1% |
| 4 | 隣接する市 | 5 | 1.8% |
| 5 | 京王、武蔵野、南武線の沿線 | 18 | 6.4% |
| 6 | 都内 | 14 | 5.0% |
| 7 | 都外 | 15 | 5.3% |
| 8 | まだ決めていない | 55 | 19.6% |
| 9 | その他 | 8 | 2.8% |

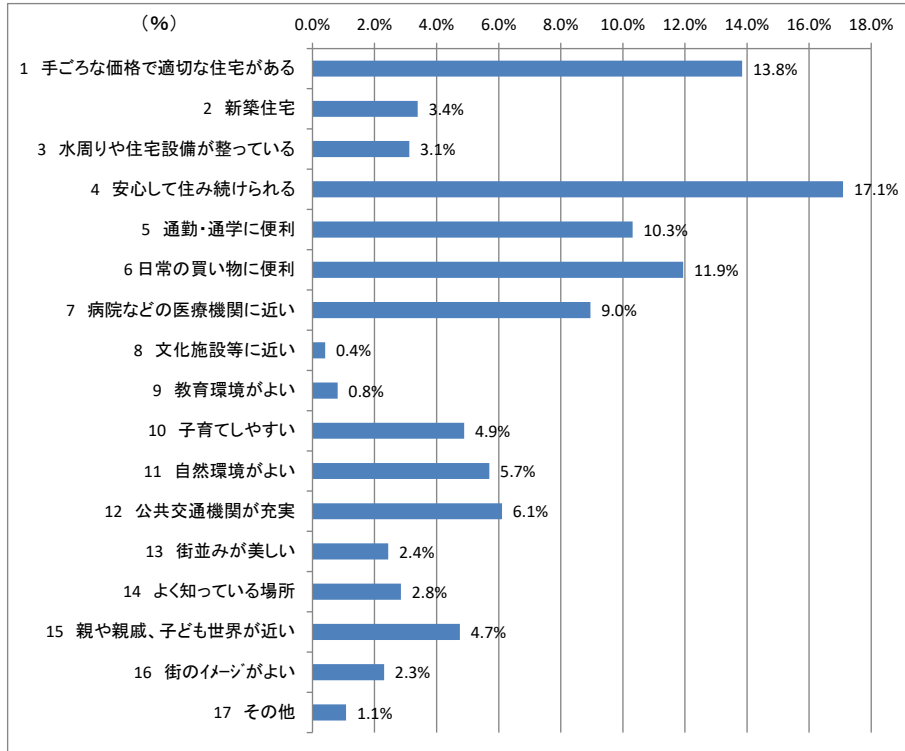
○4-3 (ハ) 住み替えの時に重視する点

- ・家の新築や購入、賃貸の住み替え意向のある回答者（4-2の番号1～5）について、住み替え時に重視する事項をたずねると、「手ごろな価格で適切な住宅があること」が約15.2%と最も多い。
- ・次いで、「日常の買い物に便利」「安心して住み続けられる」が約13%と比較的回答が多い。



| | | |
|-------------------|-----|-------|
| 1 手ごろな価格で適切な住宅がある | 106 | 15.2% |
| 2 新築住宅 | 12 | 1.7% |
| 3 水周りや住宅設備が整っている | 38 | 5.4% |
| 4 安心して住み続けられる | 90 | 12.9% |
| 5 通勤・通学に便利 | 79 | 11.3% |
| 6 日常の買い物に便利 | 92 | 13.2% |
| 7 病院などの医療機関に近い | 48 | 6.9% |
| 8 文化施設等に近い | 9 | 1.3% |
| 9 教育環境がよい | 9 | 1.3% |
| 10 子育てしやすい | 30 | 4.3% |
| 11 自然環境がよい | 43 | 6.2% |
| 12 公共交通機関が充実 | 58 | 8.3% |
| 13 街並みが美しい | 22 | 3.1% |
| 14 よく知っている場所 | 9 | 1.3% |
| 15 親や親戚、子ども世界に近い | 22 | 3.1% |
| 16 街のイメージがよい | 19 | 2.7% |
| 17 その他 | 13 | 1.9% |

