

平成25年度 第7回 府中市景観審議会 会議録

1 開催年月日 平成26年2月28日(金) 午後3時00分開会
午後4時10分閉会

2 出席委員 市川紀子
千賀裕太郎
田中友章
田中淑雄
中根勝士
若林亙子

3 欠席委員 饗庭伸
加藤幸枝

4 議事日程

日程第1 景観構想(日鋼町地内 府中日鋼団地管理組合)

日程第2 その他

5 議 事

(I) 日程第1について

ア 事務局説明

景観構想(日鋼町地内 府中日鋼団地管理組合)について、配布資料に基づき説明。

イ 審議の概要

(委員) 西側板状棟は5階建てに変更、高層の板状棟はハの字に角度を付け、周辺への圧迫感を軽減していると思う。

(委員) 主要南北動線の幅員は決まっているのか。

(市) 決まっていない。

(委員) 主要南北動線は、歩車分離を検討してはどうか。自転車を押して通行することは、現実的に厳しいと思う。

(市) 地域でルールを考えているとのことだが、事業者と協議を行っていく。

(委員) 防災倉庫の規模は、どのぐらいを予定しているのか。

(市) 具体的な規模は決まっていない。

(委員) 防災対応は、具体的に考えておく必要がある。

(委員) 17階から14階へ変更しているが、全体の住戸数は変わったのか。

(市) 1555戸から1554戸に変更になったが、戸数はまだ確定ではない。

- (委員) 公園の植栽管理が行いやすいよう、植栽は育てやすいものを選定してほしい。
- (市) 植栽の管理、選定については、事業者と協議を行う。また、景観協定等でも維持管理の内容について協議する。
- (市) 府中市でインフラマネジメント計画があり、市民協働のまちづくりを考慮しながら、アドプト制度等を含め、地域と交流できるよう協議を行っていく。
- (委員) 平置き駐車場に、カーシェアリング等の2次利用を検討してはどうか。
- (委員) 平置き駐車場の舗装は、アスファルトで全て行うのではなく、場所ごとにテーマを決め、穴あきブロックや緑化ブロックなどの浸透性がある舗装で行ってはどうか。
- (市) 駐車場の2次的利用等については、事業者と協議し、検討していく。駐車場の舗装については、アドバイザー制度等を利用しながら指導していきたい。
- (委員) 駐車場の規模が小さくなったのは良いのではないか。
- (委員) 駐車場のマネジメント的な視点を考え、準備するべきではないか。
- (委員) 東山道武蔵道跡は、是非残して計画してほしい。
- (委員) 緊急車両の動線はどのようになっているのか。
- (市) 緊急車両は、当該地2箇所、東西へ通り抜けられる計画となっている。
- (委員) 緊急車両の動線は、常に車両が通ることができるのか。
- (市) 緊急時のみ、通ることができる計画である。
- (委員) 駐車場の出入り口には、ゲート等は設けるのか。
- (市) 設けない予定である。
- (委員) 審議会の意見を踏まえ、事務局と事業者と協議し、次回資料を提出してほしい。

ウ 審議結果
継続審議とする。

(2) 日程第2について

- ア 景観構想（白糸台三丁目地内 野村不動産株式会社）について、配布資料に基づき説明。
- イ 次回審議会の日程は、3月25日開催予定。

会 長

千賀 裕太郎

委 員 (市川委員)

市川 紀子