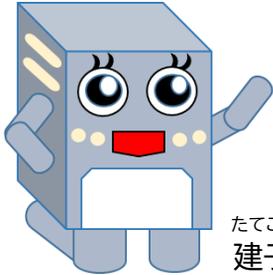


# 府中市の現状・課題

## 公共施設の総延床面積

府中市が持っている建物の中で、一番たくさんあるのは学校だよ！

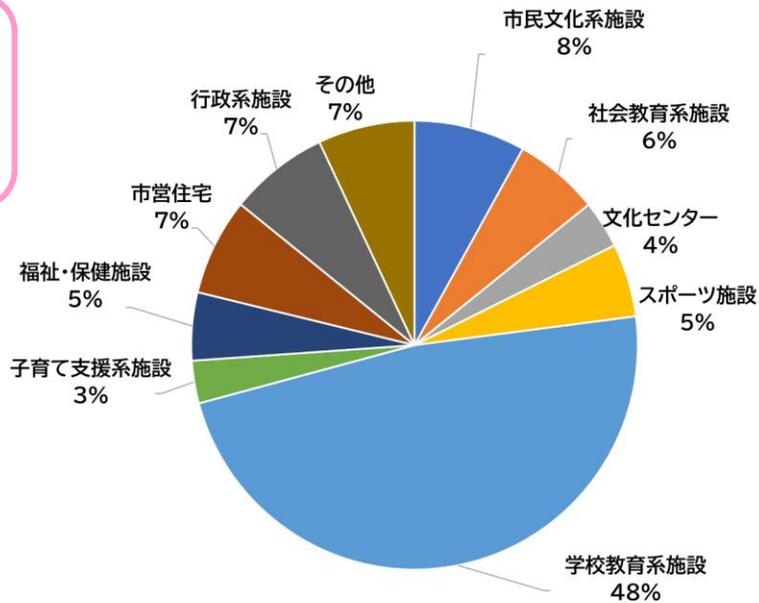


たてこ  
建子ちゃん

府中市にある建物の約7割ができてから30年以上経っているよ。

古い建物がたくさんあるから、きれいにするのにたくさんお金が必要なの…💧

## 施設分類別の延床面積内訳

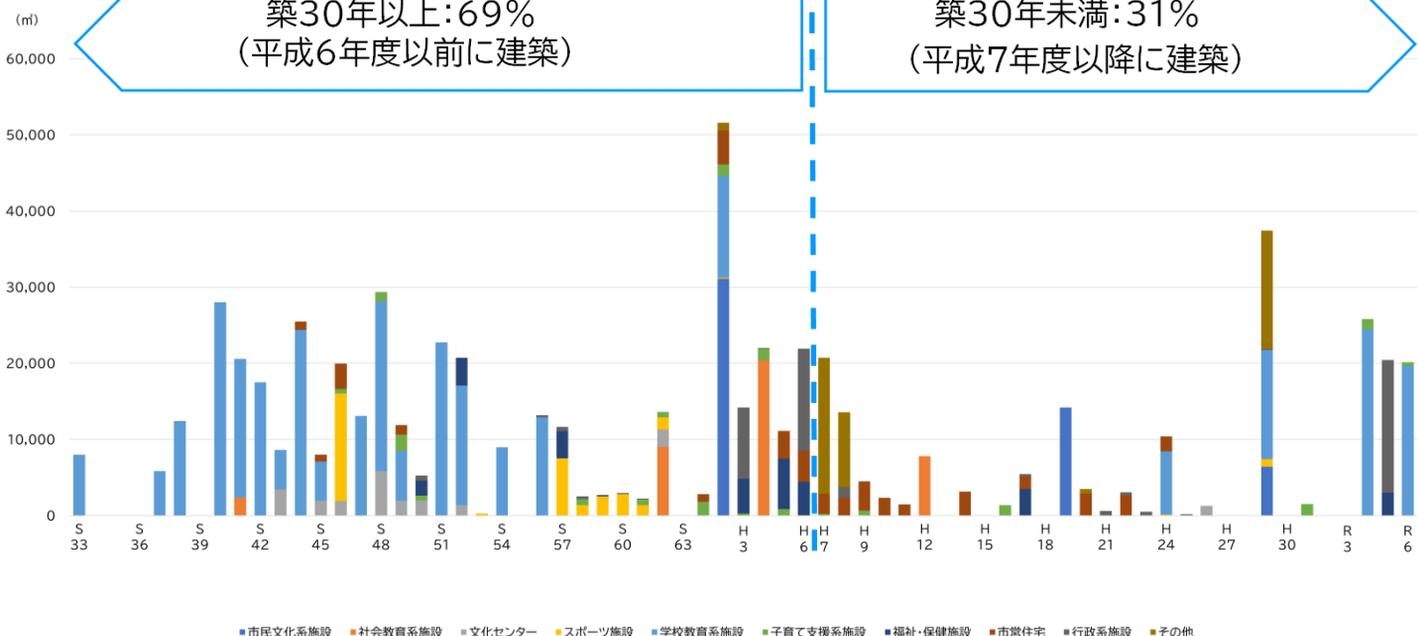


	施設数	延床面積(m <sup>2</sup> )
建築後30年以上 (割合)	134 71%	439,357.20 69%
建築後30年未満 (割合)	54 29%	201,709.80 31%
合計	188	641,067.00

## 経過年数の状況

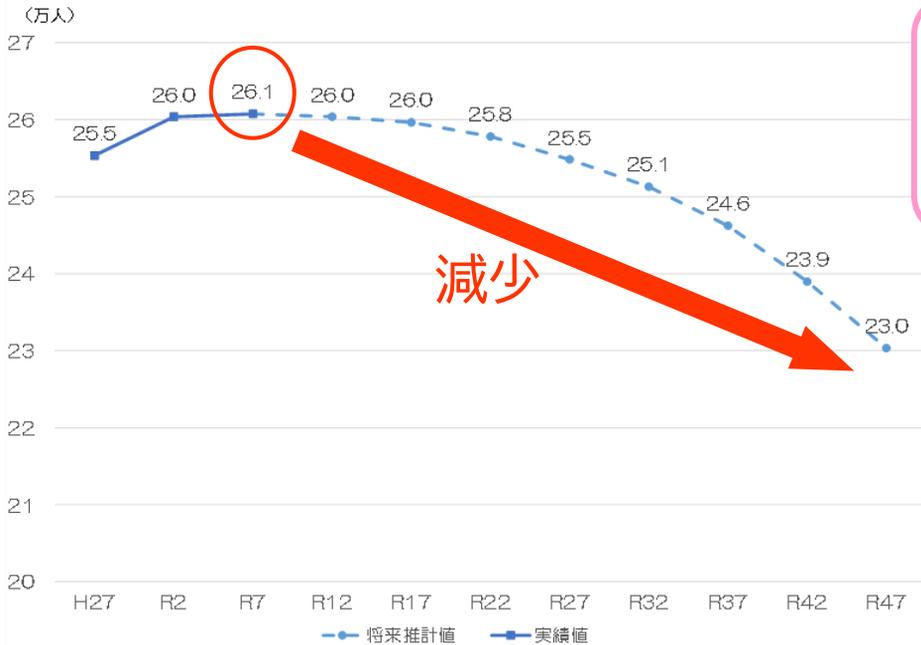
築30年以上:69%  
(平成6年度以前に建築)

築30年未満:31%  
(平成7年度以降に建築)

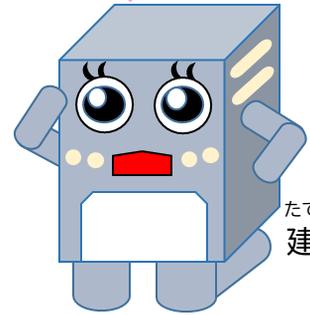


# 府中市の現状・課題

## 府中市の将来人口の見込み



府中市の人の数は、これから減ってしまうことになりそうだから、**入ってくるお金も減ってしまうよ。**



たてこ 建子ちゃん

※ 実績値は各年4月1日時点の住民基本台帳に基づく。

## 府中市の財政状況

歳入[普通会計](令和2年度～令和6年度決算)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳入	1,387億円	1,409億円	1,329億円	1,276億円	1,372億円
市税	520億円	523億円	552億円	553億円	575億円
国庫・都支出金	613億円	416億円	387億円	370億円	396億円
基金繰入金	35億円	204億円	77億円	71億円	84億円
市債	19億円	26億円	66億円	55億円	77億円
その他	200億円	240億円	247億円	227億円	240億円

歳出[普通会計](令和2年度～令和6年度決算)