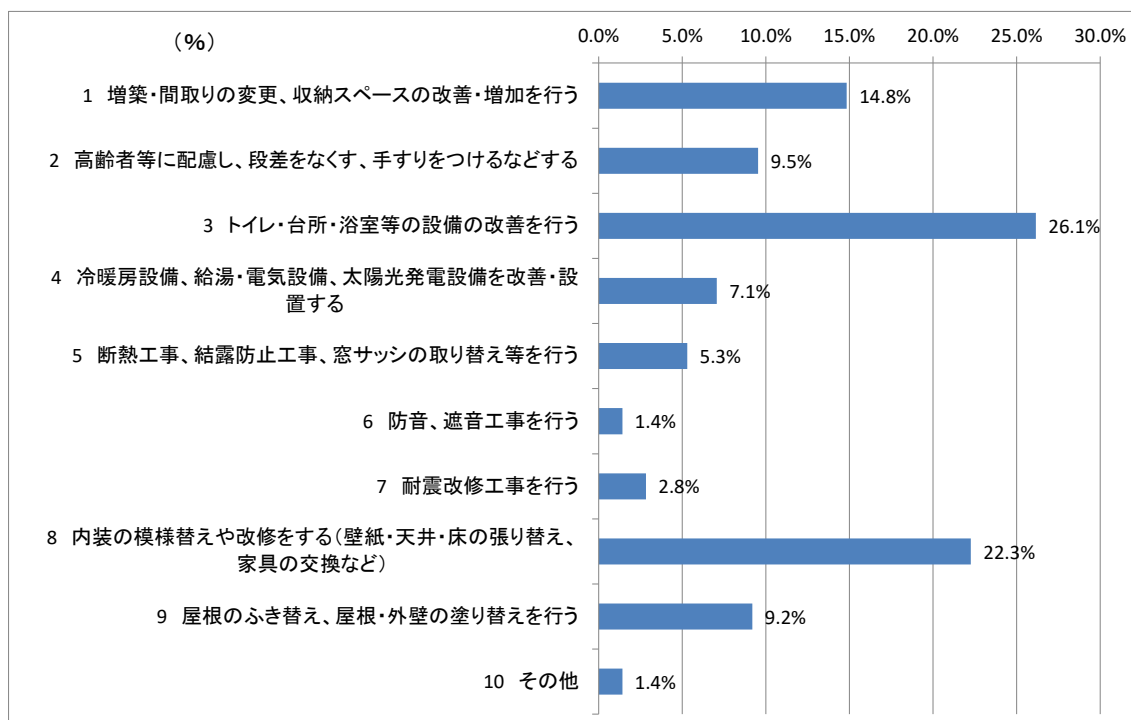
＜参考：第3次策定時＞



| | | |
|-------------------|-----|-------|
| 1 手ごろな価格で適切な住宅がある | 102 | 13.8% |
| 2 新築住宅 | 25 | 3.4% |
| 3 水周りや住宅設備が整っている | 23 | 3.1% |
| 4 安心して住み続けられる | 126 | 17.1% |
| 5 通勤・通学に便利 | 76 | 10.3% |
| 6 日常の買い物に便利 | 88 | 11.9% |
| 7 病院などの医療機関に近い | 66 | 9.0% |
| 8 文化施設等に近い | 3 | 0.4% |
| 9 教育環境がよい | 6 | 0.8% |
| 10 子育てしやすい | 36 | 4.9% |
| 11 自然環境がよい | 42 | 5.7% |
| 12 公共交通機関が充実 | 45 | 6.1% |
| 13 街並みが美しい | 18 | 2.4% |
| 14 よく知っている場所 | 21 | 2.8% |
| 15 親や親戚、子ども世界に近い | 35 | 4.7% |
| 16 街のイメージがよい | 17 | 2.3% |
| 17 その他 | 8 | 1.1% |

