

府中市新庁舎建設工事【２期工事】説明会
質疑応答（要旨）まとめ

質問①

庁舎内の外構工事と周辺道路の拡幅・無電柱化工事のスケジュールについて伺いたい。

回答①

現在「おもや」北側については仮整備している状態であるが、最終的には駐輪場や植栽を設置する「おもや」外構復旧工事を行う。本工事は庁舎敷地内で令和８年９月～１１月の３か月間かけて行い、道路工事はその後に行う予定である。

質問②

１期工事の遅れの原因は何か。また、工期の遅れに対する対策はあるか。

回答②

工期の遅れについては、施工者の工程管理不足によるものと認識している。２期工事については、予定よりも半月早く、１１月中旬からの着手とするほか、解体工事期間中に２期工事の施工計画の詳細検討を進めるなど、１期工事の反省を踏まえて工程管理を徹底していく。

質問③

庁舎敷地内に喫煙所の設置が計画されているが、喫煙所が必要だと判断された背景について教えてほしい。

回答③

喫煙所については旧庁舎に設置していた経緯や、周辺道路での路上喫煙等を抑制するためにも新庁舎に設置する計画とした。なお、喫煙所は、壁と天井で囲われた屋内型の仕様とし、空気清浄機を設置するなど、煙が外部に漏れないように配慮する。

質問④

「はなれ」屋上南側壁面に設置予定の太陽光パネルについて、耐用年数と、設備を更新する際にどのような工事を計画しているか聞きたい。

回答④

太陽光パネルの耐用年数は20年程度となっているが、周辺機器の耐用年数の方が10年程度と短い。設備の更新が必要になった際には、「通り庭」内にクレーンを設置して屋上のパネル等を交換する工事を行う。庁舎の南側道路において、車両を停めて作業をする必要がないように計画している。

質問⑤

現在行っている解体工事について、特に騒音がひどい。防音壁の追加設置ができないか教えてほしい。また、2期工事期間中で、騒音や振動が出やすい時期はいつか。

回答⑤

騒音によりご迷惑をおかけしており大変申し訳なく感じている。工事については、なるべく音が出ない工法を選択しているが解体工事のため音が発生するのは避けられない。また、仮囲いの上部に防音壁を設置することは、倒壊の危険があるために難しい。

2期工事については、現在行っている解体工事ほどの騒音は発生しないが、躯体工事中のコンクリート打設を行う時期は音が出る。「おもや」建設時は、住宅から近い位置でコンクリート打設作業を行っていたため、打設音や車両のエンジン音などの騒音により近隣の皆様には大変ご迷惑をおかけした。「はなれ」建設の際は、住宅から離れた庁舎敷地中央付近で作業をする。

引き続き、可能な限り音が出ない作業方法等を施工者と検討していく。

質問⑥

売店・レストランについて、市民のニーズは諮るのか。売店・レストランの営業時間は午前9時から午後5時までにするのか。

回答⑥

売店・レストランについては、基本計画や設計段階において、市民の方から庁舎に必要な機能についてのご意見をいただいている。その中で「日用品が買える店舗や軽食、お茶ができるスペースがほしい」といったご意

見があり、計画時点から配置する計画となっている。

庁舎の開庁時間での営業を考えているが、営業時間についても事業者の提案によって決定していくため、決まり次第周知する。

質問⑦

文化センターのような集会室、会議室を設置する予定はないか。

回答⑦

「はなれ」においては図書館、市民協働ラウンジなど、市民の方が利用できる施設を備える計画としているが、市民の方に貸出しをするような会議室を設ける計画はない。

質問⑧

現在使用している「おもや」北側の出入口は閉鎖するのか。

回答⑧

「おもや」北側の出入口については、職員が主に使用する通用口になる。来庁者の動線については、「通り庭」側又は「おもや」西側の出入口から建物に出入りする計画である。

質問⑨

車寄せの工事について、工事期間中は地下駐車場へ誘導しなければ来庁者が迷ってしまうと思うが、誘導や広報周知についてはどう考えているか。

回答⑨

現在検討中であるが、人員を配置し誘導していく必要はあると考えている。また、市民の方に広く周知していく必要があると思うので、広報ふちゅうやホームページを活用した周知を予定している。

質問⑩

災害時の避難所として庁舎を利用することは考えていないのか。

回答⑩

災害発生直後の緊急時に、市民の方が一時的に避難してくることは考えられるが、避難所の指定はしていない。災害時の庁舎の利用については、多方面からの支援物資等の集積場所としての活用を予定している。

質問⑪

駐輪場は時間制で有料になるのか、土日の扱いや利用時間はどうかなど運用について聞きたい。

回答⑪

料金の徴収や土日祝日の利用について、現在検討を進めている。利用時間についても、通り庭の通行時間と併せて詳細を検討している。

質問⑫

屋上の太陽光パネルについて、壁面につけるとの事だが、反射して向かい側の住宅に影響するようなことはないか。

回答⑫

防眩タイプ（光の反射を比較的抑えられるもの）の太陽光パネルを採用する。

質問⑬

「はなれ」の屋上については遮熱塗料などの施工はあるか。真夏でも使える想定か。

回答⑬

屋上テラスに遮熱仕様の木デッキを採用し、夏の暑い時期でも下から込み上げるような熱気が無いように素材を選定する。なお、屋上テラスに屋根を設置する計画はない。

質問⑭

工事車両台数について、資料にある台数は1日あたりの台数か。

回答⑭

「おもや」建設の際の実績を踏まえて車両台数を試算しており、多いときは一日あたり80～90台を想定している。

質問⑮

「はなれ」に図書館が入るという事だが、大國魂神社内の宮町図書館はなくなるのか。

回答⑮

宮町図書館を含め、ふるさと府中歴史館の機能は「はなれ」へ移転する計画である。

質問⑩

地下駐車場について、土日に開放する予定はあるか。

回答⑩

開放する曜日等は現在検討中である。

質問⑪

通り庭は、犬の散歩も可能か。植栽があるので糞尿の問題も出てくるのではないか。

回答⑪

「通り庭」については、市民の方が散歩道のように通れる場所として計画している。ご指摘の課題も含めて、通り庭の運用について検討していく。