

# 平成19年度 第3回 府中市都市景観審議会会議録

- 1 開催年月日 平成19年6月26日(火) 午前10時 開会  
午前11時半閉会

## 2 出席者(五十音順)

- (1) 審議会委員
- |   |   |    |
|---|---|----|
| 荒 | 木 | 毅  |
| 大 | 塚 | 徹  |
| 加 | 藤 | 幸枝 |
| 亀 | 山 | 章  |
| 清 | 水 | 隆明 |
| 杉 | 山 | 恵美 |
| 高 | 谷 | 時彦 |
| 田 | 中 | 友章 |
| 中 | 嶋 | 正樹 |
| 中 | 根 | 勝士 |

## 3 議事日程

- 日程第1 特定行為の届出について(仮称 分倍開発計画新築工事)  
日程第2 特定行為の届出について(仮称 府中八幡町共同住宅新築工事)  
日程第3 特定行為の届出について(仮称 ウィルローズ府中新築工事)  
日程第4 その他

## 4 議事

### (1) 日程第1について

【審議結果】 答申とする。

答申内容

- 1 都市景観づくりガイドライン<中高層建築物編>に示す事項を十分に取り入れるよう努力すること。
- 2 建築物の外壁及び工作物の色彩、デザインなどについて、都市景観審議会専門調査員の意見を参考に、色見本やサンプル、パースをもとに十分検討すること。
- 3 計画地周辺の公園及び連続した並木等のネットワークを形成し、良好な維持管理に努めること。
- 4 屋上広告塔の大きさ、壁面看板の個数及び表示面積は、周辺の景観に配慮すること。また、周囲に与える明るさについても十分配慮すること。

### (2) 日程第2について

【審議結果】 答申とする。

答申内容

- 1 建築物の外壁は、周辺地域に配慮した落ち着いた色のある色彩計画とし、色見本やサンプルをもとに十分検討すること。
- 2 緑化計画は、中高木を取り入れた積極的な緑化とし、維持管理を考慮した計画とすること。
- 3 駐車場は、植栽などで目立たない工夫を施し、近隣に配慮した計画とすること。
- 4 都市景観づくりガイドライン<中高層建築物編>に示す事項を十分に取り入れるよう努力すること。

(3) 日程第3について

【審議結果】 継続審議とする。

審議会意見

- 1 店舗の設置について再検討する必要がある。
- 2 商業地域であること、周辺には商店が多く立地している状況であることを意識し、店舗らしき連続性及び賑わいを形成する必要がある。
  - (1) 交差点からの景観が重要である。特に上層部については、ほぼ交差点に面しているといえるので、パース等でデザイン上の配慮を明示する必要がある。
  - (2) 駐輪場部分に開放感を持たせるなど、歩行者のアイレベルでの細かい配慮が必要である。
  - (3) 駐輪場部分の外壁に黒いタイルを用いているが、この部分はアルミスパンドレルの色調に合わせるなど、色彩の検討が必要である。
- 3 既存の周辺のまち並みに対して、コントラストが強すぎるので、もう少し府中らしいまち並みに調和するよう配慮が必要である。

以上、会議の要旨を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

亀 山 立 早

委 員 (清水委員)

清 水 隆 明