

府中市新庁舎建設工事 【2期工事】説明会

1回目：令和6年10月26日（土） 午前10時～
2回目：令和6年10月30日（水） 午後 7時～

発注者
設計・工事監理者
受注者

府中市長
千葉学建築計画事務所・久米設計 設計共同体
大成・三浦 建設共同企業体

－ 開 会 －

1. 新庁舎の概要説明
2. 2期「はなれ」新築工事の説明
3. 質疑応答

－ 閉 会 －

1. 新庁舎の概要説明

| 時 期 | 内 容 |
|--------|--|
| 平成21年度 | <u>耐震診断</u> の実施 |
| 平成23年度 | 庁舎建設 <u>基本構想</u> の策定 |
| 平成26年度 | 庁舎建設 <u>基本計画</u> の策定 |
| 平成29年度 | 庁舎建設 <u>基本設計・実施設計</u> の完了 (設計者：千葉学建築計画事務所・久米設計 設計共同体) |
| 令和3年3月 | 建設工事の <u>契約締結</u> (受注者：大成・三浦 建設共同企業体) |
| 令和3年5月 | 新庁舎「おもや」建設工事開始 |
| 令和5年8月 | 新庁舎「おもや」供用開始 |
| 令和5年9月 | 旧庁舎解体工事開始 |

計画概要

計画地



計画建物

| | |
|------|----------------------------------|
| 敷地面積 | 11,633.89 m ² |
| 用途 | 事務所、図書館、店舗、駐車場 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 (免震構造) |
| 階数 | 「おもや」地上6階 地下1階 「はなれ」地上4階 地下1階 |
| 最高高さ | 「おもや」30.14 m 「はなれ」21.04 m |
| 延べ面積 | 32,362.67 m ² |
| 建築面積 | 6,349.29 m ² |



