

## 第2次住宅マスタープランの施策の実施状況

○第2次住宅マスタープランに位置付けた施策に対し、趣旨や目的が合致した施策が関係課で取組まれており、概ね実施済みである。

○一方で、取り組みが未実施の施策としては、「仕組みづくり」や「住宅の建設手法」といった行政内で取り組みが完結しづらい内容の事業となっている。

基本方針	主な施策	実施・関連施策	評価
①だれもが将来にわたり定住可能な住まいづくり			
1	ファミリー層への居住支援		
1	○ファミリー世帯向け賃貸住宅入居への支援	市民住宅の運営にて対応	◎
2	○子育て支援施設併設、活動スペース設置の奨励	地域まちづくり条例及び開発指導要綱による保育施設の設置誘導	◎
3	○ファミリー世帯が取得しやすい住まいづくりの普及	未実施	—
	●市民住宅の運営	市民住宅の運営(継続)	◎
2	地域の連帯感をはぐむしくみづくりの支援		
1	○単身者などの小規模世帯が地域ルールに理解を深めてもらうためのしくみづくり	未実施	—
2	○壮年世帯が生きがいを感じコミュニティへ参画しやすいしくみづくり	生涯学習センター等での交流の機会・場の提供 市民活動の情報網「コミュニティサイトふちゆう」	◎
3	福祉との連携による高齢者や障害者の居住安定の支援		
1	○バリアフリーへの意識啓発	府中市福祉のまちづくり推進条例の推進 福祉環境整備事業	◎
2	●高齢者や障害者に配慮した住宅整備への支援	高齢者自立支援住宅改修給付事業 介護保険住宅改修 重度身体障害者(児)住宅設備改善給付事業	◎
3	●高齢者、障害者向け住宅の整備	市営住宅の運営 高齢者住宅の運営 グループホーム・ケアホームの運営	◎
4	●居住継続への支援	障害者グループホーム等家賃助成制度 心身障害者住宅費助成事業 母子・女性福祉資金	◎
②多様な世帯が同じ地域でともに暮らせる住まいづくり			
1	住みなれた地域で住替えやすいしくみづくり		
1	○世帯規模に適した住宅への住替えを希望するファミリーや高齢者への住替えを支援するしくみづくり	未実施	—
2	○宅地建物取引業者との連携による、地域で住替え情報を得やすいしくみづくり	未実施	—
2	地域住民の共同居住への支援		
1	○グループリビング、コレクティブハウジングへの支援のしくみづくり	未実施	—
2	○多様な世帯形態がともに暮らす住宅建設への支援	未実施	—

基本方針	主な施策	実施・関連施策	評価
③使い続けることを大切にする住まいづくり			
1	住宅の維持・管理への支援		
	1 ○分譲マンション管理の適正化、円滑な建替えへの支援	府中市分譲マンション実態調査(基礎情報の収集)	◎
	2 ●住宅の維持・管理・リフォームへの支援	高齢者自立支援住宅改修給付事業	◎
2	安全な住まいづくりの普及		
	1 ○耐震診断・耐震改修の普及	木造住宅耐震診断助成 木造住宅耐震改修助成 木造住宅耐震建替助成 木造住宅耐震シェルター・ベット設置費助成 分譲マンション耐震診断調査(h19~20年度) 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震診断助成	◎
	2 ○セキュリティ意識の向上に向けた取り組みの啓発	安全安心まちづくりプロジェクト(頑張る地方応援プログラム)	◎
④質が高く、環境に配慮した住まいづくり			
1	新たな住宅・住環境指針の作成		
	1 ○ユニバーサルデザイン、住宅の長寿命化などに対応する新たな住宅・住環境指針の作成	府中市福祉のまちづくり推進条例の推進 長期優良住宅の認定(市認定基準の策定)	◎
	2 ○住宅性能表示制度の普及・啓発	長期優良住宅の認定	◎
2	健康に暮らせる住まいづくりの普及		
	1 ○シックハウス対策の推進	未実施	—
	2 ○情報の提供と健康な住まいづくりの普及	未実施	—
住まいにおける環境負荷の低減			
	1 ○環境に配慮した住まいづくりの普及	エコハウス設備設置補助金 長期優良住宅の認定 低炭素建築物の認定	◎
	2 ○建物緑化の普及	地域まちづくり条例及び開発指導要綱による緑化推進 府中市景観ガイドラインによる緑化普及(緑化編<緑化指針>)	◎
3	良質な住宅の建設誘導		
	1 ○新たな住宅・住環境指針に基づく住宅建設の誘導	地域まちづくり条例(開発指導要綱/まちづくり配慮指針) 景観条例改定(府中市景観ガイドライン)	◎
	2 ○良質な住宅の表彰	府中市景観賞	◎
	3 ●良質な住宅建築、取得への支援	住宅建築相談の実施 建築確認・検査業務(継続) 府中市建築安全マネジメント計画による建築確認・検査体制の強化	◎
	4 ●違反建築防止の徹底	建築確認・検査業務(継続) 府中市建築安全マネジメント計画による建築確認・検査体制の強化	◎

