

平成19年度 第5回 府中市都市景観審議会会議録

- 1 開催年月日 平成19年8月21日(火) 午後3時 開会
午後4時50分 閉会

2 出席者(五十音順)

審議会委員 荒 木 毅
大 塚 徹
亀 山 章
清 水 隆 明
杉 山 恵 美
高 谷 時 彦
田 中 友 章
中 嶋 正 樹
中 根 勝 士

3 議事日程

- 日程第1 特定行為の届出について(仮称 ウィルローズ府中新築工事)
日程第2 特定行為の届出について(仮称 レクセルマンション西府)
日程第3 その他

4 議事

(1) 日程第1について

【審議結果】 答申とする。

答申内容

- ア 都市景観づくりガイドライン〈中高層建築物編〉に示す事項を十分に
取り入れるよう努力すること。
イ 建築物の色調は、落ち着いたものとし、色彩・デザイン・素材など
について、色見本やサンプル、パースをもとに検討すること。特に、旧甲
州街道に面する低層部について、十分検討すること。
ウ 敷地内の積極的な緑化と維持管理を考慮した計画とすること。

(2) 日程第2について

【審議結果】 継続審議とする。

審議会意見

- ア 計画地南側の道路にある島状の緑地部分に高木を植えるなど、崖線の
緑が連続するよう配慮が必要である。
イ 建築物南側について、バルコニー部分に緑化を施すなど、崖下、歩道

橋方向からの緑の見え方について検討する必要がある。

ウ 崖下周辺からの見え方を明示する必要がある。

エ 計画地周辺の湧水について、水脈調査などを行い、湧水の保全について検討する必要がある。

オ 計画地北西側の隣接する公共施設との関係について、駐車場部分に緑化を施すなどの配慮が必要である。また、西側にある公園と緑が連続するように、ルーフバルコニー、屋上緑化部分などの植栽方法を検討する必要がある。

カ 駐車場、ごみ箱などの見え方について、明示する必要がある。

キ 敷地内に、崖線に生育している樹木等を植樹することを検討する必要がある。

ク 照明計画についての考え方を提示する必要がある。

以上、会議の要旨を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

龜 山 章

委 員 (高谷委員)

高 谷 時 彦