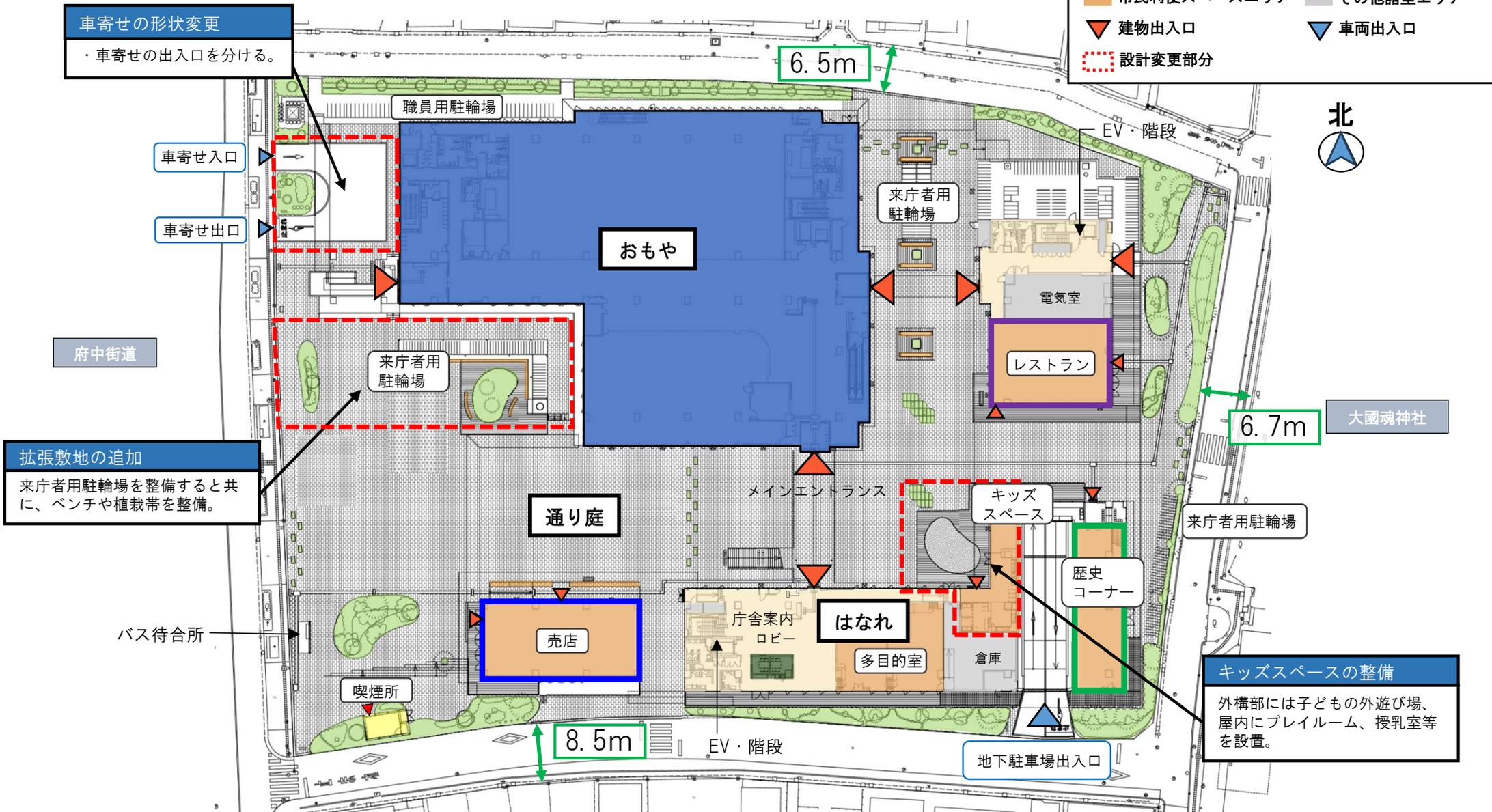
鳥瞰イメージパース（敷地南西側から）

配置計画・平面計画

配置図兼1階平面図

【凡例】

- 会議室エリア
- 市民利便スペースエリア
- ▼ 建物出入口
- ⋯ 設計変更部分
- 共用スペースエリア
- その他諸室エリア
- ▼ 車両出入口



車寄せの形状変更
 ・車寄せの出入口を分ける。

拡張敷地の追加
 来庁者用駐輪場を整備すると共に、ベンチや植栽帯を整備。

キッズスペースの整備
 外構部には子どもの外遊び場、屋内にプレイルーム、授乳室等を設置。

府中街道



大國魂神社

バス待合所

喫煙所

EV・階段

地下駐車場出入口

6.5m

6.7m

8.5m

おもや

通り庭

売店

はなれ

キッズスペース

歴史コーナー

レストラン

電気室

来庁者用駐輪場