基本方針	主な施策	実施・関連施策	評価
<b>⑤住宅ストックの有効活用</b>			
1	空き家、中古住宅の有効活用		
	1 ○空き家、中古住宅の有効活用のための情報提供、相談体制の充実	空き家調査(基礎情報の収集) 住宅建築相談	◎
	2 ○住宅の適切な管理の普及	住宅建築相談	◎
	3 ○良質な住宅や緑などの府中の資産を活用するしくみの構築	未実施	—
2	市営住宅ストックの有効活用		
	1 ○市営住宅ストック総合活用計画に基づく、改修・建替え等の実施	地域住宅計画にもとづく、市営住宅の改良・建替えの実施	◎
	2 ●住宅台帳などの整備による効率的な管理・運用	適正管理・運用	◎
	3 ●地域の住環境の向上に配慮した建替えの推進	地域環境に配慮した建替え事業の実施	◎
3	都営・公団等住宅の有効活用		
	1 ●都営・公団等住宅の管理の適正化の要精	適宜要請	◎
	2 ●都営・公団等住宅の地域に貢献する改善・建替えの要請	適宜要請	◎
<b>⑥良好な住環境の保全と形成</b>			
1	良好な住環境の保全と形成		
	1 ○地域まちづくり条例の活用	府中市まちづくり推進事業(まちづくり誘導地区の指定等)	◎
	2 ○市民の主体的なルールづくりへの支援	地域まちづくり条例の推進 まちづくり活動支援制度	◎
	3 ●都市景観条例の活用	景観法施行を踏まえた、景観条例の改定	◎
	4 ●地区計画・建築協定・緑化協定等による良好な住環境の形成	地区計画(12地区) 景観協定(16か所 旧協定含む)	◎
2	災害に強く、安心・安全な住宅市街地の整備		
	1 ●災害に強い市街地の形成(防災のまちづくり)	府中市交通バリアフリー特定事業計画の推進 土地区画整理事業等の市街地整備の推進	◎
	2 ●公共空間のバリアフリー化、ユニバーサルデザインによる住環境整備推進	府中市福祉のまちづくり推進条例の推進 府中市交通バリアフリー特定事業計画の推進	◎
<b>⑦住環境の整備</b>			
1	基盤整備による良好な市街地形成		
	1 ●土地区画整理事業等による良好な市街地形成	西府土地区画整理事業 日新町四丁目土地区画整理事業 府中駅南口再開発(第1地区事業中、第2、第3地区完了)	◎
	2 ●狭あい道路の解消の推進	狭あい道路整備事業(継続)	◎
	3 ●都市基盤施設整備の推進	土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路・都市公園等の推進	◎
2	農地の保全と活用		
	1 ●生産緑地地区の指定	生産緑地地区の指定(継続)	◎
	2 ●地域住民が農業に触れ合う機会の設置	援農ボランティア制度 市民農業大学 体験農園事業	◎

基本方針	主な施策	実施・関連施策	評価	
⑧地域特性に応じた住まいづくり				
1	都市計画との連携			
	1	○都市計画マスタープランによる住環境整備方針の明確化	都市計画マスタープラン策定(H22.3)	◎
	2	○都市計画マスタープランに基づく土地利用誘導	都市計画マスタープラン策定(H22.3)	◎
2	地域まちづくりの推進			
	1	○地域住民が自主的に取り組むまちづくり活動の支援	地域まちづくり条例の推進 まちづくり活動支援制度	◎
	2	●まちづくり協議会への支援	地域まちづくり条例の推進 まちづくり活動支援制度	◎
3	地域特性に応じた住環境指針の作成			
	1	○地域ごとの住環境指針の作成	都市計画マスタープラン策定【地域別構想】(H22.3)	◎
	2	○住環境指針に基づく住宅建設・住宅地開発への指導	都市計画マスタープラン策定【地域別構想】(H22.3)	◎
⑨連携・協働の住まい・まちづくり				
1	交流の生まれる住環境の形成			
	1	○市民同士が支え合う地域コミュニティの育成	府中市NPO・ボランティア活動及び協働の推進に関する指針 市民提案型市民活動支援事業 地域まちづくり条例の推進 まちづくり活動支援制度	◎
	2	○コミュニティ・リビングづくりへの支援	市営住宅の集会施設の開放(府中市営住宅集会所のあり方について)	◎
	3	○コミュニケーションをはぐくむ住環境形成	地域まちづくり条例(開発指導要綱/まちづくり配慮指針) 景観条例改定(府中市景観ガイドライン)	◎
2	地域の居住を支えるネットワークづくり			
	1	○地域の住まいに関係する事業者、専門家、ボランティアなどのネットワークづくり	未実施	—
	2	○地域の住まいに関する情報の収集と発信のしくみづくり	市民活動の情報網「コミュニティサイトふちゅう」	◎
⑩住まい・まちづくりを支援するしくみづくり				
1	住まい・まちづくりに関するしくみの整備			
	1	○住まい・まちづくり意識の啓発	住宅施策の市ホームページでの紹介 住宅建築相談会の開催	◎
	2	○市民の主体的な住まい・まちづくりへの支援のしくみの整備	府中市NPO・ボランティア活動及び協働の推進に関する指針 地域まちづくり条例の推進	◎
	3	○住まい・まちづくりに関するNPO等の立ち上げ支援のしくみづくり	市民提案型市民活動支援事業 まちづくり活動支援制度	◎

## 凡 例

主な施策●: 第2期計画で継続とされた施策

○: 第2期計画で新規とされた施策

評 価◎: 該当施策もしくはおおむね趣旨を同じくする施策が実施されている

—: 対応施策がなく、未実施

