



# 府中都市計画に関する 基本的な方針 (府中都市計画マスタープラン)

## 府中都市計画マスタープランについて

### 府中都市計画マスタープランとは？

「全体構想」と「地域別構想」で構成されています。

「全体構想」は平成14年に策定しました。

#### まちづくり方針

(全体構想)

平成14年度に策定

まちづくりの前提となる市全体の、まちの骨格構造や土地利用などの方針を定めるものです。

#### 地域別まちづくり方針

(地域別構想)

本年度から策定

「全体構想」を受けて地域ごとの特性や課題に応じたまちづくりの方針を定めていきます。

## まちづくり方針(全体構想)とは？

### 将来都市像

～心ふれあう 緑ゆたかな  
住みよいまち～  
緑と歴史と文化を育むまち 府中



けやき並木、大國魂神社



府中用水・崖線

### 目標

府中の歴史と文化を感じる、個性豊かなまちづくり  
安心して快適に暮らせる、人にやさしいまちづくり  
新たな時代を担う、元気なまちづくり  
みんなでつくる、参加と連携のまちづくり

まちづくり方針(全体構想)では、まちの骨格構造、土地利用、道路や緑、環境形成などについて、それぞれ方針を示しています。

### 公園・緑地等の整備方針

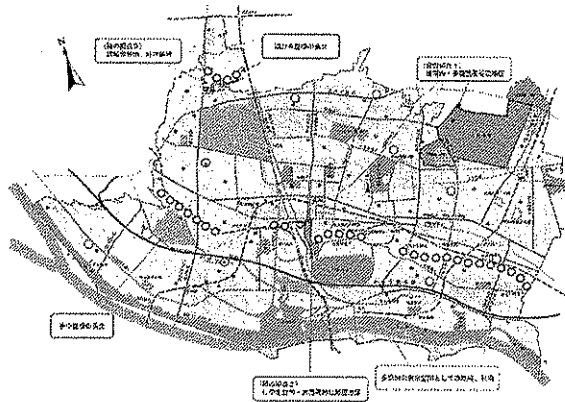
(全体構想より)



けやき並木



下河原緑道

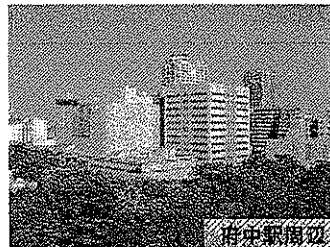


## まちづくり方針(全体構想)に沿ったまちづくりとは？

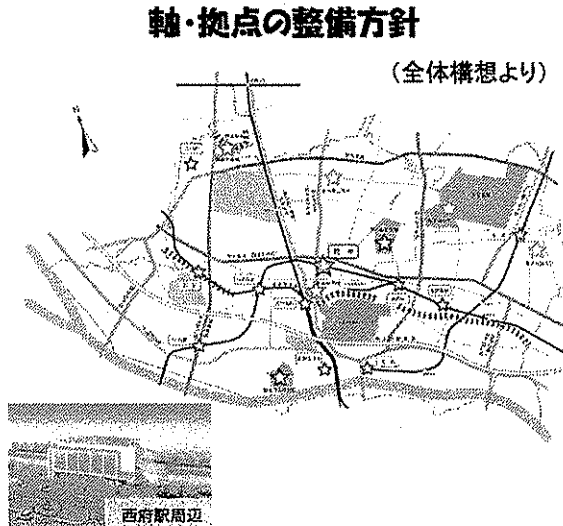
市では、まちづくり方針(全体構想)に沿って、さまざまなまちづくりを展開してきました。



都市計画道路



府中駅周辺



### 軸・拠点の整備方針

(全体構想より)



