

平成20年度第1回土地利用調整審査会 会議録

- 1 開催年月日 平成20年5月21日(水) 午前15時00分開会
午後16時30分閉会
- 2 出席委員 下里和夫
高見澤邦郎
野澤康
村木美貴
山田正司 (五十音順)
- 3 欠席委員 なし
- 4 議事日程
日程第1 土地利用構想 平成19年度 第2号議案
日程第2 大規模土地取引 平成20年度 第1号議案
その他
- 5 議 事

(ii) 日程第1について

1) 経過報告

事務局より当初案からの本建築計画に関する変更点及び近隣住民との協議状況や説明会の開催状況について報告。

2) 審議内容

ア 平成20年5月20日に開催した府中市景観審議会専門部会における審議経過の確認。

イ 建ぺい率および容積率、計画戸数や階数など、建築計画の変更内容について資料を示すこと。

ウ 景観審議会と連携を図ることに関し、景観審議会専門部会の位置づけや構成員について確認。

エ 当初の案に比べ、建ぺい率は増えているものの、建築物の高さが削減されており、事業者の努力がうかがえる。

現段階の案では、建物の高さが、けやき並木通りの幅員とセットバックを含めた前面空間と、計画建築物の高さが1対1程度であることから、景観上の配慮はしていると考えられるが、けやきの高さを考えると、より配慮が必要だという周辺住民の意見も理解は出来る。

また、東側については、けやき並木沿いとは違った様相の住宅地が隣接し、低層階付近には駐車場を設置する計画であるため、さらなる工夫が必要。

3) 審議結果

継続審議とする。

(2) 日程第2について

非公開

(3) その他

次回の審査会は、7月2日(月)に予定。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

高見澤 和郎

委 員 (山田委員)

山田正訂