

# 学校施設の老朽化対策

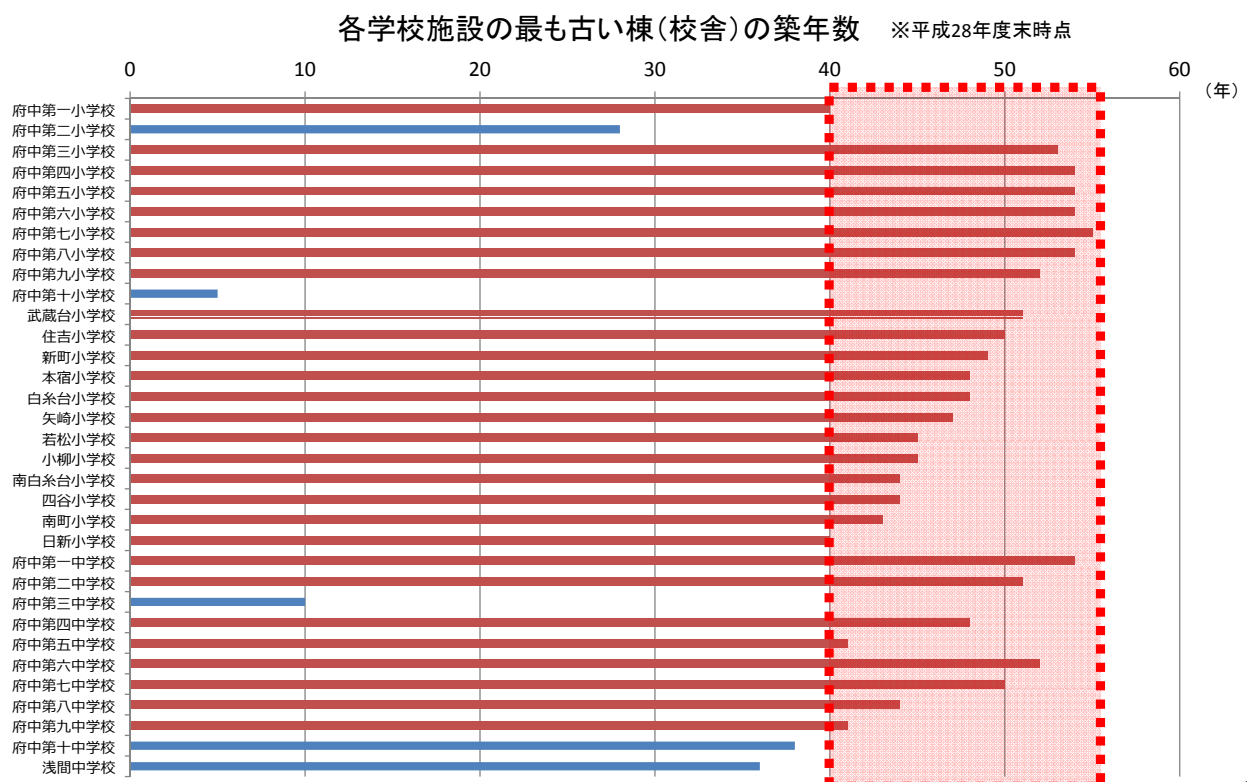
## 【前提条件の把握】

- ①学校施設の老朽化対策方針
- ②施設規模の見込みについて

### ①学校施設の老朽化対策方針

## 府中市の特徴

特徴1:校舎が築40年を超える学校が大多数を占める

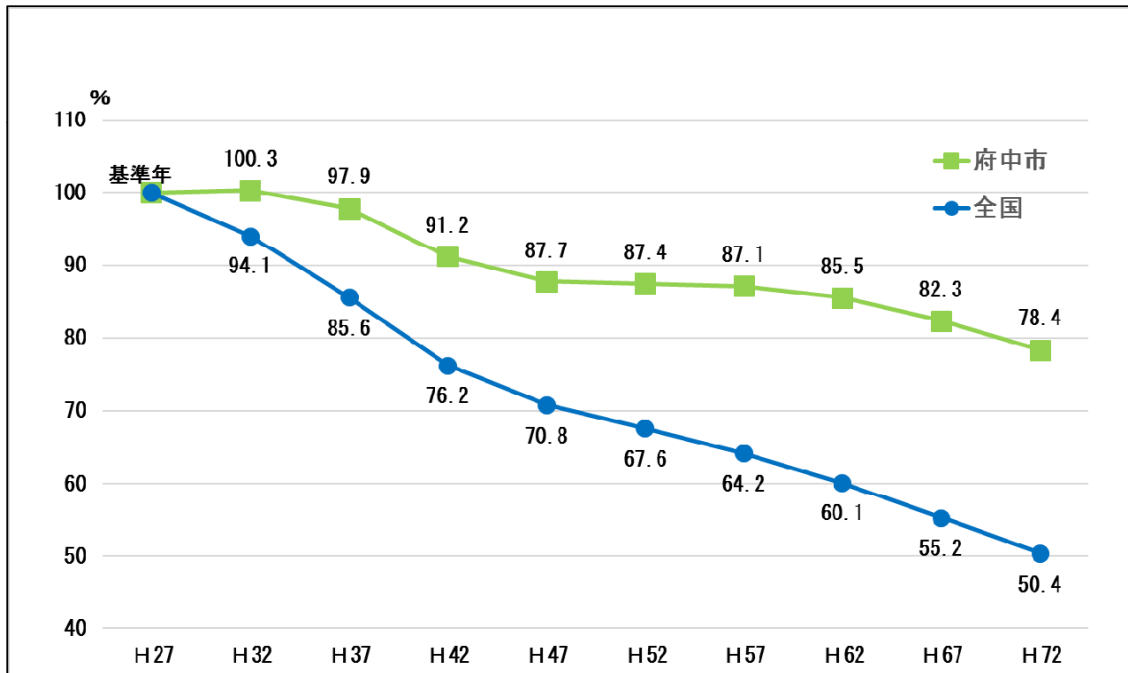


①学校施設の老朽化対策方針

# 特徴2：将来の児童・生徒数の減少率は、全国と比べて低い。

府中市と全国の5~14歳将来人口の増減率の比較

※平成27年度を基準年度とする



データ：全国＝国立社会保障・人口問題研究所H/P『日本の世帯数の将来推計(全国推計)』(平成25年1月推計)  
府中＝府中市人口ビジョン府中市まち・ひと・しごと創生総合戦略(平成27年度)

①学校施設の老朽化対策方針

# 東京都の各区市町村における校舎・校地保有状況

【資料10】参照

【小学校】

区市町村名	学校数 (校)	学級数 (校)	児童数 (人)	校舎		校地						
				1校あたりの児童数	面積 (1校あたり)	面積 (1校あたり)	面積 (1校あたり)					
				人数	㎡	㎡	㎡					
千代田区	8	94	2,724	323	49,927	6,859.4	867.7	10.8	90,769	6,488.9	749.0	18.7
中央区	16	208	5,931	360	93,546	6,869.8	459.9	19.3	94,182	5,885.1	492.7	16.4
港区	18	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
目黒区	23	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
文京区	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台東区	19	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
中央区	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
台東区	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
品川区	21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
目黒区	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
大田区	59	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東大田区	63	1,159	35,498	—	—	—	—	—	—	—	—	—
荒川区	58	215	5,867	—	—	—	—	—	—	—	—	—
足立区	25	392	9,058	—	—	—	—	—	—	—	—	—
西武野区	41	204	193	—	—	—	—	—	—	—	—	—
世田谷区	52	281	7,477	—	—	—	—	—	—	—	—	—
西武野区	36	433	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
北区	24	296	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東武野区	29	746	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
練馬区	65	1,078	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東武野区	49	1,436	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東武野区	49	1,436	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東武野区	49	1,436	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東武野区	49	1,436	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