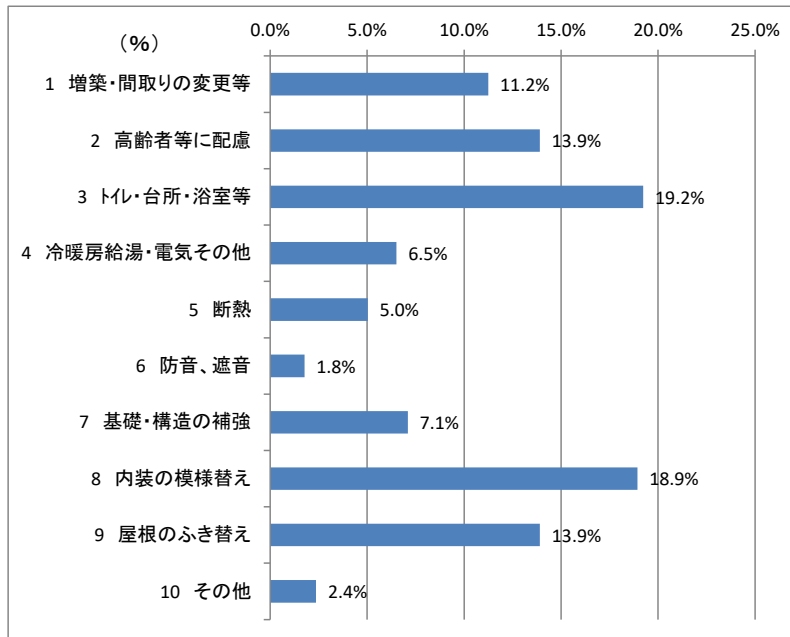
〇4-4 (イ) リフォームの内容

・リフォーム意向のある回答者（4-2の番号6）について、希望するリフォームの箇所をたずねると、「トイレ・台所・浴室等の設備の改善を行う」が約26%、「内装の模様替えや改修をする（壁紙・天井・床の張り替え・家具の交換など）」が約22%と多い。次いで、「増築・間取りの変更、収納スペースの改善・増加を行う」が約15%の回答がある。



| | | | |
|----|-------------------------------------|----|-------|
| 1 | 増築・間取りの変更、収納スペースの改善・増加を行う | 42 | 14.8% |
| 2 | 高齢者等に配慮し、段差をなくす、手すりをつけるなどする | 27 | 9.5% |
| 3 | トイレ・台所・浴室等の設備の改善を行う | 74 | 26.1% |
| 4 | 冷暖房設備、給湯・電気設備、太陽光発電設備を改善・設置する | 20 | 7.1% |
| 5 | 断熱工事、結露防止工事、窓サッシの取り替え等を行う | 15 | 5.3% |
| 6 | 防音、遮音工事を行う | 4 | 1.4% |
| 7 | 耐震改修工事を行う | 8 | 2.8% |
| 8 | 内装の模様替えや改修をする(壁紙・天井・床の張り替え、家具の交換など) | 63 | 22.3% |
| 9 | 屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替えを行う | 26 | 9.2% |
| 10 | その他 | 4 | 1.4% |

