

第224回府中市建築審査会

令和6年8月16日開催第224回府中市建築審査会に上程された議案について、下記のとおり議決された。

審議概要

1 開催日時 令和6年8月16日（金）午後3時2分～午後3時54分

2 開催場所 府中駅北第2庁舎3階会議室

3 出席者

(1) 会長1名、委員4名

(2) 特定行政庁及び事務局（都市整備部職員7名）

4 傍聴人 0名

5 議題

(1) 第10号～第12号議案

建築基準法第43条第2項第2号の規定に基づく許可（敷地と道路の関係）

6 議題の概要

議案番号	第10号	第11号	第12号
建築場所	紅葉丘三丁目	紅葉丘三丁目	西府町四丁目
工事種別	新築	新築	新築
主要用途	一戸建ての住宅	一戸建ての住宅	一戸建ての住宅
構造	木造	木造	木造
階数	地上2階建て	地上2階建て	地上2階建て
延べ面積	85.70 m ²	79.48 m ²	95.84 m ²
最高高さ	7.593m	7.660m	7.964m

7 議事

(1) 議案第10号について

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が、建築基準法第43条第2項第2号に関する許可同意基準第2の基準3に適合することから、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、条件を付し、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意見が出された。

委員からは、道の線形、計画地隣地の形状や権利関係等についての確認がなされ、特定行政庁が応答した。

審議の結果、議案に対し同意することに決定した。

(2) 議案第11号について

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が、建築基準法第43条第2項第2号に関する許可同意基準第2の基準4に適合することから、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、条件を付し、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意見が出された。

委員からは、道の管理状況、道の接続元の道路幅員、計画地の権利関係等についての確認がなされ、特定行政庁が応答した。

審議の結果、議案に対し同意することに決定した。

(3) 議案第12号について

特定行政庁より計画概要並びに敷地及び道の状況について説明がなされた。そのうえで、本計画が、建築基準法第43条第2項第2号に関する許可同意基準第2の基準4に適合することから、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められるため、条件を付し、建築審査会の同意を得て許可したい旨の意見が出された。

委員からは、道に対する判断、計画敷地の権利関係等についての確認がなされ、特定行政庁が応答した。

審議の結果、議案に対し同意することに決定した。