

学校施設改築整備項目 比較表

整備項目		府中市立府中第八小学校 府中市立府中第一中学校	A市立D小学校	B区立E小学校	C区立F中学校	C区立G中学校
概要		八小 ・竣工：令和5年4月 ※外構除く ・階数：校舎棟地上3階/体育館棟地上4階 ・構造種別：校舎棟RC造/体育館棟S造 ・延床面積：10,678m ² ※校舎・体育館の合計 ・設計年度：平成31年4月～令和3年3月 一中 ・竣工：令和5年4月 ※外構除く ・階数：校舎棟地上4階/体育館棟地上2階 ・構造種別：校舎棟RC造/体育館棟S造 ・延床面積：11,407m ² ※校舎・体育館の合計 ・設計年度：平成31年4月～令和3年3月	・竣工：令和3年3月 ・階数：地上4階 ・構造種別：RC造・一部SRC造 ・延床面積：10,774m ² ・設計年度：平成29年6月～平成31年2月 	・竣工：令和3年7月 ・階数：地上4階 ・構造種別：RC造・一部S造・木造 ・延床面積：8,476m ² ・設計年度：平成28年11月～平成30年10月 	・竣工：令和5年3月 ・階数：地上5階 ・構造種別：RC造・一部S造 ・延床面積：9,473m ² ・設計年度：平成30年12月～令和2年3月 	・竣工：令和4年3月 ・階数：地上5階 ・構造種別：RC造・一部S造 ・延床面積：9,345m ² ・設計年度：平成29年11月～平成31年3月 
対象		・校舎、体育館、プール（八小のみ） 八小：体育館上部にプールを重層化、学童複合化	・校舎棟（体育館、プールを含む） ・学童複合化	・校舎棟、体育館、屋外倉庫棟・屋外便所棟 ・体育館上部にプールを重層化 ・給食室（自校調理方式）・学童複合化	・校舎棟、屋内運動場、プール ・体育館上部にプールを重層化 ・給食室（自校調理方式）	・校舎棟、屋内運動場、プール ・体育館上部にプールを重層化 ・給食室（自校調理方式）
1	日射抑制（庇・ルーバー・樹木など）	○ 庇、樹木	○	○	×	×
2	自然換気（階段室上部の開口、換気窓の設置など）	○ 階段室吹抜けを利用した換気	○	○	○	○
3	自然採光（吹き抜け部のガラス面、トップライトなど）	○ ハイサイドライト	○	○	○	○
4	外壁・屋根の高断熱化	○ 屋根：押し出しポリスチレンフォームt=30mm アリーナ外壁：（一中）グラスウール t=25mm（八小）硬質ウレタン2種1号吹付	×	○ 屋根：ポリスチレンフォーム保温板 t = 75mm 外壁：内断熱（発砲ウレタン断熱 t = 50mm)	×	×
5	高断熱・高遮熱ガラスの採用（日射遮蔽ガラス、LowEガラスなど）	○ LowEガラス	×	×	○ 一部LowEガラス	○ 一部LowEガラス
6	体育館の床吹き出し空調、床輻射空調、壁輻射空調の採用	○ 床輻射空調	○ 床吹き出し、床輻射空調	○	×	×
7	空調制御の採用（温度制御、細かいエリアごとに空調制御など）	○	○ 各室ごとに温度調節	○	○	○
8	LED照明の採用	○	○	○	○	○
9	照度センサー・人感センサーによる照明照度制御	○	○ 廊下・トイレ 人感センサー	○	○	○
10	高効率給湯器の採用（エコキュート、エコジョーズなど）	○ 潜熱回収ガス瞬間給湯器	○ 潜熱回収型	○ エコジョーズ	○ エコジョーズ	○ エコジョーズ
11	太陽光パネル（太陽光の発電容量（kw））	○ 20kW	○ 11kW	○ 10kW	○ 20Kw	○ 20Kw
12	屋根や空調設備への散水	×	×	×	×	×
13	雨水利用（雨水槽に貯めた雨水をトイレ洗浄水に利用するなど）	○	○	○ トイレ洗浄水	○	○
14	空調への地中熱利用	×	×	○ クールヒートトレンチを利用した地中熱による空調	×	×
15	空調の蓄熱システムの採用（氷蓄熱など）	×	×	×	×	×
16	高耐久性材料の使用（フッ素系樹脂塗装、フッ素系防水材、ステンレス管など）	○ 屋根材：フッ素ガルバリウム鋼板	×	○	○ 一部給水ステンレス管	○ 一部給水ステンレス管
17	大雨や河川氾濫に備えた対策	○ 受変電設備、非常用発電機を屋上に設置	○ 受変電設備を屋上に設置	○ 受変電設備	○ 2F設置：体育館、受水槽 屋上設置：キュービクル	○ 2F設置：体育館、受水槽 屋上設置：キュービクル
18	地震・台風など災害時の一次避難所対策（発電機の設置、中圧ガスなどガス導管の強靱化、ガスバルク（ガスタンク）を設置し災害時のガス利用など）	○ LPガスバルク供給による災害時発電（発電機、ガスバルクの設置）蓄電池、マンホールトイレ	×	×	○ 自立型GHPエアコン、中圧ガス引込、マンホールトイレ、かまどベンチ、太陽光発電設備、蓄電池設備	○ 自立型GHPエアコン、中圧ガス引込、マンホールトイレ、かまどベンチ、太陽光発電設備、蓄電池設備
19	防災備蓄倉庫	○	○	○	○	○
20	マンホールトイレの設置	○	○	○	○	○
21	木材の積極利用（木材利用場所）	○ 八小：天井ルーバー、天井パネル、児童用ロッカー、体育館壁 一中：昇降口、体育館壁の木材の価格、かしの木ホール	○ 建具、ベンチ（多摩産材）内部仕上げ、遊具等（その他木材）	○ 床、壁、天井	○ 多目的スペース	○ 昇降口天井、学校図書館、多目的スペース
22	教室ホワイトボードの採用	○ 普通教室…映写兼用黒板 特別教室…映写兼用白板	×	○	×	×
改築工事金額[千円 税抜]（※） （外構工事、解体工事、仮設校舎の金額を除く）		八小 4,248,269／一中 4,672,368	3,913,000	4,978,000	3,968,000	3,760,000
改築工事金額平米単価[千円/m ² 税抜]（※）		八小 398／一中 410	363	587	419	402
外構工事金額[千円 税抜]（※）		八小 389,141／一中 460,367	135,000	309,207	296,319	300,987

※金額は設計完了時の積算金額です。

※八小・一中との比較のため、改築工事金額及び平米単価は、設計年度から令和3年度までの物価上昇を反映させています。

設備の設置状況は、各自治体の回答に基づきます。