西府駅周辺

## まちづくりを推進する制度を導入しました

### 府中市 地域まちづくり条例の制定

地域別まちづくり方針の策定  
地区計画制度等の活用推進  
適正な土地利用、良好な開発事業の誘導

### 市民

地域特性を生かした住みよ  
いまちづくりへの提案  
市施策への協力

### 事業者

地域特性を生かした住みよ  
いまちづくりへの提案  
市施策への協力

### 府中市

市民参加の地域別方針の  
策定  
まちづくり活動支援  
開発事業等への助言・指導

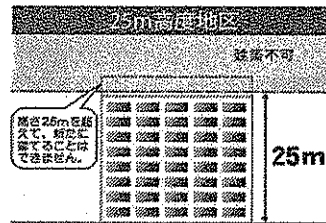
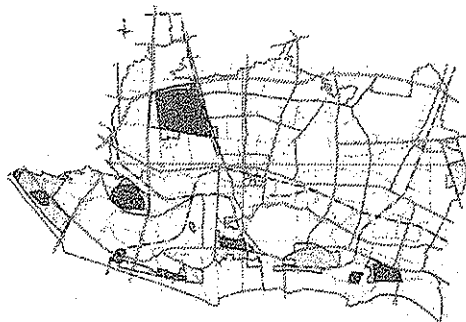
市・市民・事業者の相互の  
賛同と信頼に基づき、共に  
進める総合的・計画的な  
まちづくり

◇市・市民・事業者協働によるまちづくり

## 住みよいまちづくりの実現に向けた 制度を導入しました

土地利用方針に基づく適正な土地利用を誘導

建築物の高さの最高限度を定める地区を指定  
産業に特化した土地利用を図る地区を指定



## 地域別まちづくり方針とは？

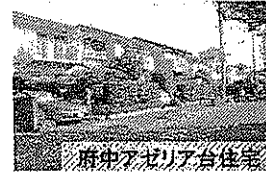
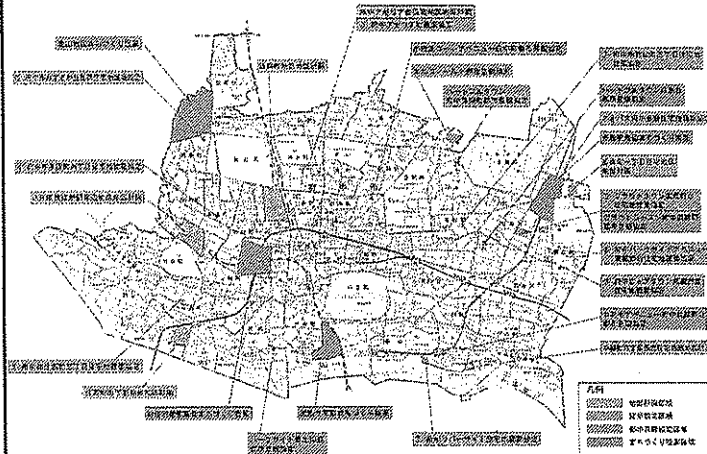
地域や地区のまちづくりを進める際の指針となる、身近なまちづくりの方針です。

