

平成20年度第3回土地利用調整審査会 会議録

- 1 開催年月日 平成20年8月11日(月) 午後3時30分開会
午後5時10分閉会
- 2 出席委員 高見澤 邦 郎
野 澤 康
村 木 美 貴
山 田 正 司 (五十音順)
- 3 欠席委員 下 里 和 夫
- 4 議事日程
日程第1 土地利用構想 平成19年度 第2号議案
(府中町1丁目地内・住友不動産株式会社)

日程第2 土地利用構想 平成20年度 第1号議案
(西原町1丁目地内・株式会社ラウンドワン)

日程第3 大規模土地取引行為 平成20年度 第3号議案(非公開)

日程第4 その他
- 5 議 事
(1) 日程第1について
ア 事務局による経過報告
・平成20年7月24日開催の公聴会について
・平成20年7月19日、20日に「けやきを守る会」による計画変更を求める署名活動の概要について

イ 意見及び審議概要
・府中市景観審議会及び文化財保護審議会の結果を踏まえて審議していきたい。
・開発行為を行う際、環境を守るという観点とにぎわいのある街づくりと2つの側面がある。より良い街づくりを進めるには、何らかの基準の検討をする必要があるのではないか。
・本審査会として、どこまで審議する必要があるのか難しいが、他の審査会と連携し、今後のけやき並木周辺でのより良い街並み形成につながる審議をする必要がある。

ウ 審議結果

関係審議会の報告を受けることとし継続審議とする。

(2) 日程第2について

ア 事務局により資料をもとに概要説明

- ・大規模開発事業の土地利用構想の縦覧について
- ・平成20年8月9日に開催した住民説明会について

イ 審議内容

- ・最上階のフェンスについては、次回の本審議会にて詳細を示すこと。
- ・アミューズメントスペースにおける、業種や営業時間の詳細について。
- ・現在の都市計画道路における交通渋滞について、計画内容から交通渋滞への配慮はされていると考えられる。
- ・開発に併せた道路沿道への充実した歩道空間や緑地の確保による沿道景観づくりについて。
- ・営業形態等に関する詳細な情報や景観審議会での審議動向等を報告すること。

ウ 審議結果

景観審議会と連携を図ることとし継続審議とする。

(3) 日程第3について

非公開

(4) その他

次回の審査会は、平成20年10月2日(木)

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

高見澤 邦也

委 員 (村木委員)

村木 美貴