

■福祉のまちづくり条例対象施設(建築物編)と遵守基準となる整備項目

| 都市施設の名称 | | | 特定都市施設 網掛け部分が特定都市施設 床面積(以上～未満) | | | | | | |
|---------|-------------|---|--------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|---|
| 1 | 学校等施設 | 学校(幼稚園を除く。) | 500m ² | | 2,000m ² | | 5,000m ² | | |
| | | 幼稚園 | 200m ² | 1,000m ² | 3,000m ² | 5,000m ² | | | |
| 2 | 医療等施設 | 学校(幼稚園を除く。) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | 幼稚園 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | | その他これらに類する施設 ※ | ○ | | | | | | |
| 3 | 興行施設 | 病院又は診療所(患者の収容施設を有するもの。) | | | | | | | ○ |
| | | 診療所(患者の収容施設を有しないもの。) | | | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | | 助産所、施術所又は薬局(医薬品の販売業を併せ行うものを除く。) ※ | | ● | | | | | |
| 4 | 集会施設 | 劇場、観覧場、映画館又は演芸場 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | | その他これらに類する施設 ※ | | | ● | ● | ● | ● | |
| | | 集会場(冠婚葬祭施設を含み、一の集会室の床面積が200m ² を超えるもの。) | | | | | | | ○ |
| | | 公会堂 | | ○ | ○ | | | | |
| | | 集会場(冠婚葬祭施設を含み、すべての集会室の床面積が200m ² 以下のもの。) | | | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | | 公民館 ※ | | | ○ | ○ | | | ● |
| 5 | 展示施設等 | その他これらに類する施設 ※ | | | ● | ● | ● | | |
| | | 展示場 | | | | | | | ○ |
| | | その他これらに類する施設 ※ | | | ○ | ○ | ○ | | ● |
| 6 | 物品販売業を営む店舗等 | 卸売市場 | | | | ● | ● | ● | |
| | | 百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 | | | | | | | ○ |
| | | | | ○ | ○ | ○ | | | |
| | | | | ● | | | | | |
| | | | ★ | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 7 | 宿泊施設 | ホテル又は旅館 | | | | | | | ○ |
| | | その他これらに類する施設 ※ | | | ○ | ○ | ○ | | ● |
| | | その他これらに類する施設 ※ | | | ● | ● | ● | | |
| 8 | 事務所 | 保健所、税務署その他不特定かつ多数の者が利用する官公署 | | | | | | | ○ |
| | | | | | ○ | ○ | ○ | | |
| | | | ○ | ○ | | | | | |
| | | 事務所(他の施設に附属するものを除く。) | | | | | ● | ● | ● |

| ●▲★届出が必要となる整備項目(ただし、バリアフリー法令・条例において義務化対象となるものについては届出免除) | | | | | | | | | | | | | | | | | 施設利用者別用途一覧 | | | |
|---|-------------|-------------|--------|-------------|--|---|--------|----------------------------|----------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|--------|------------------|--|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | | ⑨ | ⑩ | ⑪ | ⑫ | ⑬ | ⑭ | ⑮ | ⑯ | ⑰ | 不特定かつ多数の者が利用し、又は主として高齢者、障害者等が利用する建築物 | 特定多数の者が利用する建築物 | |
| 路 移 動 円 滑 化 経 | 出 入 口 | 廊 下 等 | 階 段 | 傾 斜 路 | ビ ビ エ ー そ レ の 乗 降 タ ー 及 | の べ 使 特 異 用 殊 機 の 造 成 の 工 又 他 レ は | 便 所 | ア ベ ビ ー チ エ | ベ ベ ツ ビ ー ド | ワ 浴 室 一 室 又 は シ ヤ | の 宿 客 泊 室 施 設 | 観 覧 席 ・ 客 席 | 敷 地 内 の 通 路 | 駐 車 場 | 標 識 | 案 内 設 備 | の 案 内 路 線 に 沿 い て 設 置 さ れ る 通 路 | | | |
| ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 特別支援学校 | 左記以外 |
| ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ● | ● | ● | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ● | ● | | | | | | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | すべての施設 | |
| ★ | | | | | | ★ | | | | | | | ★ | | | | | | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | | | | | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | | | | | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | | | | | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | | | | | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | | | | | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | | | | | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | ● | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | すべての施設 | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | すべての施設 | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | 百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗 | 卸売市場 |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ● | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | 保健所、税務署その他不特定かつ多数のものが利用する官公署 | 事務所(他の施設に附属するものを除く。) |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |

※:バリアフリー法令・東京都建築物バリアフリーライセンスにて義務化の対象となるものは届出不要

●★: 福祉のまちづくり条例の届出が必要な用途及び規模

○：バリアフリー法令・東京都建築物バリアフリー条例にて義務化の対象となるもの（ただし、「観覧席・客席」「公共的通路」がある場合は、その整備項目について

届出が必要となるものがある。

※:バリアフリー法令・東京都建築物バリアフリーライセンスにて義務化の対象となるものは届出不要

※※: 東京都建築物バリアフリーライン第4条第2項に定める複合建築物は届出不要

●▲★: 福祉のまちづくり条例の届出が必要な用途及び規制
○△: 地上工事、地下工事、建物、構造物、各例に

○△:バリアフリー法令・東京都建築物バリアフリーライセンスにて義務化の対象となるもの(ただし、「観覧席・客席」「公共的通路」がある場合は、その整備項目について届出が必要となるものがある。)

福祉のまちづくり条例の届出が必要な遵守基準】

●:建築物(共同住宅等以外)の遵守基準 ▲:共同住宅等の遵守基準 ★:小規模建築物の遵守基準

【バリアフリー法令・東京都建築物バリアフリー条例と重複している遵守基準(届出不要のもの)】

○:建築物(共同住宅等以外)の遵守基準 △:共同住宅等の遵守基準

共同住宅等に利用居室等・車いす使用者用便房・だれでもトイレ・車いす使用者用駐車施設がある場合は、そこまでの経路が移動等円滑化経路等となり、建築物(共同住宅等以外)の遵守基準が適用される。

複合建築物において「授乳場所等」「ベビーチェア」「ベビーベッド」「観覧席・客席」が遵守基準となるもの】
複合建築物内の各用途と規模が、単独の場合に特定都市施設となるときに「授乳場所等」「ベビーチェア」「ベビーベッド」「観覧席・客席」を遵守基準としているものについて、
複合建築物内の当該用途でそれらの整備目標が遵守基準となる。ただし、「患者の収容施設を有しない医療等施設」「百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗」
「飲食店」「サービス店舗等」部分が500m²未満のときは、当該用途部分については、「ベビーチェア」は遵守基準とならない。また、「地下街」にあっては、当該用途部分が200m²
以上のときに「ベビーチェア」が、1,000m²以上のときに「ベビーベッド」がそれぞれ遵守基準となる。