

平成19年度第2回府中市土地利用調整審査会会議録

1 開催日時

平成19年7月2日（月）午前11時00分 開会
午前11時50分 閉会

2 開催場所

府中市役所北庁舎3階第4会議室

3 出席委員

下里 和夫
高見澤 邦郎
野澤 康
村木 美貴
山田 正司（50音順）

※ 欠席委員なし

4 議事日程

日程第1 土地利用構想 平成18年度 第7号議案

〔浅間町3丁目地内・(株)いなげや〕

日程第2 土地利用構想 平成19年度 第1号議案

〔西原町1丁目地内・東急不動産(株)〕

その他 府中市開発事業に関する指導要綱の一部改正及び府中市開発事業
まちづくり配慮指針の策定について

5 議事

○日程第1について

(I) 事務局報告・説明

前回の審議会以降の事業者の対応の経過について報告があった。

ア 緑化計画については次のとおり

(7) 敷地の北側及び東側に公園状緑地を設置する。

(1) 敷地周辺部には樹木を配置し、既存樹木の保全の観点から、イチヨウを1～2本残置する。

- (h) 北側と東側の駐車場には緑化ブロックを配置するとともに、さらに北側の駐車場には生け垣を配置する。
- (i) 建物北側の屋上において、屋上緑化をするとともに、室外機周辺のフェンスに壁面緑化をする。
- イ 西側隣地境界との離隔距離については、1～2メートル程度の幅をとり、そこには植栽を施す。
- ウ 建物南西側の荷さばき場の騒音対策については、荷さばき場は建物内とし、大規模小売店舗立地法上、問題のない音のレベルにする。
- エ 駐車場の台数については、大規模小売店舗立地法上の有効台数91台を充足（計画上92台確保）する。
- オ 早期の住民説明会開催については、5月下旬に西側隣地の住民に対し個別説明済みであるとともに、今後、8月に住民説明会を予定している。

続いて、次の要旨の答申案が示され、説明があった。

- ア 北側の宅地開発計画と調整し、調和のとれたまちづくりに努めるとともに、ゆとりのある配置計画とすること。
- イ 関係機関と協議し、歩行者等の通行の安全を確保するとともに、周辺の交通体系に配慮すること。
- ウ 既存の樹木については、できる限り保全するとともに、積極的に緑化を図り、良好な景観形成に努めること。
- エ 周辺の生活環境の保全に努めるとともに、健全で良好な地域環境の形成に配慮すること。
- オ 周辺住民等への説明は、事業計画の変更が可能うちに、法的手続を待たず、随時、積極的に行うこと。

(2) 審議

答申案が了承され、答申することで決定した。

○日程第2について

(1) 事務局説明

土地利用構想の内容について資料に従い説明があった。

(2) 審議・意見

- ア 委員：周辺の商業施設で共同で駐車場を管理することができれば、交通渋滞緩和につながると思われる。
- イ 委員：温泉施設設置に伴う手続について次回説明してもらいたい。
- ウ 委員：周辺に商業団体はあるか。→ 事務局：工業団体はある。

(3) 今後の進め方

次回の審査会で継続審議とする。

○その他について

(1) 事務局説明

府中市開発事業に関する指導要綱の一部改正及び府中市開発事業まちづくり配慮指針の策定について、資料に従い概要の説明があった。

(2) 質問

委員：今後は、新たにこの配慮指針の考え方も踏まえ審議していくという理解でよいか。→ 事務局：そのように考えている。

【事務連絡】

次回の審査会は8月8日（水）午後を予定

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会長

高見澤 邦良

委員（野澤委員）

野澤 康