来庁者用駐輪場

職員用駐輪場

車寄せ入口

車寄せ出口

メインエントランス

庁舎案内ロビー

多目的室

倉庫

来庁者用駐輪場

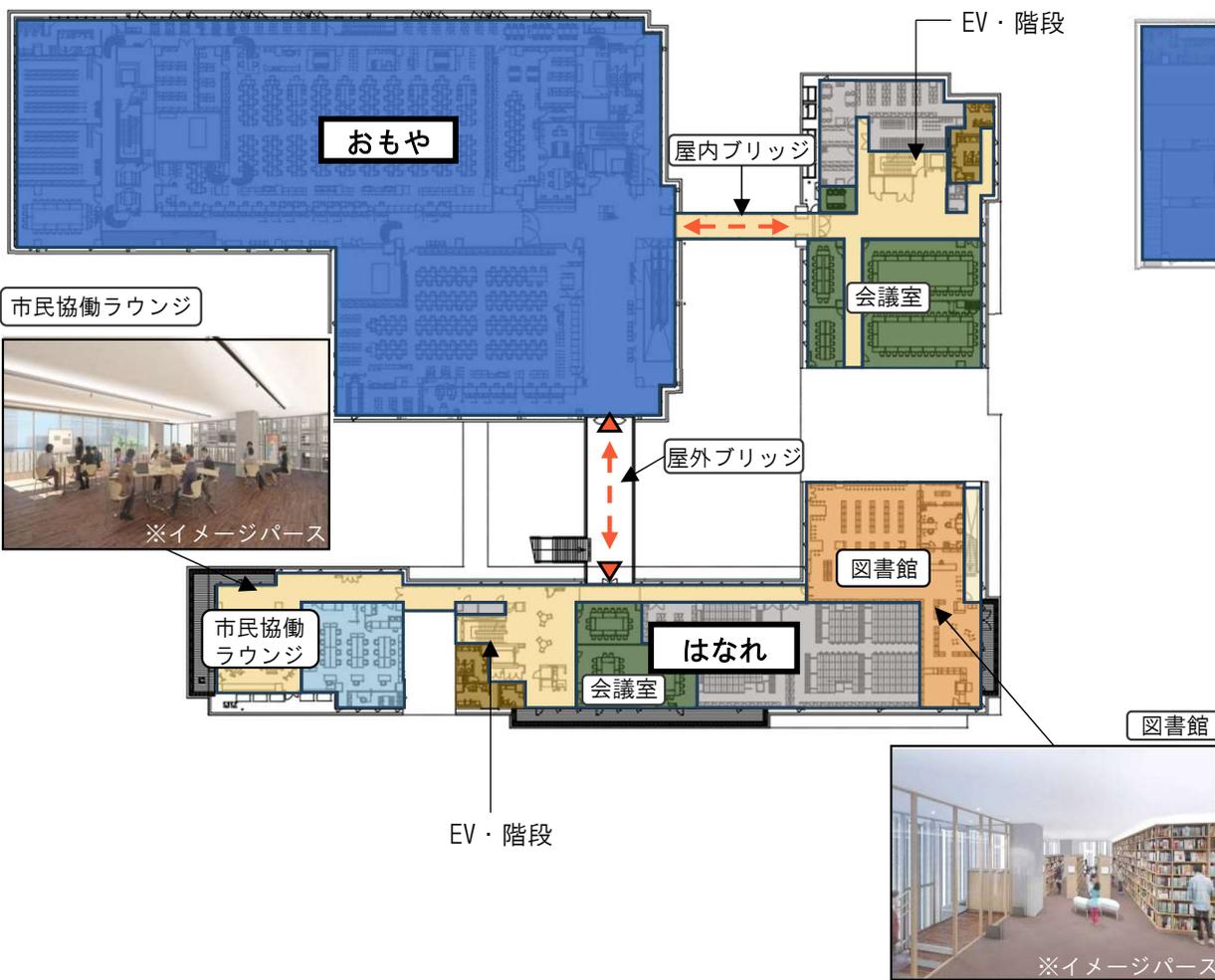
EV・階段

2階平面図

3階平面図

【凡例】

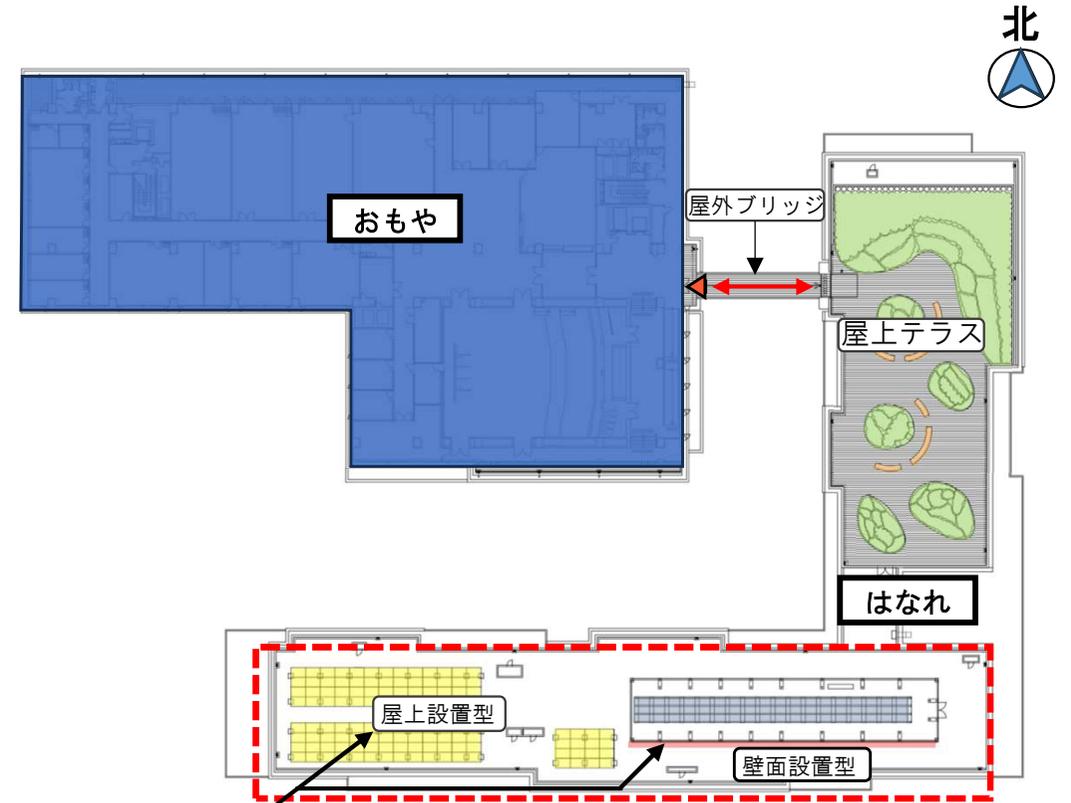
| | |
|-------------|-----------|
| 執務エリア | 共用スペースエリア |
| 会議室エリア | その他諸室エリア |
| 市民利便スペースエリア | |



4階平面図



5階平面図



【凡例】

| | |
|-------------|-----------|
| 執務エリア | 共用スペースエリア |
| 会議室エリア | その他諸室エリア |
| 市民利便スペースエリア | |