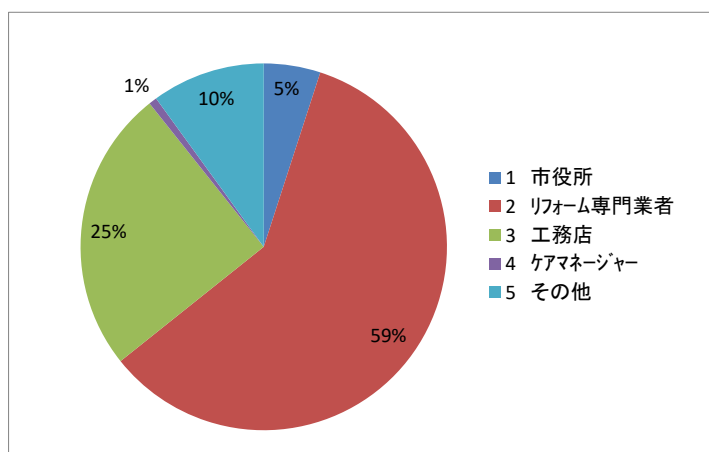
＜参考：第3次策定時＞



| | | |
|---------------|----|-------|
| 1 増築・間取りの変更等 | 38 | 11.2% |
| 2 高齢者等に配慮 | 47 | 13.9% |
| 3 トイレ・台所・浴室等 | 65 | 19.2% |
| 4 冷暖房給湯・電気その他 | 22 | 6.5% |
| 5 断熱 | 17 | 5.0% |
| 6 防音、遮音 | 6 | 1.8% |
| 7 基礎・構造の補強 | 24 | 7.1% |
| 8 内装の模様替え | 64 | 18.9% |
| 9 屋根のふき替え | 47 | 13.9% |
| 10 その他 | 8 | 2.4% |

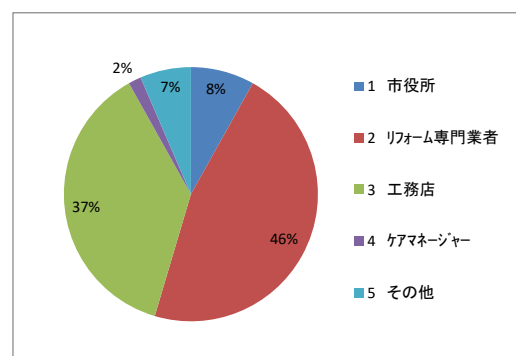
○4-4 (ロ) リフォームする際に相談する先

- ・リフォーム意向のある回答者（4-2の番号6）について、リフォームの際の相談先をたずねると、「リフォーム専門業者」が約59%と最も多く、「工務店」の約25%と合わせると全体の約85%を占める。
- ・「市役所」を相談先とする回答は、約10%となっている。



| | | |
|------------|----|-------|
| 1 市役所 | 7 | 5.0% |
| 2 リフォーム専門業 | 83 | 59.3% |
| 3 工務店 | 35 | 25.0% |
| 4 ケアマネージャー | 1 | 0.7% |
| 5 その他 | 14 | 10.0% |