**特徴3：学校数が少ない**

【中学校】

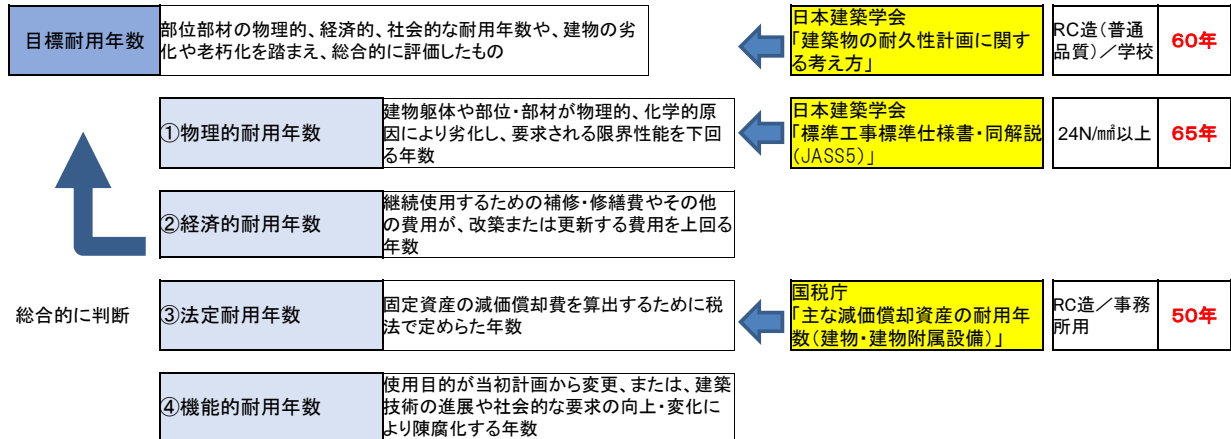
区市町村名	学校数 (校)	学級数 (校)	生徒数 (人)	校舎		校地						
				1校あたりの生徒数	面積 (1校あたり)	面積 (1校あたり)	面積 (1校あたり)					
				人数	㎡	㎡	㎡					
千代田区	2	20	587	284	18,115	6,097.5	809.8	27.5	29,214	14,607.0	1,460.7	49.8
中央区	4	46	1,849	336	24,259	8,809.6	350.8	21.6	26,016	6,564.0	673.1	18.8
港区	10	68	1,899	181	67,487	6,748.7	892.5	36.4	129,854	12,885.4	1,509.8	68.0
目黒区	10	90	2,387	278	57,395	5,739.6	637.4	20.6	101,082	10,108.2	1,123.1	38.9
文京区	10	63	2,022	203	93,641	8,384.1	737.4	25.5	95,933	9,593.3	1,240.6	42.3
台東区	7	72	2,225	333	38,931	5,272.9	512.8	15.8	42,033	6,064.7	883.8	18.1
品川区	10	135	4,151	416	59,578	5,997.6	644.7	14.4	80,601	8,060.1	997.0	18.8
江東区	23	251	7,864	342	128,310	9,981.7	930.9	16.1	224,227	9,749.0	893.8	23.5
品川区	9	87	2,813	313	46,721	5,912.2	537.0	16.6	74,783	8,309.2	899.6	26.6
東武野区	9	89	2,489	298	49,742	5,927.0	568.4	18.9	110,188	12,242.9	1,238.0	41.0
大田区	58	343	11,192	368	171,192	6,112.8	699.0	15.4	312,000	13,300.7	1,688.2	33.8
東武野区	29	332	10,070	368	180,132	6,211.4	545.8	16.9	434,030	14,866.6	1,302.3	49.7
東武野区	8	62	1,716	222	44,908	5,813.5	724.9	25.2	87,306	10,913.9	1,450.2	49.2
東武野区	11	105	3,145	286	62,200	5,659.1	562.9	19.8	127,500	11,580.9	1,214.3	40.6
東武野区	23	214	6,468	282	133,895	5,811.1	624.5	20.7	285,381	12,407.9	1,333.6	44.1
東武野区	8	64	2,422	302	54,200	6,772.6	645.0	20.7	92,016	10,214.6	892.2	23.8
東武野区	12	144	4,985	381	78,453	6,616.9	951.4	17.4	146,308	12,192.3	1,016.0	32.0
東武野区	10	110	3,213	322	58,997	5,880.7	534.6	17.8	82,892	8,292.2	724.2	24.1
東武野区	21	225	2,295	401	141,119	6,932.2	693.1	16.8	208,621	13,627.0	1,016.2	32.6
東武野区	34	428	13,814	410	192,472	4,660.9	448.7	13.8	542,491	15,955.6	1,267.2	39.0
東武野区	36	442	14,970	391	200,088	5,128.6	466.3	14.6	456,592	12,600.9	1,025.6	33.2
東武野区	24	266	8,811	370	152,125	6,560.2	644.1	16.6	272,684	11,369.1	924.1	28.1
東武野区	30	682	16,187	491	192,144	3,823.2	387.0	11.8	412,313	12,488.8	821.5	25.8
東武野区	39	426	16,817	361	112,748	5,868.1	591.9	16.6	450,966	11,733.9	842.0	26.2
東武野区	30	455	14,065	351	130,065	5,059.8	491.0	15.6	310,192	10,499.8	820.4	24.4
東武野区	9	121	3,906	434	64,457	7,161.9	937.7	16.5	175,244	18,471.6	1,488.2	44.8
東武野区	6	71	1,814	200	42,253	7,043.6	141.0	23.2	88,614	10,389.7	1,258.8	35.2
東武野区	7	102	3,242	464	48,741	6,850.0	477.9	18.0	122,718	11,511.2	1,151.7	36.2
東武野区	10	122	3,481	342	65,833	6,583.3	539.6	18.9	180,350	18,335.0	1,423.9	32.0
東武野区	11	176	5,813	539	79,846	7,066.0	687.1	18.2	210,460	18,921.9	1,489.0	39.8