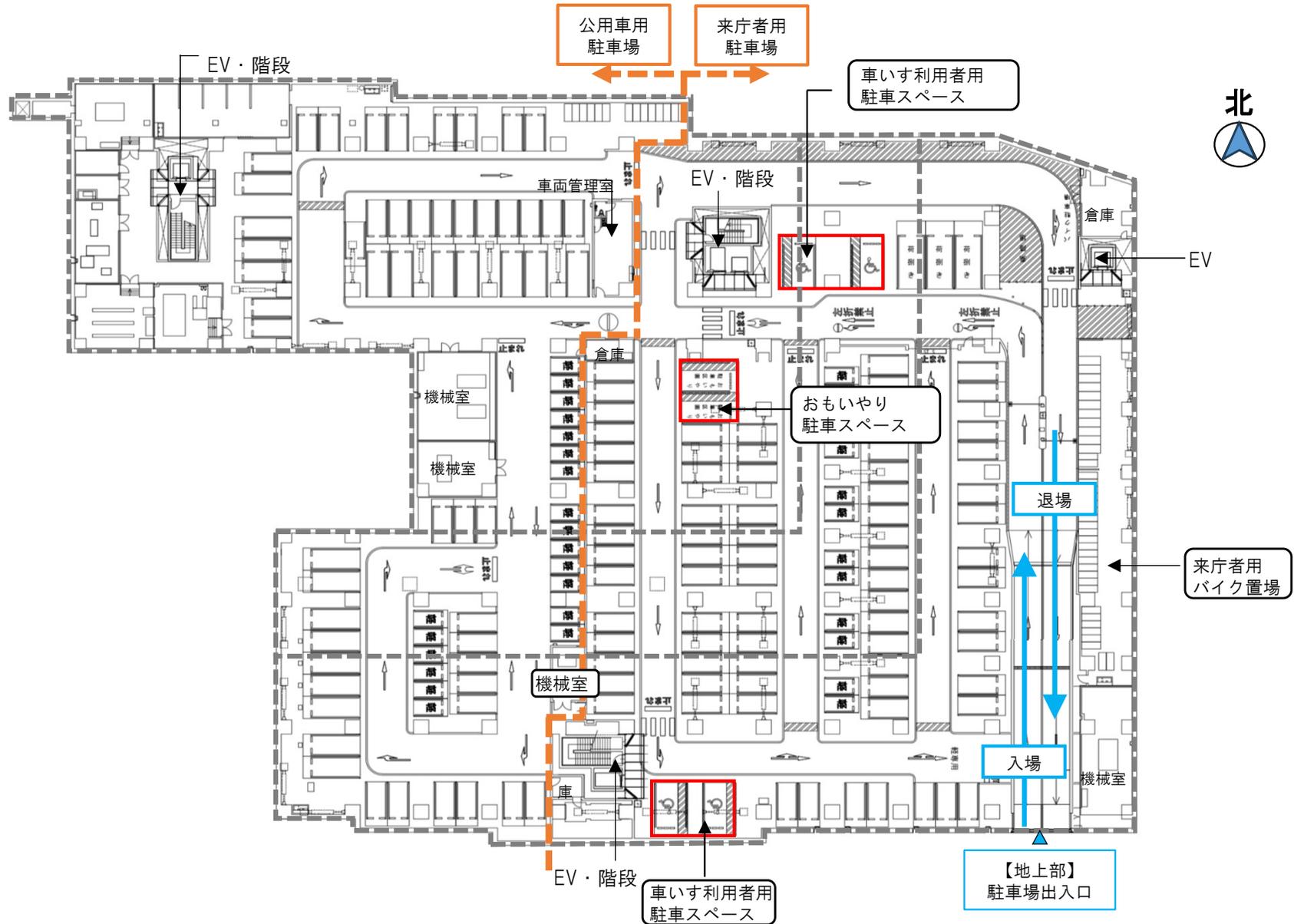
設計変更部分

太陽光パネルの増設

- ・太陽光パネルは、屋上設置型に加え、室外機置場の防音壁を利用した壁面設置型を設置

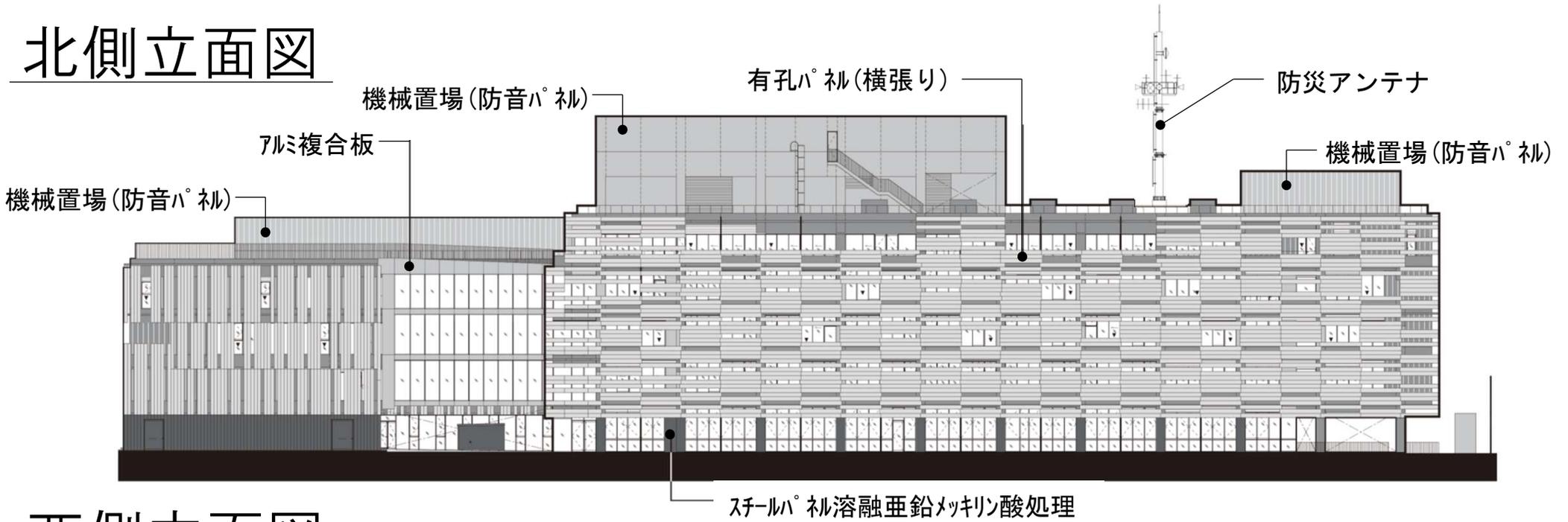
平面計画

地下1階平面図

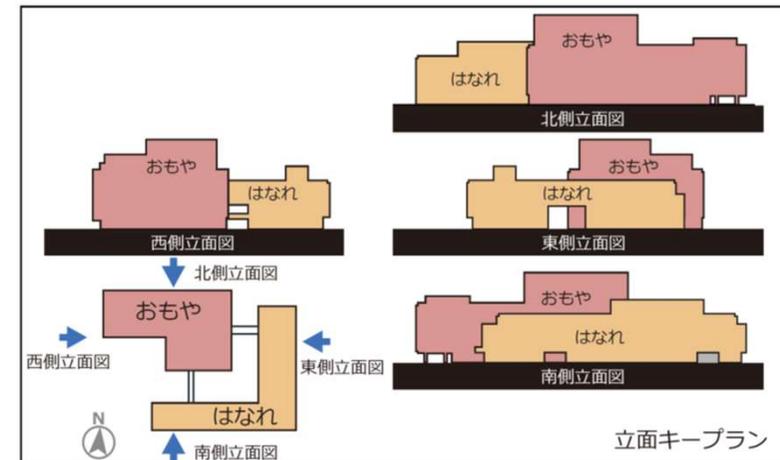
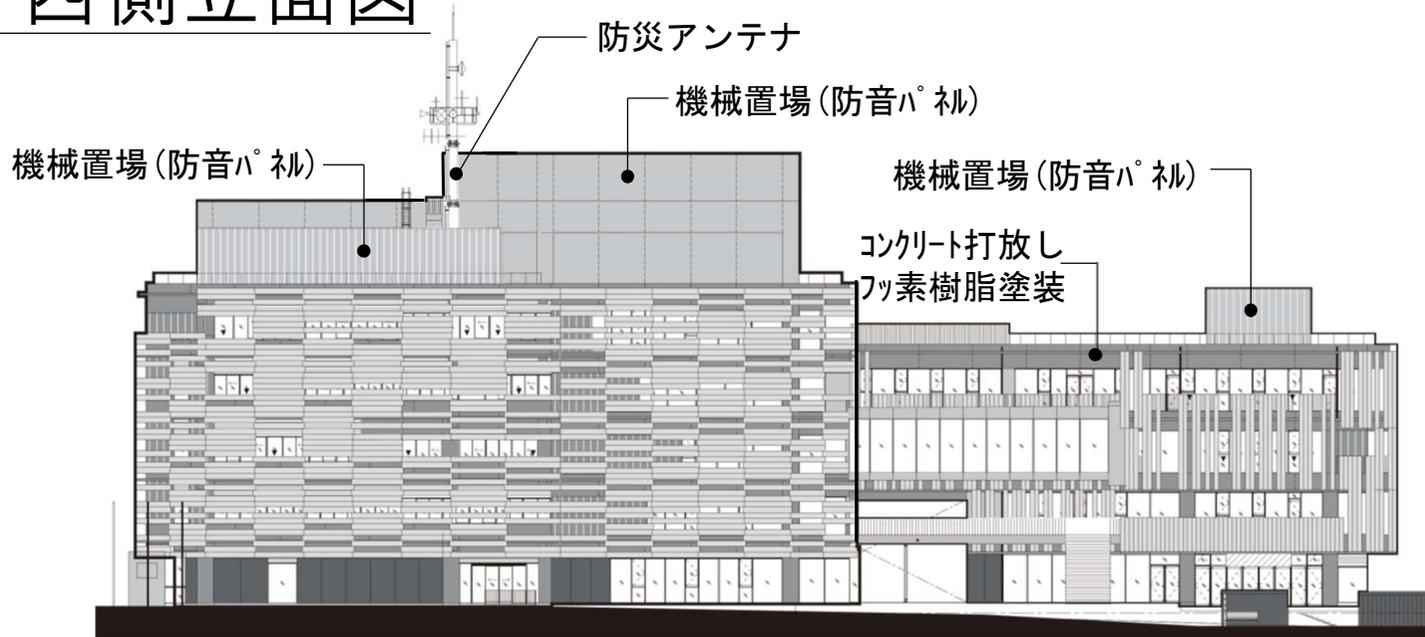


