

## 平成19年度第3回府中市土地利用調整審査会会議録

### 1 開催日時

平成19年8月27日(月) 午後4時10分 開会  
午後5時 閉会

### 2 開催場所

府中市役所北庁舎3階第4会議室

### 3 出席委員

下里 和夫  
高見澤 邦郎  
村木 美貴  
山田 正司 (50音順)

#### ※欠席委員

野澤 康

### 4 議事日程

日程第1 土地利用構想 平成19年度 第1号議案

[西原町1丁目地内・東急不動産(株)]

日程第2 土地利用構想 平成19年度 第2号議案

[府中町1丁目地内・住友不動産(株)]

### 5 議事

#### ○日程第1について

#### (i) 事務局報告

前回の審議会以降の府中市地域まちづくり条例に基づく手続の経過について報告

#### ア 土地利用構想の縦覧結果

6月21日から7月12日までの期間に縦覧者は21人

#### イ 土地利用構想に対する意見書の提出状況

6月21日から7月19日までの期間に1通の提出があり、「交通問題」、「既存の井戸への影響」及び「環境問題」に関する内容であった。

これに対しては、事業者から十分な対策を講じるとともに、誠意をもって協議対応する旨の見解が示されている。今後、意見書と見解書の写しの縦覧を9月4日から9月18日まで行う予定である。

(2) 審議・意見

- ア 委員：交通問題は、計画施設のみならず、周辺施設を含めた複合的な問題であるので対応が難しいと思われる。開発区域内に75メートルの滞留長が設けられているが、周辺施設にも起因している府中所沢線の混雑状況全般をとらえた中で対応を検討する必要がある。
- イ 委員：交通環境に関する諸手続（地域まちづくり条例に基づく市関係部署との協議、また大規模小売店舗立地法に基づく交通管理者である府中警察署及び道路管理者である東京都・市との協議など）はなるべく早い段階から進めてもらい、関係者の考え方を踏まえながら本審査会の審議を進めていく必要がある。
- ウ 委員：東京都における本案件に係る温泉掘削等の許可手続の動向や、これに関連する現在東京都で作成中の「温浴施設に関する安全対策ガイドライン」の考え方も踏まえながら審議を進めていく必要がある。

(3) 今後の進め方

次回の審査会で継続審議とする。

○日程第2について

(1) 事務局説明

土地利用構想の内容について資料に従い説明があった。

(2) 審議・意見

- ア 委員：本案件は府中市都市景観審議会においても審議されると思うが、当審議会とも協調しながら、本審査会の審議を進めていく必要がある。
- イ 委員：本案件は、府中市のシンボルであるけやき並木沿いの立地を十分に考慮し、建物の高さ、配置、形態、道路後退等について周辺環境と調和した計画とする必要がある。  
また、商業地域におけるまち並み景観・賑わいという観点から、低層部の在り方も含め、魅力的な計画とする必要がある。

(3) 今後の進め方

次回の審査会で継続審議とする。

【事務連絡】

次回の審査会は10月9日（火）午前を予定

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会長

高見澤 邦郎

委員 (山田委員)

山田 正司