

## 平成20年度第7回土地利用調整審査会 会議録

開催年月日 平成21年3月10日(火) 午前10時00分開会  
午前11時45分閉会

出席委員 下里和夫  
高見澤邦郎  
野澤康  
山田正司 (五十音順)

欠席委員 村木美貴

### 議事日程

- 日程第1 まちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定(天神町地区)
- 日程第2 まちづくり誘導地区の指定及び誘導計画の策定(浅間山周辺地区)
- 日程第3 その他

### 議 事

#### 日程第1について

#### □現状の報告

- ・前回の審査会以降の動きとして、2月2日～16日に計画案について縦覧を行い、2月16日まで意見書の受付を行った。縦覧者は2名、意見書の提出は1通あった。
- ・意見書は、まちづくり誘導地区の指定には理解を示しているが、計画の内容が抽象的であるため、事業者が都合のよい解釈をするのではないかと心配だという内容であった。
- ・本日は、前回の審査会でのご意見等を受け、修正した計画案について、ご審議いただきたい。

#### □審議の概要

(委員) 意見書の内容をみると、住民の関心がまだ低い、という意見もあるが、町会の役員等には説明しているのか。

→(事務局) これまで懇談会等の開催案内は、地区内の全戸に配布しているが、参加者が少ないという現状である。町会長には、別途個別に説明をしている。今後、地区計画を策定する際には、住民へさらに周知していきたい。

(委員) 意見書・見解書の内容について、地元への報告はどのようにする予定なのか。

→(事務局) まちづくり誘導地区の計画案が決定した際に、意見書・見解書の内

おける地区施設の整備及び良好な景観の確保などがなされることが望まれる」等の表現を追加することが必要と考えられる。

- ・ 答申案、計画案、図面等それぞれの区域名称として、いちよう通り沿道地区、低中層住宅地区、というように「地区」を入れるよう修正する。

ウ 審議結果

本日の審議内容を含めて答申する。

(2) 日程第2について

ア 事務局より報告

- ・ 誘導地区区域を浅間山通りまで拡大し、まちづくり誘導計画（案）を策定したことについて。
- ・ 今後のスケジュールについて。

イ 審議概要

- ・ まちづくり誘導計画の地区施設の配置及び整備に関する事項にある「道路」の表現については、天神町地区と合わせる。
- ・ まちづくり方針の、浅間山公園に関する部分について、「豊かな自然環境を維持・保全する」ではなく、統括的な整備という意図で、「維持・保全・整備」としてはどうか。
- ・ 見出しが、「まちづくり誘導計画（案）」としているが、右側の表の標題がまちづくり誘導計画となっており、重複している。右側は、誘導基準とする等、修正が必要である。
- ・ 目標・方針・計画という一連の流れを考慮すると、左側に目標・方針があるので、右側は「まちづくり計画」などとした表現がいいのではないか。

ウ 今後の対応

次回、計画案の縦覧・意見書の報告を受けることとし、継続審議とする。

(3) 日程第3 その他

次回の審査会は、平成21年4月21日（火）予定。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

高見澤 邦郎

委 員（野澤委員）

野澤 康