立面計画

北側立面図

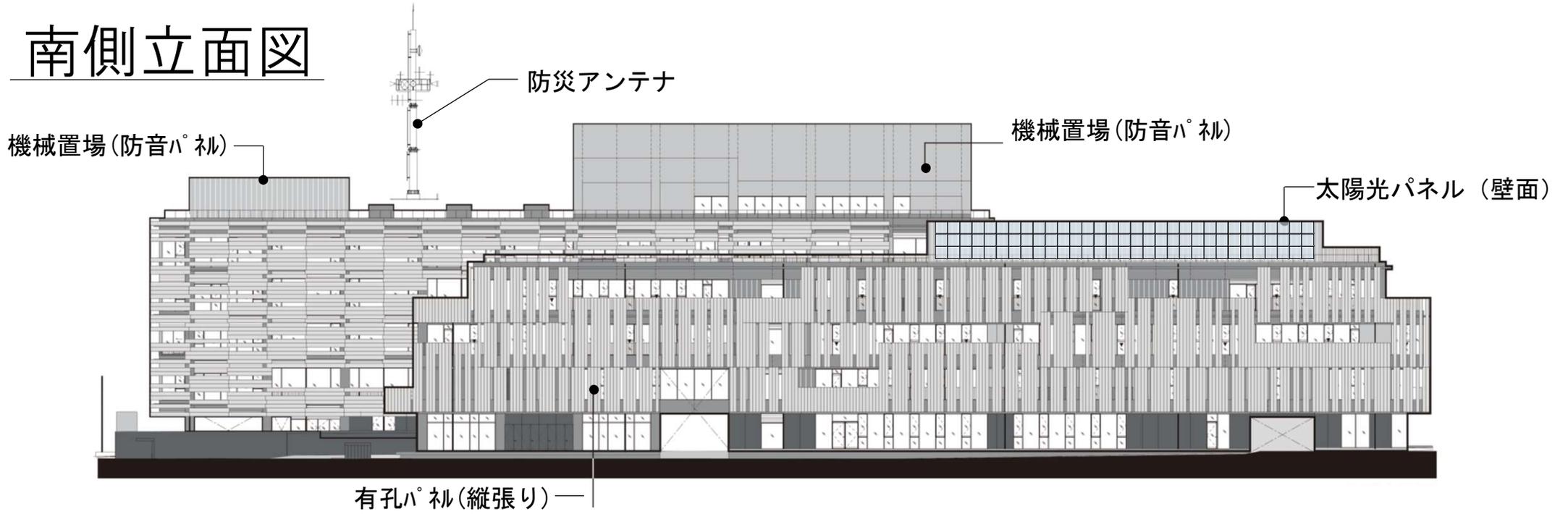


西側立面図

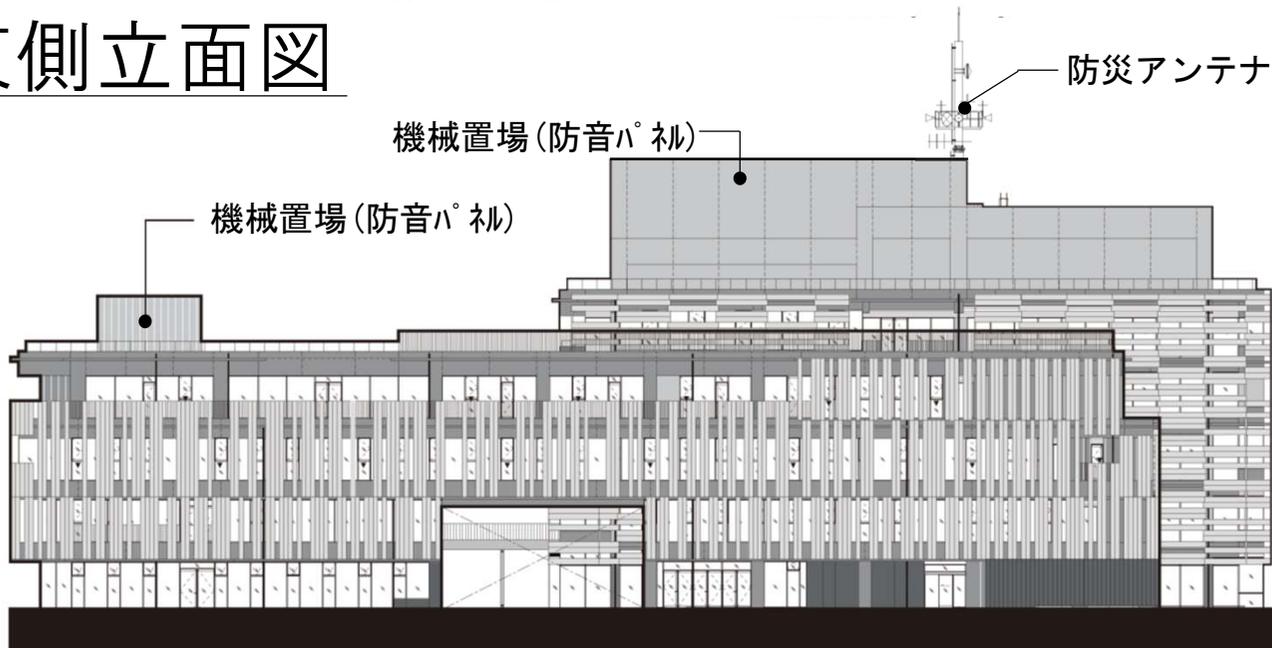


立面計画

南側立面図



東側立面図

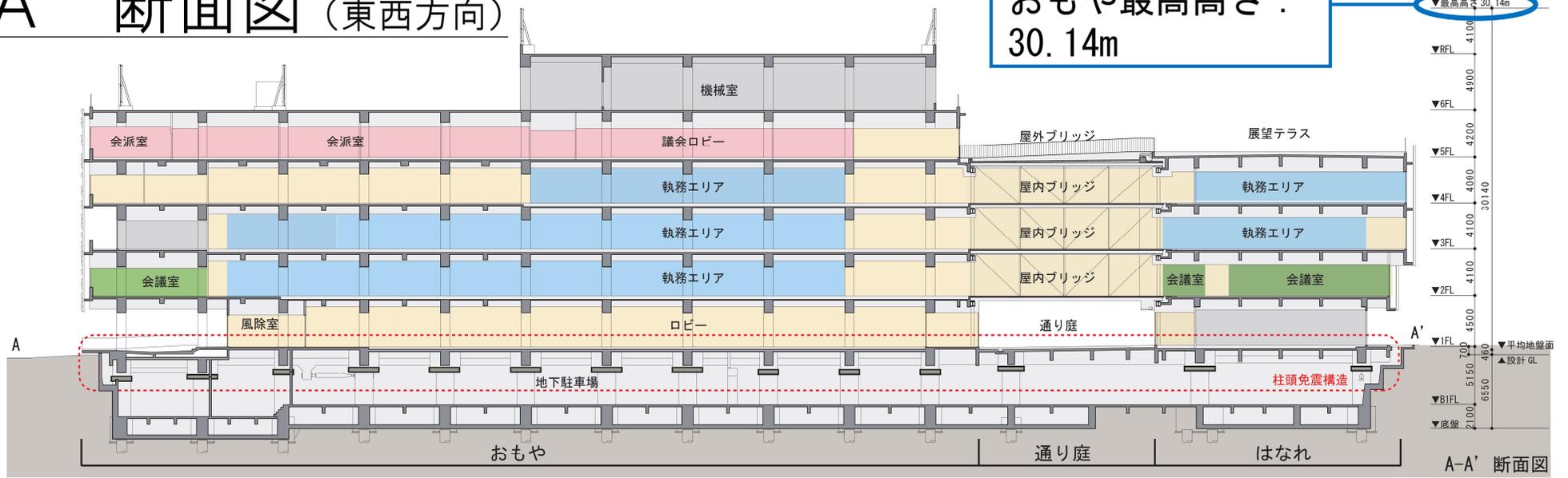


有孔パネルイメージパース (大國魂神社側)

断面計画

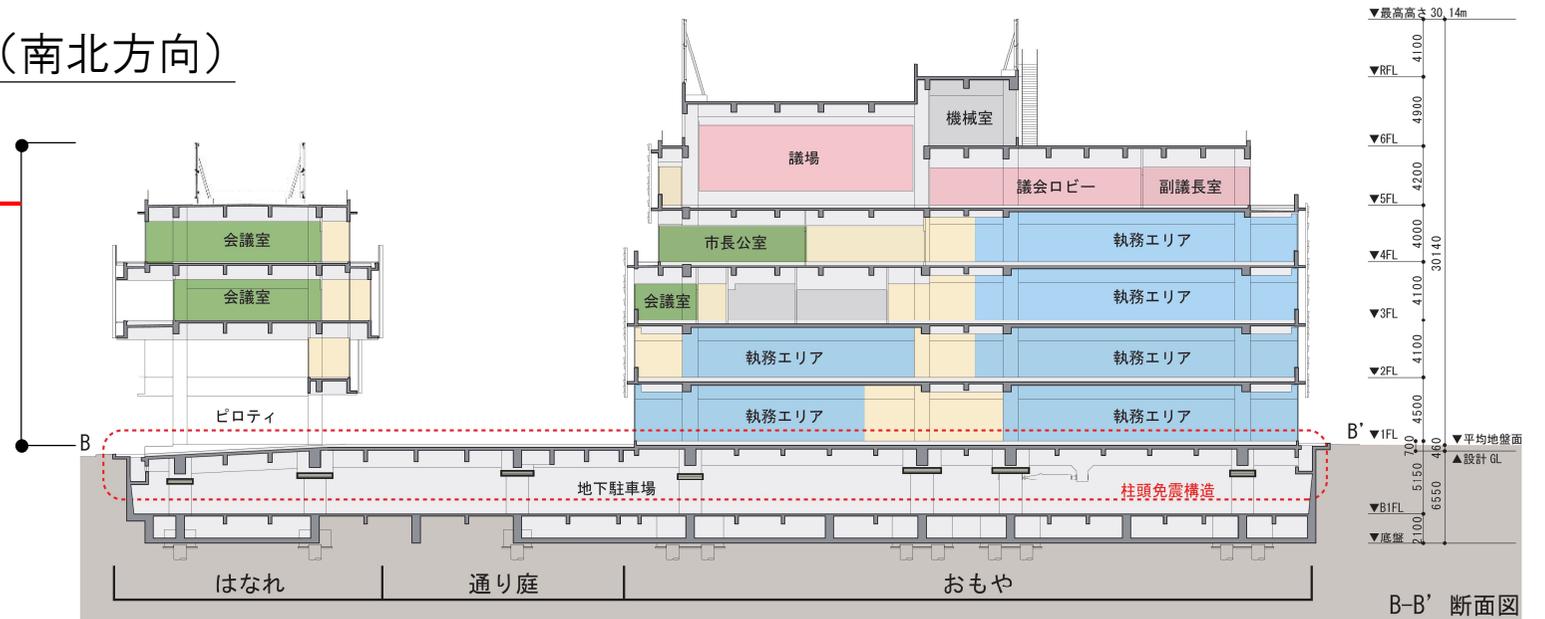
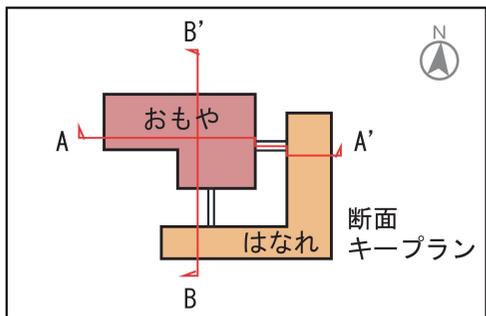
A-A' 断面図 (東西方向)

