

平成23年度第1回土地利用調整審査会 議事録

- 1 開催年月日 平成23年4月22日(金) 午前10時05分開会
午前10時45分閉会

- 2 出席委員 宇野 健一
桑田 仁
下里 和夫
野澤 康
村木 美貴 (五十音順)

3 議事日程

- 日程第1 土地利用構想 平成22年度 第5号議案
(朝日町三丁目地内・国土交通省関東地方整備局)

4 議 事

(1) 日程第1について

ア 事務局説明

- (7) 朝日町三丁目地内における土地利用構想について前回審査会以降の経過について以下を報告。
- (1) 地域まちづくり条例の規定に基づき、2月24日から3月17日までの3週間、土地利用構想の縦覧を行った結果、縦覧者が9名であった。また、縦覧開始日から3月24日までの4週間、意見書の募集を行ったが提出はなかった。3月5日に土地利用構想に関わる住民説明会が開催され、参加者は14名であった。住民説明会で出された主な意見としては、①完成時の一般公開について、②騒音について、③災害時の出動要請についてであり、①については、機動隊の施設は特殊な施設であるため今後検討する。②については、訓練時に騒音が発生するが、これまでに周辺からの苦情は出ていない。③については、有事の際には対応することもあるとの回答であった。

イ 審議の概要

【委員】 屋上緑化を行う区域がわかる図面があるとよい。

【事務局】 詳細については、今後事業者と詰めていくが、屋上緑化の予

定区域は、前回審査会資料の13頁及び21頁をご覧頂きたい。

【委員】 屋上緑化の区域が限定的に見えるので、もう少し区域を広げて頂きたい。

【事務局】 当案件については、今後、開発事業に関する協議が行われるため、そちらでも屋上緑化について協議をしていきたい。

【委員】 答申(案)の4つ目の項目には、屋上緑化を盛り込むと良い。

【委員】 太陽光パネルが設置されていない建物の屋上はどのように利用するのか気になる。宿舎の場合は、太陽光による発電よりも太陽熱の方が活用できるので検討してもらえると良い。

【委員】 夜間の訓練時に照明による光が周辺に漏れる可能性はあるのか。

【事務局】 訓練は基本的に日中のみと聞いている。

【委員】 本日出された意見を答申(案)に加えたもので良いと思う。

ウ 審議結果

当案件に対する答申として、答申(案)の4つ目の項目を「4 地球環境への配慮の観点から、雨水浸透や太陽光・熱の利用、屋上緑化など可能な限りの環境負荷低減措置を講ずること。」と修正し答申とする。

(2) その他

ア 大規模開発事業に関する手続きカルテについて

今後の審査における参考として、これまでに審査を行った案件をカルテとしてまとめたことを報告する。

イ 次回の土地利用調整審査会の日程は5月27日(金)15時からとする。

以上、会議のてん末を記載してその相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長

野澤 康

委 員 (村木委員)

村木 美貴