

## 平成19年度第6回府中市土地利用調整審査会会議録

### 1 開催日時

平成20年2月15日（金）午後3時30分 開会  
午後4時10分 閉会

### 2 開催場所

府中市役所北庁舎3階第3会議室

### 3 出席委員

下里 和夫  
高見澤 邦郎  
野澤 康  
山田 正司（50音順）

#### ※欠席委員

村木 美貴

### 4 議事日程

委嘱式（委嘱状伝達・市長あいさつ）

会長及び副会長の選任

日程第1 土地利用構想 平成19年度 第2号議案

〔府中町1丁目地内・住友不動産（株）〕

その他 まちづくり誘導地区の経過について（武蔵台3丁目地区）

### 5 議事等

#### ○会長及び副会長の選任について

会長に高見澤委員・副会長に野澤委員が再任された。

#### ○日程第1について

##### (I) 事務局説明

前回会議以降の進ちょく状況として次の2点を報告

ア 本件に関し「府中のけやきを守る会」から平成19年第4回府中市議会定例会に陳情書が提出され、継続審査の決定がなされた後、同会から事業者に対し要望書が提出された。要望事項は、計画建物の高さの引下げ、壁面後退による規模の縮小、商業施設空間の拡充、解体工事協定の締結の4点である。4点目の解体工事協定の締結については、同会から協定書案が示され事業者と協議中である。その他の3点については、事業者において見直しの検討中であり、回答が保留されている状況である。

イ 本件は、本年4月1日から完全施行される府中市景観条例に基づく大規模開発事業の事前協議の対象案件に該当するため、これに準じて前倒しして適用し、現在、本審査会と同時並行で府中市都市景観審議会においても審議が進められている。

(2) 意見

ア 委員：当初案と今回の見直し案を比較するとデザインのグレードは上がってきており評価できる。建物の規模及び高さについては、けやき並木の保全及び良好なまち並み形成の観点から更なる検討が必要である。

イ 委員：本件が今後の周辺の土地利用の試金石となる。景観を含めた詳細については都市景観審議会で審議されているので、本審査会ではけやき並木に面する建物の今後の在り方などについて答申することも考えられる。

ウ 委員：けやき並木沿道を規制していく必要性は分かるが、その際の具体的な規制数値の根拠が課題である。現段階では、けやきのあるまち並みの価値や近隣住民への配慮を十分に考えてもらうことが必要である。

(3) 今後の進め方

次回の審査会で継続審議とする。

○その他（まちづくり誘導地区の経過〔武蔵台3丁目地区〕）について

(1) 事務局説明

現在、東京都により事業が進められている国分寺都市計画道路3・2・8号府中所沢線の沿道となる武蔵台3丁目地区におけるまちづくり誘導地区の指定については、今後も継続して地域住民との合意形成を図りながら検討していくことを報告

(2) 質疑応答

ア 委員：まちづくり誘導地区の指定に当たり、地元にはまちづくり協議会は立ち上げられているのか。→ 事務局：まちづくり協議会はない。市では、説明会等を通じて合意を得ながら進めていきたい。

イ 委員：当地は国分寺市と隣接しているが国分寺市側はどのような取組を行っているか。→ 事務局：「まちづくり推進地区」として沿道のまちづくり計画の策定を進めている。

【事務連絡】

次回の会議は、継続案件の進捗および新規案件の状況により開催する。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会長

高見澤 邦郎

委員 (野澤委員)

野澤 泰