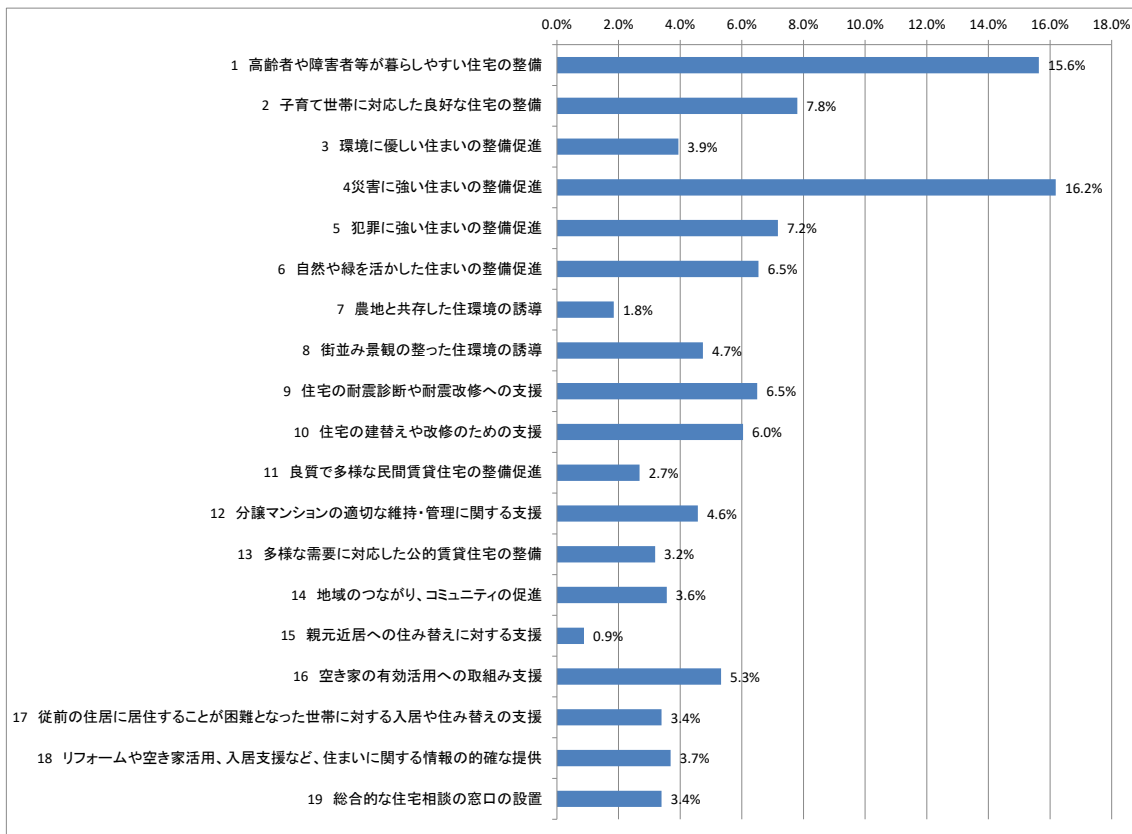
<参考：第3次策定時>



| | | |
|------------|----|-------|
| 1 市役所 | 15 | 8.1% |
| 2 リフォーム専門業 | 86 | 46.5% |
| 3 工務店 | 69 | 37.3% |
| 4 ケアマネージャー | 3 | 1.6% |
| 5 その他 | 12 | 6.5% |

