

事前質問書への回答

No.	質問内容		
1	A社	現「おもや」の1日あたりの平均来庁数を教えてください。また、「はなれ」稼働後の予測来庁者を開示下さい。	正確な来庁者数は把握しておりませんが、参考値として総合窓口課(住所異動・証明書の発行の担当部署)の案内発券機の受付人数をお示しします。 令和5年9月から3月までの受付人数は月平均10,139人で1日平均460人です。当該人数に加えてその他関係部署への来庁者があります。また、完成後には来庁者以外に通り庭を通行する人が増える見込みです。 「はなれ」稼働後の予測来庁者数はございませんが、「はなれ」には情報発信コーナーや図書館、都市整備部などの執務室が計画されており、当該施設を利用する市民・事業者の来庁が見込まれます。
2	A社	「おもや」と「はなれ」での人数の詳細を教えてください。正規雇用、非正規雇用等、雇用区の内訳を教えてください。	おもや:902人(正規雇用674人:非正規雇用241人) はなれ:240人(正規雇用198人:非正規雇用42人) ※おもや:令和5年4月1日時点 ※はなれ:令和6年4月1日時点
3	A社	売店事業者が望む場合、自動販売機の管理や庁舎管理等の付随事業を請負うことは可能でしょうか。	自動販売機及び庁舎管理等の業務は別途、事業者の選定を行います。各業務の入札等に参加いただき、事業者として選定されれば請負うことは可能です。
4	A社	食堂事業者の選定に関して、別途実施はおこないますか。	売店とレストランは、別途選定を行う予定です。
5	B社	庁舎内で働かれる職員数を教えてください。	NO2の回答のとおり
6	B社	市役所に来られる一日あたりの平均来庁者数を教えてください。	NO1の回答のとおり
7	B社	現段階の想定で結構ですが、庁舎内に設置予定の自動販売機は売店とセットになるでしょうか。	自動販売機と売店は、別途選定を行う予定です。
8	B社	売店とレストランはセットでの公募を想定していますか。または単独となるでしょうか。	NO4の回答のとおり
9	B社	実施要項5.サウンディング手続き、(5)事前提出に関して調査票の補足資料のイメージパース、配置図等とありますが、店舗区画の寸法が正確にわからないため、配置図(平面図)の作成が難しいかと思えます。 またイメージパースはあくまでもイメージしかできませんが、この2つの資料はどこまでのものを提出すればよろしいでしょうか。	申込書をご提出いただいた後に、資料⑨:設備図面等を追加で送付しますので、そちらで寸法等を確認いただけます。 イメージパースや平面図は可能な場合にご提出いただきたいと考えており、提案の内容が分かるものであればレベルは問いません。
10	C社	商品を納品する車両のスペースを確保できますでしょうか。可能であれば売店の横に納品車を横づけできると円滑に商品が納品可能となります。 納品車両は最大4トン車となります。	売店エリアであれば、資料④配置図の真下の駐車マス(4トン車可)に駐車し納品が可能です。レストランについては、地下駐車場に車両を駐車してから搬入になります。
11	C社	運営事業者を選定された際に取り交わす契約書や覚書、その他書面の内容を教えてください。	現時点で契約書等は作成中のため、お示しできませんが令和6年度末に予定している事業者選定の際(令和7年1月から3月を予定)にはお示しする予定です。
12	C社	売店で出たゴミについてはどのように回収されるのでしょうか。テナントで個別に回収業者と契約し回収するのか。それとも市で一括で委託している業者にテナントも委託するのか。	売店で出たごみは運営事業者にて個別に処分・回収する想定です。
13	C社	空調の室外機の設置場所を教えてください。	資料⑨:設備図面等(建築図抜粋)の8ページをご確認ください。はなれ2階のバルコニー形状の室外機置場を想定しております。売店は屋外室外機置場B201、レストランは屋外室外機置場B202を利用させていただきます。

No.	質問内容		
14	D社	販売品目について、制限は御座いますでしょうか。 (例:酒、たばこ、切手の販売可否など)	販売品目の制限はありません。
15	D社	フライヤーの設置は可能でしょうか。 また、想定電気容量(希望:電灯30KVA 動力30Kw)、厨房排気、換気等について、設備容量表をいただけますと幸いです。	資料⑨:設備図面等をご確認ください。 なお、売店につきましては給排気ダクトの設置位置について協議を要します。
16	D社	商品搬入は24時間可能でしょうか。また、搬入車両の駐車スペース(最大で4t車想定)は御座いますか。 24時間搬入不可の場合、別途夜間配送の商品を保管するためのスペースをお貸し頂けますでしょうか。	売店であれば、資料④配置図の真下の駐車マス(4トン車可)に駐車し納品が可能です。納品時間を24時間可能とするかは検討中です。 レストランについては、地下駐車場に車両を駐車してからの搬入になります。なお、駐車場の利用可能時間は現在検討中です。
17	D社	D社のフランチャイジーに限り、転貸をご承諾いただけますでしょうか。	協議の上、検討させていただきます。
18	D社	来庁者数をご教示ください。	NO1の回答のとおり
19	D社	経費負担一覧記載の精算システムの購入費及び維持費について、金額をご教示頂けないでしょうか。 また、定期清掃及びゴミ処理は弊社指定業者で宜しいでしょうか。	精算システムの指定はありませんので、想定金額等はありません。定期清掃及びゴミ処理はお見込みのとおりです。
20	D社	審査の基準方法(点数配分等)がお決まりでしたらご教示ください。	審査基準は現時点では未定ですが、令和6年度末に予定している事業者選定の際(令和7年1月から3月を予定)にはお示しする予定です。
21	D社	レイアウトの検討のため、寸法入りの図面及びCADを頂けますでしょうか。	寸法は資料⑨をご確認ください。CADデータは別途送付します。
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			