

平成25年度 第5回 府中市景観審議会会議録

1 開催年月日 平成25年12月16日(月) 午前10時00分開会
午前11時10分閉会

2 出席委員 饗庭 伸
市川 紀子
加藤 幸枝
千賀 裕太郎
田中 淑雄
中根 勝士
若林 亙子

3 欠席委員 田中 友章

4 議事日程

日程第1 景観構想(日鋼町地内 府中日鋼団地管理組合)

日程第2 その他

5 議 事

(I) 日程第1について

ア 事務局説明

(7) 前回の本審議会以降の経過について説明。

(8) 景観構想(日鋼町地内 府中日鋼団地管理組合)について、配布資料に基づき説明。

イ 審議の概要

(委員) 南西側の保留地と西側美好町戸建て住宅の用途地域が異なるが、用途地域の変更は行うのか。

(市) 変更を行う予定はない。

(委員) 保留地の指導は具体的にはどのように行うのか。

(市) 地区計画や景観協定などを検討し、周辺との調和を指導していく。

(委員) インテリジェントパークとのつながりについて、空間的には配慮されていると思う。まち並みとして考えると、インテリジェントパークの隣にあるタワー棟を3棟同じ色彩で計画するよりは、インテリジェントパークとの調和を今後検討されたい。

(市) 今後協議していく。

(委員) 当該地北側保留地について、屋外広告物の指導も行うべきではないか。

(市) 景観協定等を検討し、指導していく。

(委員) 当該地西側の板状棟について、戸建て住宅への配慮を考え、意匠

については、アイレベルでの検討が必要である。

(市) 今後協議していく。

(委員) 28階は、超高層と呼ばれる。第一種中高層の用途地域で、超高層の計画はどうなのか。前例となってしまうのではないか。

(市) 土地利用調整審査会に報告し、審議する。

(委員) 敷地内の自転車動線について、示してほしい。

(市) 現在、検討中であるが、歩行者、自転車の区分の分離を考えている。安全面を考慮し、今後協議していく。

(委員) 防災倉庫は、どこに設置するのか。

(市) 現段階では、設置場所は決まっていない。

(委員) 緑化率が増えているが、維持管理が重要である。

(委員) 緑化率について、管理はどのように考えているのか。また、緑地を防災やコミュニティ形成のソフト面で活用してはどうか。

(市) 今後協議していく。

(委員) 府中市の花である、梅の木を設けてはどうか。

(市) 管理経費等の関係もあるが、市民協働の観点からも今後協議していく。

(委員) 駐車場等の付近で、死角など出来ないよう検討してほしい。

(市) 現在の配置案でも、死角については検討しているが、今後協議していく。

(委員) 当該地の東西、南北の距離がわかるよう資料を追加してほしい。

(市) 次回、資料を提出する。

(委員) 駐車場施設について、規模が大きい。収容台数について検討してほしい。

(市) 今後協議していく。

(委員) 東山道武蔵路について、どのように保存するのか。

(市) ふるさと文化財課と調整し、保存可能であれば保存していく。保存方法については、今後協議していく。

ウ 審議結果

継続審議とする。

(1) 日程第2について

次回審議会の日程は、1月17日開催予定である。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

千賀 裕太郎

委 員 (若林委員)

若 林 互子