平成17年には地域別まちづくり方針策定について、イベントや懇談会を開催しました。



## 市内のまちづくりの活動状況

住民の皆様と市の協働による様々なまちづくりが進められています。



## 地域別まちづくり方針の策定後は？

住民の皆様で協力して  
進めるまちづくり

地区計画制度などを利用して、  
ルールづくりを推進



地域の環境を向上させるため  
の事業や活動の実施



住民の皆様と事業者と市が  
協力して進めるまちづくり

生活道路や公園の計画づ  
くりや整備

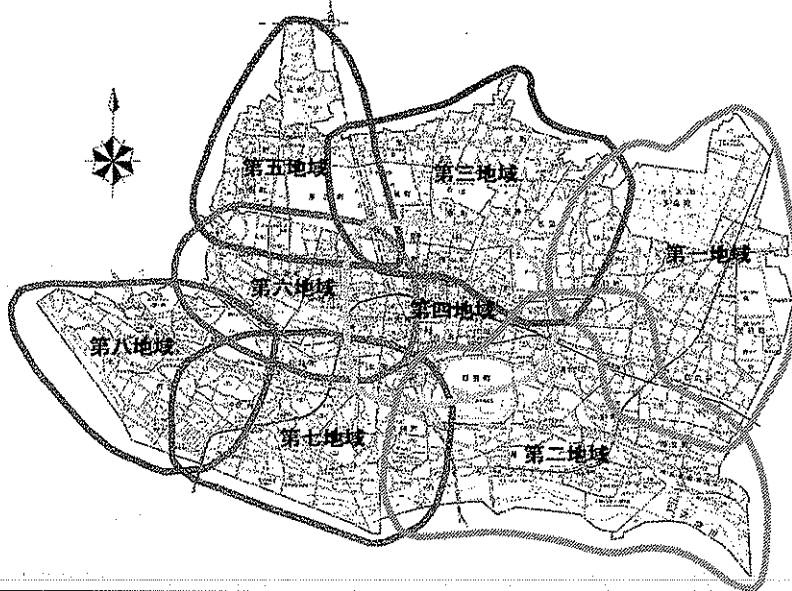


よりよい開発事業へと誘導

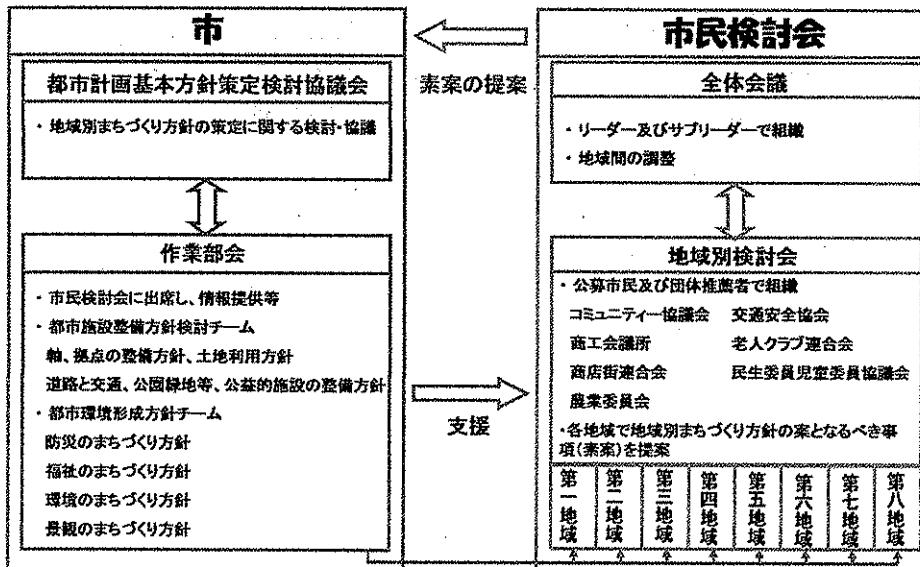


☆ 住みよいまちの実現 ☆

## 地域別まちづくり方針の地域区分



## 市民検討会の進め方について



# 策定までのスケジュール

	平成19年度												平成20年度												平成21年度																							
	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月													
市	市民検討会への支援												案書の提出	案書の整理・検討											案書の策定	完成																						
市民検討会	準備期間			8地域ごとに6回程度開催																								案書の報告																				
	○第1回 (ガイダンス)	○第2回 (勉強会)	○第3回 (ワークショップ)	○第4回 (ワークショップ)	○第5回 (ワークショップ)	○第6回 (ワークショップ)	◎第7回 (まとめ)	◎第8回 (まとめ)																																								
全体会議	必要に応じて開催																																															
都市計画審議会	○報告																								○案書の報告												○案書の審議	○都市計画決定										
議会関係																									○案書の報告												○案書の報告											
イベント																																					○案書の公開イベント等 (パブリックコメントなど)	○公開イベント等 (市長への周知)										