おもや最高高さ：
30.14m

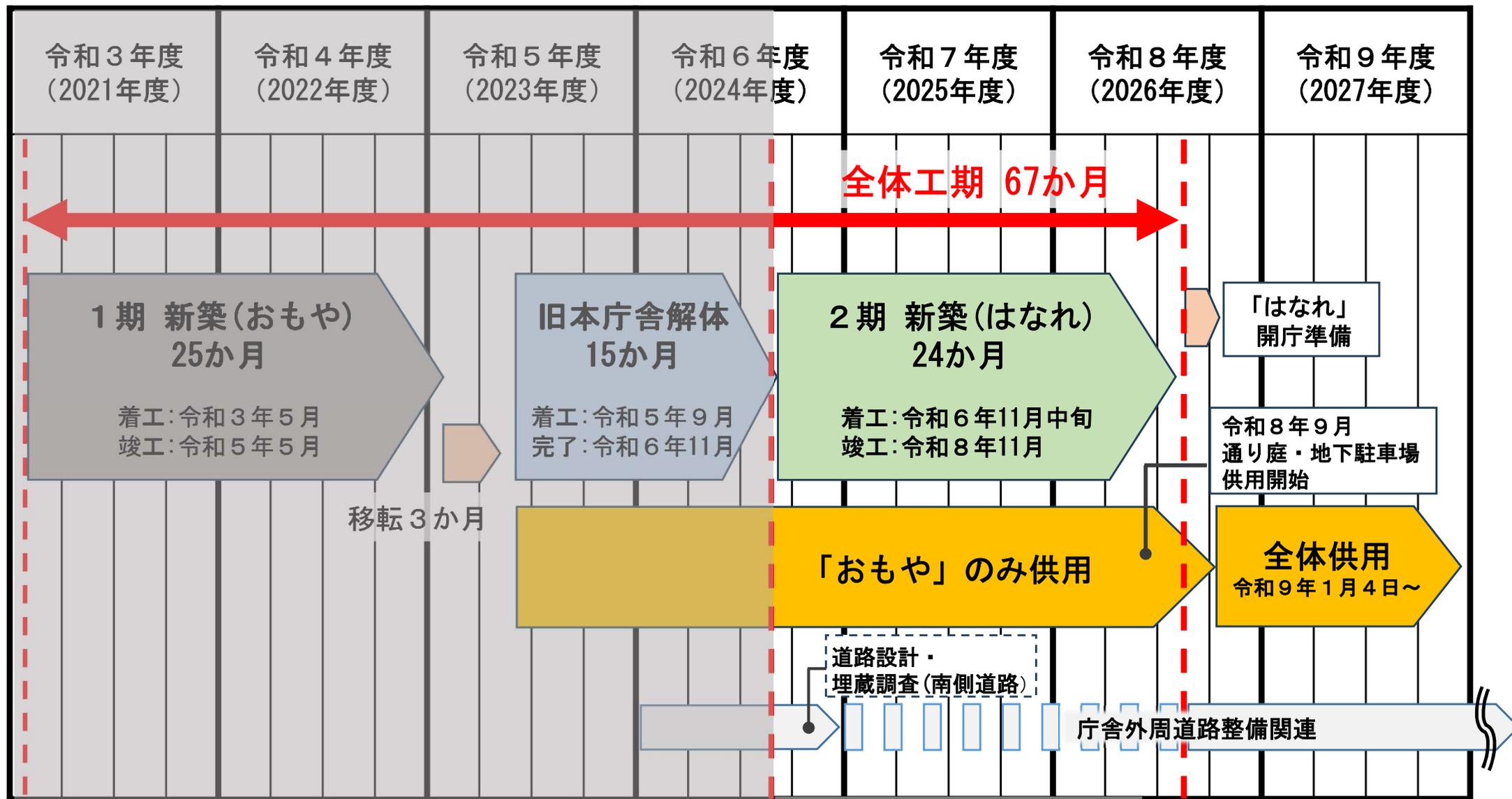


B-B' 断面図 (南北方向)