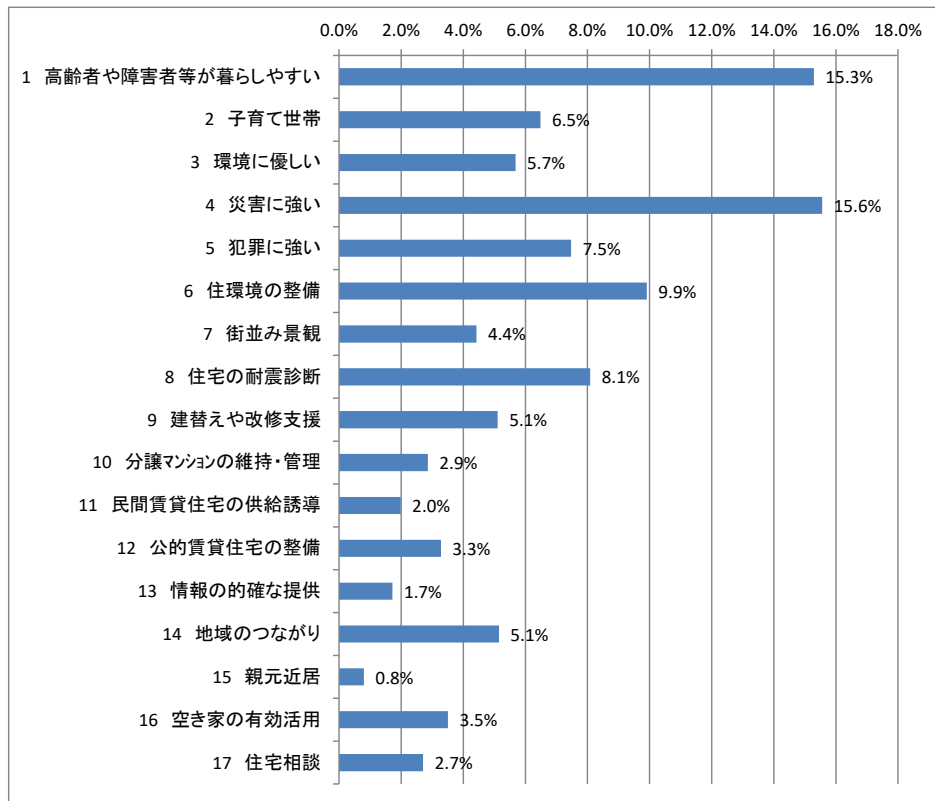
○5-1 今後、市が重点的に取り組むべき住生活施策

- ・今後、本市が重点的に取り組む住生活施策として、「災害に強い住宅・住環境の整備」、「高齢者や障害者等が暮らしやすい住宅の整備」が約16%と、顕著に回答が多く、東日本大震災の他、近年多発する水害や地震災害等による防災意識の高まり、高齢化の進行などの世相を反映した結果といえる。
- ・次いで「子育て世帯に対応した良好な住宅の整備」が約8%、「犯罪に強い住まいの整備促進」、「自然や緑を活かした住まいや住環境の整備」が約7%と、本市の良好な住環境の維持や活用に係る施策への意向も強いと考えられる。
- ・「多様な需要に対応した公的賃貸住宅の整備」は、3.2%であり、「良質で多様な民間賃貸住宅の供給誘導」の2.6%を上回る結果となっている。



| | | |
|--|-----|-------|
| 1 高齢者や障害者等が暮らしやすい住宅の整備 | 373 | 15.6% |
| 2 子育て世帯に対応した良好な住宅の整備 | 186 | 7.8% |
| 3 環境に優しい住まいの整備促進 | 94 | 3.9% |
| 4 災害に強い住まいの整備促進 | 386 | 16.2% |
| 5 犯罪に強い住まいの整備促進 | 171 | 7.2% |
| 6 自然や緑を活かした住まいの整備促進 | 156 | 6.5% |
| 7 農地と共存した住環境の誘導 | 44 | 1.8% |
| 8 街並み景観の整った住環境の誘導 | 113 | 4.7% |
| 9 住宅の耐震診断や耐震改修への支援 | 155 | 6.5% |
| 10 住宅の建替えや改修のための支援 | 144 | 6.0% |
| 11 良質で多様な民間賃貸住宅の整備促進 | 64 | 2.7% |
| 12 分譲マンションの適切な維持・管理に関する支援 | 109 | 4.6% |
| 13 多様な需要に対応した公的賃貸住宅の整備 | 76 | 3.2% |
| 14 地域のつながり、コミュニティの促進 | 85 | 3.6% |
| 15 親元近居への住み替えに対する支援 | 21 | 0.9% |
| 16 空き家の有効活用への取組み支援 | 127 | 5.3% |
| 17 従前の住居に居住することが困難となった世帯に対する入居や住み替えの支援 | 81 | 3.4% |
| 18 リフォームや空き家活用、入居支援など、住まいに関する情報の的確な提供 | 88 | 3.7% |
| 19 総合的な住宅相談の窓口の設置 | 81 | 3.4% |

＜参考：第3次策定時＞



| | | |
|-------------------|-----|-------|
| 1 高齢者や障害者等が暮らしやすい | 401 | 15.3% |
| 2 子育て世帯 | 170 | 6.5% |
| 3 環境に優しい | 149 | 5.7% |
| 4 災害に強い | 408 | 15.6% |
| 5 犯罪に強い | 196 | 7.5% |
| 6 住環境の整備 | 260 | 9.9% |
| 7 街並み景観 | 116 | 4.4% |
| 8 住宅の耐震診断 | 212 | 8.1% |
| 9 建替えや改修支援 | 134 | 5.1% |
| 10 分譲マンションの維持・管理 | 75 | 2.9% |
| 11 民間賃貸住宅の供給誘導 | 52 | 2.0% |
| 12 公的賃貸住宅の整備 | 86 | 3.3% |
| 13 情報の的確な提供 | 45 | 1.7% |
| 14 地域のつながり | 135 | 5.1% |
| 15 親元近居 | 21 | 0.8% |
| 16 空き家の有効活用 | 92 | 3.5% |
| 17 住宅相談 | 71 | 2.7% |