**特徴5：1人当たりの校地面積は平均的**

**特徴4：1人当たりの校舎面積は小さい**

# 学校施設の耐用年数について

## <鉄筋コンクリート造の耐用年数の考え方>



学校施設の耐用年数は、日本建築学会の考え方にに基づき、60～65年とする

建築年数が古い学校を中心に、早期に着手することが必要

# 老朽化対策の手法について

## ①改築（建替え）

- ①既存校舎を一部、又は、全て建替え
- ②改築後、50～80年使用可能
- ③直近の財政負担が大きい  
(十小：約35億円)
- ④新たに敷地内の配置計画が可能

## ②長寿命化改修

- ①既存校舎の構造躯体を活かし、構造躯体や内装等の改修
- ②改修後、30年使用可能
- ③直近の財政負担を抑制  
(文部科学省は改築費の約6割)
- ④30年後に改築が必要
- ⑤長寿命化改修に適さない建物がある
  - ・コンクリート強度が13.5N/mm<sup>2</sup>未満
  - ・建築年数が45年以上経過

建築年数が50年を超える建物が多くあり、老朽化対策は、「改築」が中心となる

## 学校施設の老朽化対策における基本的な考え方

### 考え方の視点

- 1 コンクリートの耐用年数は60～65年(日本建築学会の考え方)
- 2 長寿命化改修に適さない建物
  - ①コンクリート圧縮強度が13.5N/mm<sup>2</sup>未満の建物
  - ②建築年数が45年以上経過した建物



### 基本的な考え方

- 1 建築年数が古い学校を中心に、早期に着手することが必要
- 2 建築年数が50年を超える建物が多くあり、老朽化対策は、「改築」が中心

7

## 施設規模に関する基本的な考え方

### 考え方の視点

- 1 市全体では、児童・生徒数は短期的には増加、中・長期的には減少
- 2 ただし、学校ごとに人口動態や余裕教室の状況は異なる
- 3 他市と比較し、児童・生徒1人あたりの学校数が少ない



### 基本的な考え方

- 1 市全体では、短期的及び中・長期的な取組に分けて考える
  - ①短期的には、限られた校地での児童・生徒数の増加に対応した学校づくり
  - ②中・長期的には、児童・生徒数の減少により生じる余裕スペースを活用した学校づくり
- 2 学校を取り巻く状況の変化(人口、教育環境など)に柔軟に対応するため、定期的に計画を改定

8

# 今後の学校施設老朽化対策の方向性について

## 今回の計画

グループ	学校名	
早期着手校 (2校)	小学校(1校)	八小
	中学校(1校)	一中
1グループ	小学校(8校)	三小、四小、五小、六小、七小、九小、 武蔵台小、矢崎小
	中学校(2校)	二中、六中

### 【短期的な視点】

- ・限られた校地での人口増に対応した学校づくり

### 【中・長期的な視点】

- ・人口減少により生じる余裕スペースを活用した学校づくり

学校の状況に合わせた柔軟な対応も必要

## 改定後の計画

グループ	学校名	
2グループ	小学校(13校)	一小、二小、十小、住吉小、新町小、 本宿小、白糸台小、若松小、小柳小、 南白糸台小、四谷小、南町小、 日新小
	中学校(8校)	三中、四中、五中、七中、八中、九中、 十中、浅間中

### 【計画の改定】

- ・学校を取り巻く状況の変化(人口、教育環境など)に柔軟に対応した学校づくり
- ・PDCAサイクルによる、前計画を踏まえたより良い学校づくり

