

平成19年度第1回土地利用調整審査会会議録

1 開催日時

平成19年5月8日（火）午前11時00分 開会
午後11時30分 閉会

2 開催場所

府中市役所北庁舎3階第6会議室

3 出席委員

下里 和夫
高見澤 邦郎
野澤 康
村木 美貴
山田 正司（五十音順）

※ 欠席委員なし

4 議事日程

日程第1 土地利用構想 平成18年度第7号議案

[浅間町3丁目地内・(株)いなげや]

5 議事

日程第1について

(1) 事務局報告

4月26日に開催された公聴会において、公述人2人から、工事開始時間の配慮、浅間山通りの歩道幅と通行の安全の確保、説明会の早期の再度開催の4点の意見が出され、これらに対し事業者から対応する旨の意見が述べられたことを報告。（説明会は7月ごろに開催予定）

また、前回の計画案の変更点として、荷さばき場の出入口の東側への移動及びこれに伴う緩衝帯としての緑地の追加配置、駐車場内の緑地の東側道路沿いへの移動集約、屋上緑化の追加の3点を報告。

(2) 審議・意見

ア 委員：計画変更により緑化面積は増加したが、周囲の緑地帯は一部非常に幅が狭い箇所があり、緑地として有効に機能しないのではないか。

イ 委員：屋上緑化が増加したが、まだ緑地面積は十分とはいえない
のではないか。

ウ 委員：「大店立地法」による駐車場の附置義務台数は、用途地域に
よって決まるのか。

→ 事務局：用途地域と店舗面積によって決まる。

委員：現在計画されている92台という台数で十分なのか確認して
ほしい。

エ 委員：緑化計画について、より詳細に把握したうえで議論したい。

オ その他答申の形式や表現に関しても予備的な議論がなされた。

(3) 今後の進め方

次回の審査会で引き続き審議の上答申する。

【事務連絡】

次回の審査会は7月2日（月）午前を予定

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに
署名する。

会長

高島澤 邦郎

委員（下里委員）

下里 和夫