はなれ最高高さ：
21.04m



全体工事予定表



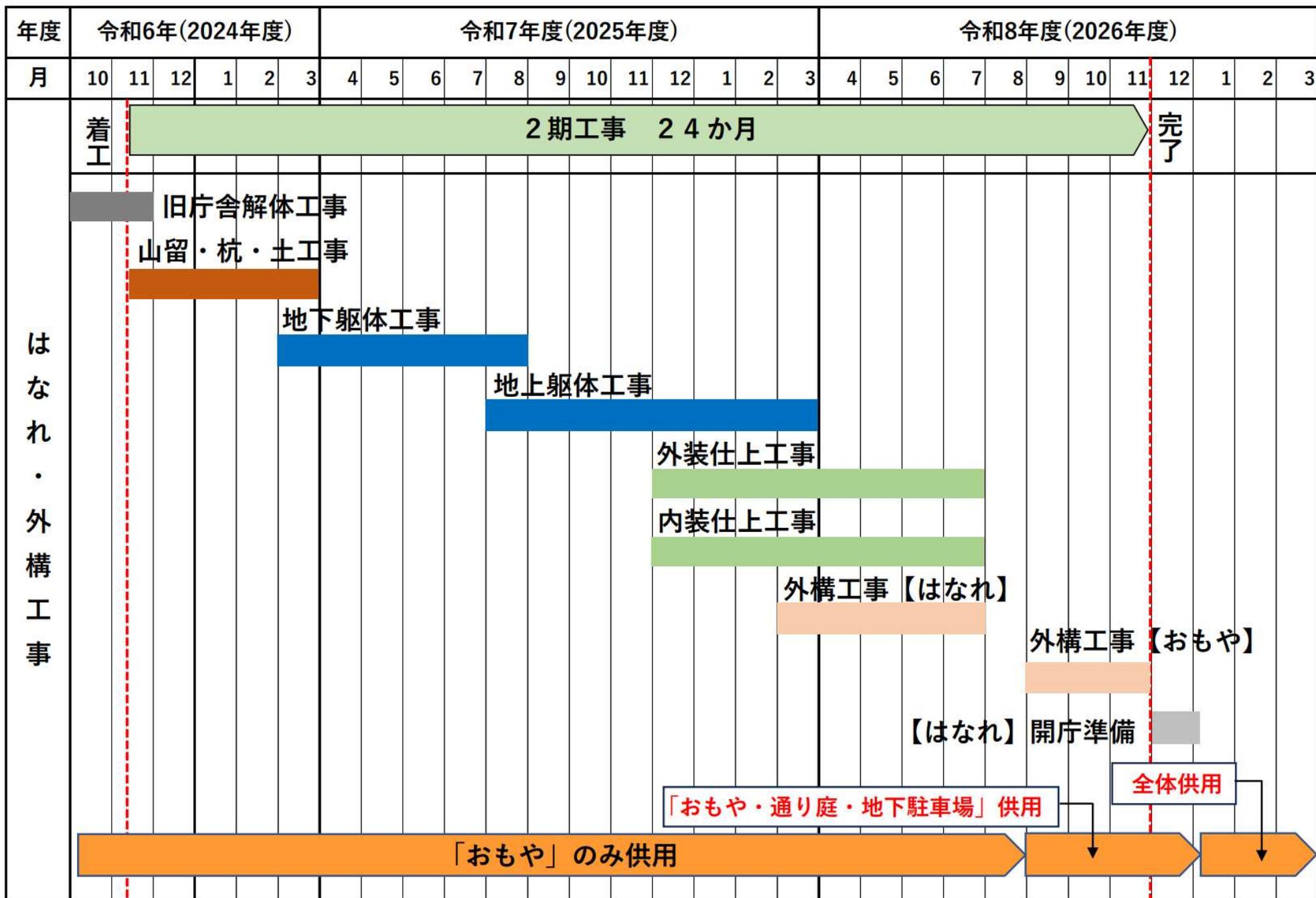
▲ 現在(令和6年10月)

※工事の状況により変更となる場合があります。

2. 2期「はなれ」新築工事の説明

2期工事予定表

※工事の状況により変更となる場合があります。

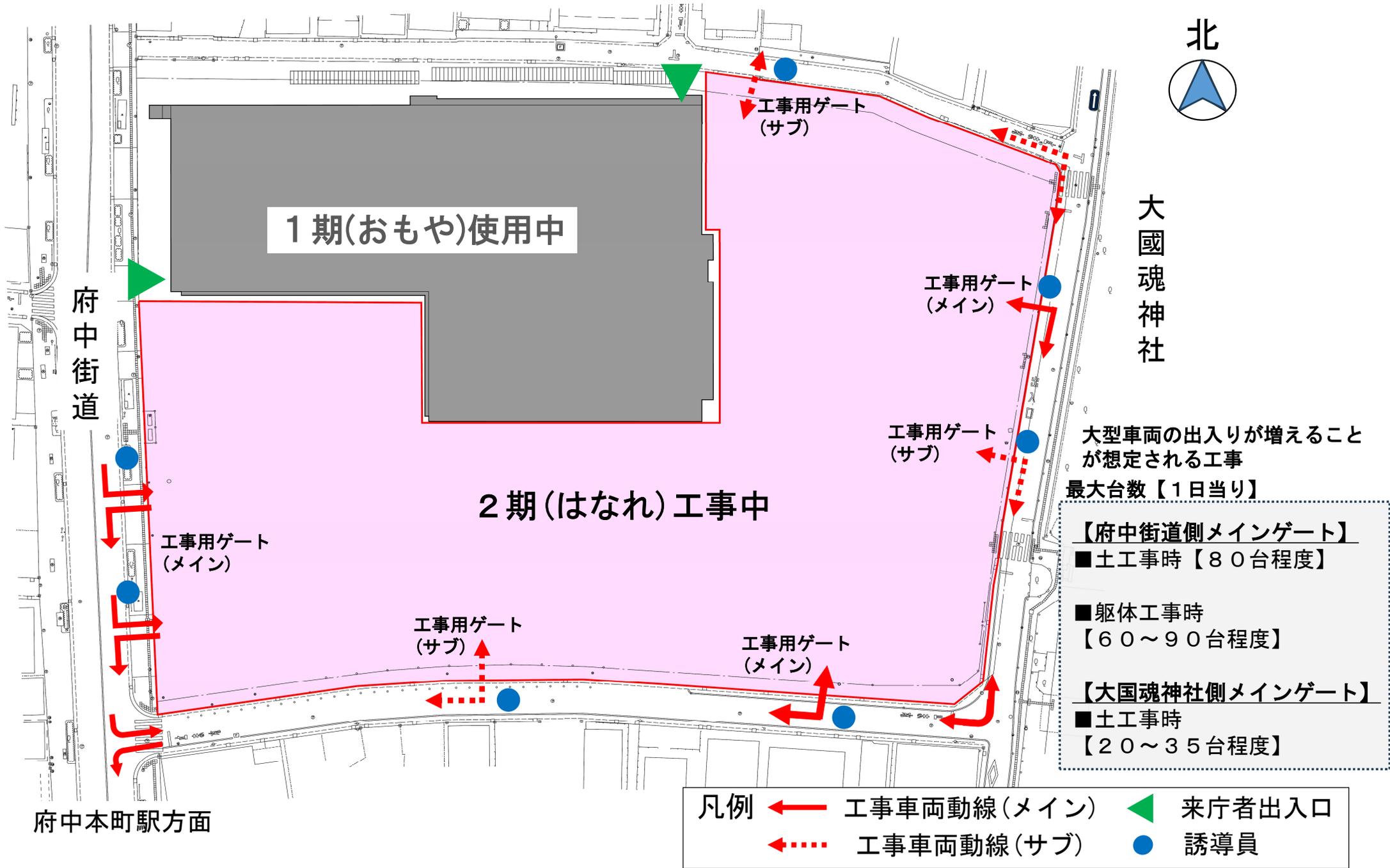


動線計画【計画地周辺】

2期（はなれ）建設工事期間中



動線計画【2期（はなれ）現場周辺】



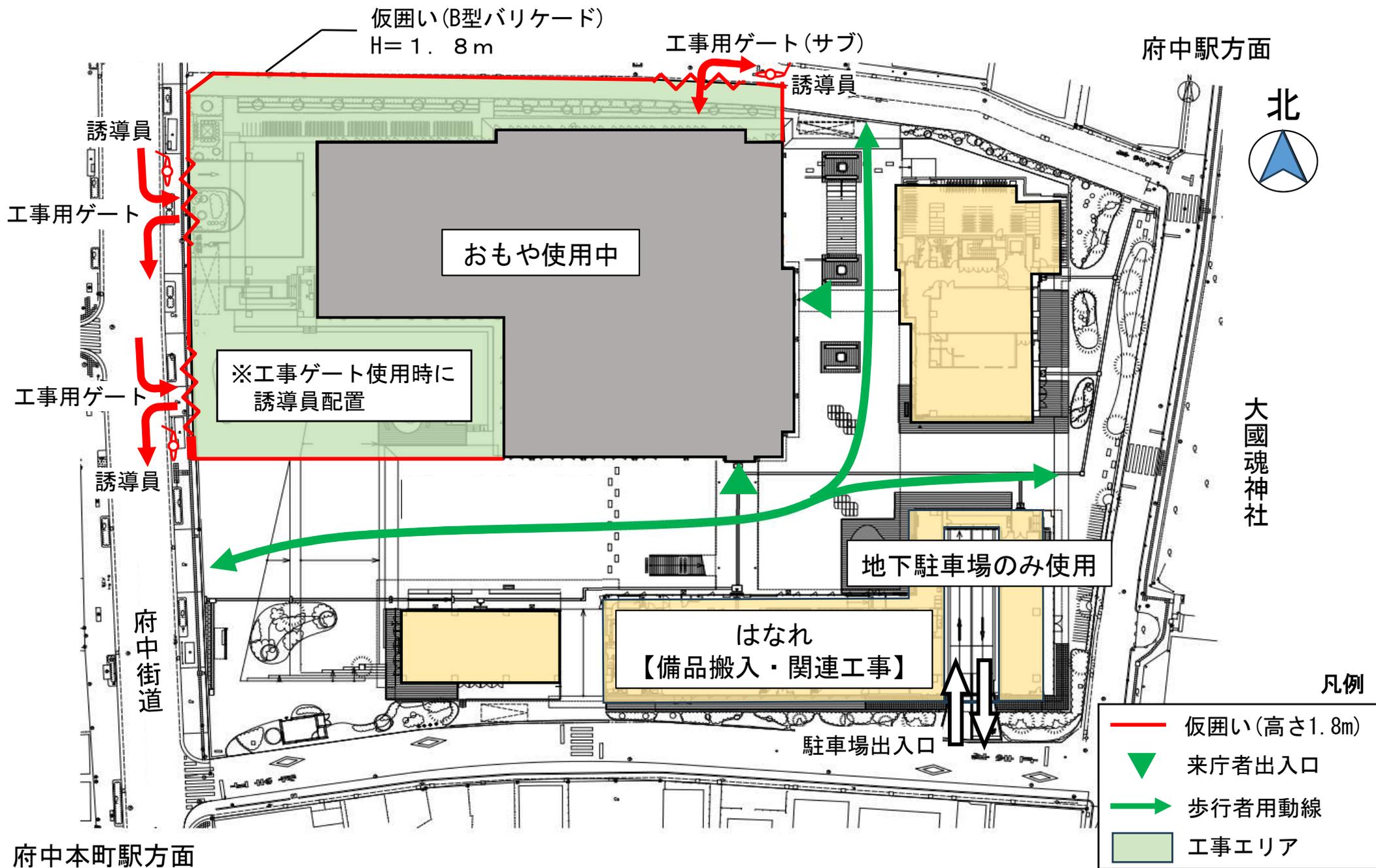
工事仮設計画 (山留工事～地下躯体工事時) 【令和6年11月中旬～令和7年7月頃】



工事仮設計画 (地上躯体工事～仕上工事時) 【令和7年8月～令和8年8月頃】



工事仮設計画 (おもや外構復旧工事時) 【令和8年9月～令和8年11月頃】



工事施工について

1. 工事期間

工事期間は令和6年11月中旬～令和8年11月末までの約24か月を予定しております。

2. 作業時間及び休日

・作業時間は原則として、平日と土曜日の午前8時から午後5時までを予定しております。

（作業前後、30分～1時間程度は準備後片付けを行います）

・日曜日、祝日は原則として休日といたします。

次のような場合、作業時間・休日を延長変更し、作業を行う場合があります。

- ① 安全確保上、作業当日の予定を途中で中断できない作業
- ② 生コンクリート打込作業等、品質確保の為、中断できない連続作業
- ③ 内装工事等、外部に大きな騒音・振動を発生させない作業
- ④ 道路交通法等により、時間規制を伴う資機材の搬出入作業
- ⑤ 暴風雨、地震等、安全維持のために必要な緊急作業
- ⑥ 諸官庁の指導により作業日時を指定された作業

工事施工について

2-②. 生コンクリート打設作業について

生コンクリート打設作業は品質確保の為に作業が中断できず、また車両の交通事情等で作業時間が午後5時を越えてしまう場合があります。特に冬季はコンクリートの乾燥に時間を要し、コンクリート打設終了後の床の仕上げ作業が夜間作業となります。

万が一作業時間が遅くなる場合、不要な騒音・振動を発生させないように配慮し、作業に伴う照明等が直接近隣家屋へ向かないようにいたします。



コンクリート打設作業(参考)



床仕上げ作業(参考)

工事施工について

3. 作業所周辺の危険防止

工事敷地周辺には安全鋼板等による仮囲いを設け、足場面に養生を施し、危険防止に万全を図ります。なお仮囲いについては、概ね現状のまま使用します。

また、作業場周辺及び道路に原材料、土砂等が飛散しないように努めますが、飛散した際には速やかに除去し、清掃いたします。



仮囲い



工事用ゲート

工事施工について

4. 火災予防

火気を使用する作業を行う場合は、火気管理責任者を定め、消火設備の整備等を行い防火管理体制に万全を図ります。

5. 工事中の交通安全対策

工事用車両の通行に関しては事前に所轄警察署と協議の上、その指示に従い交通安全に努めます。

また、車両出入り口の管理については、誘導員を配置するとともに、搬出入車両の運転手等への指導、誘導を行いご通行の皆様や一般車両への安全確保に努めます。

6. 工事騒音振動の抑制

- ・騒音・振動規制法等の趣旨に則り、工法の選択、使用機械の選定等を検討し、出来る限り騒音、振動の発生低減に努めます。

7. 風紀、安全、衛生の管理

作業員の風紀、安全、衛生の管理は、教育を実施し指導の徹底を図ります。

工事施工について

8. テレビ電波障害

当建築物及び本工事に起因して、ご近隣の皆様が使用しているテレビに電波障害が発生した場合は、協議の上、その除去対策を講じます。

9. 隣接家屋等の保全

本工事に際しましては、ご近隣の皆様の家屋等に被害が発生しないよう万全を期しますが、万が一、本工事に起因して家屋等に損傷等の被害が生じた場合は、協議のうえ責任をもって修復する等必要な措置をいたします。

なお、必要に応じて工事前に現地お立会いの上、家屋調査(写真撮影・文章等で現状確認)をさせて頂く場合がございます。

【連絡受付窓口】 ご質問等ございましたら下記までご連絡下さい。

■大成・三浦 建設共同企業体

担当：小林・山本

連絡先：042-319-8707

■総務管理部新庁舎建設推進室

担当：望月・加藤

連絡先：042-335-4129

3. 質疑応答