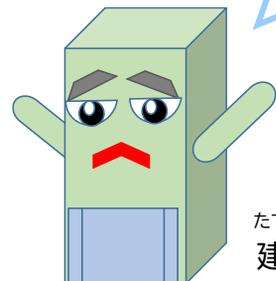
	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
歳出	1,348億円	1,364億円	1,298億円	1,249億円	1,329億円
義務的経費	480億円	528億円	499億円	520億円	551億円
人件費	125億円	122億円	127億円	129億円	143億円
扶助費	315億円	368億円	337億円	353億円	368億円
公債費	40億円	38億円	35億円	38億円	40億円
投資的経費	107億円	140億円	219億円	173億円	235億円
その他経費	761億円	696億円	580億円	556億円	543億円

必ず払わないといけないお金(義務的経費)が増えているから、**建物をきれいにするために使えるお金(投資的経費)が少なくなってしまった…**  
 これからは**古くなった建物をなおせなくなるかも**💧

## 建築費指数の動向



今は建物をつくるためのお金が高くなっているから、**古い建物をきれいにするお金がたくさん必要になってしまうんだ…**



たてお 建男くん

# ご意見をお聞かせください

## 府中市公共施設長寿命化指針(案) 府中市一般公共施設長寿命化計画(案)

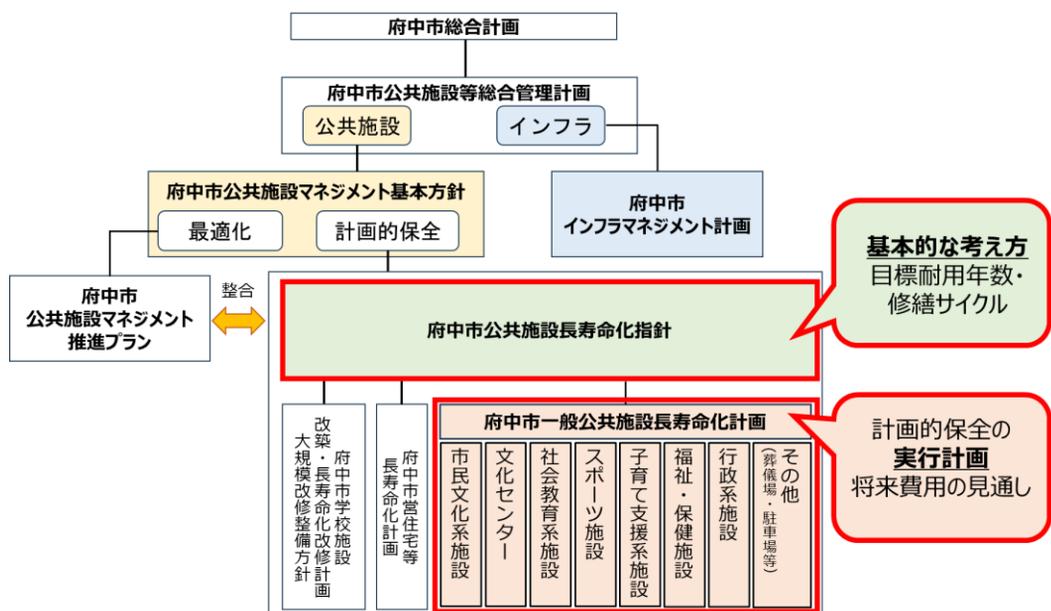
この指針は、公共施設マネジメントの目標である「公共施設等を市民共有の財産として、良好な状態で、過度な負担を残すことなく、次世代に引き継ぐ」ことを目的とし、公共施設の保全に関する指針を定めるものです。

また、上記の指針に基づき、一般公共施設(学校施設、市営住宅、官民連携により管理する施設を除いた公共施設をいいます。)について、施設の安全性を確保しつつ、計画的な老朽化対策を進めることを目的として、実行計画を作成するものです。

【計画期間】令和8年度～令和11年度(4年)

【対象施設】140施設

(学校施設、市営住宅などの個別施設計画を策定済みの施設や、ルミエール府中のようなPFI事業などで民間事業者により維持管理する施設以外の施設です)



府中市公共施設長寿命化指針及び府中市一般公共施設長寿命化計画の位置付け

# 府中市公共施設長寿命化指針(案)

## (保全に係る課題と長寿命化に向けた指針①)

公共施設を取り巻く現状から、大きく分けて4つの課題が挙げられます。今後は、それぞれの課題を踏まえ、次の4つの指針に基づいて公共施設の長寿命化を図り、長期にわたり公共施設の安全性を確保することで、次世代に良好な公共施設を引き継ぐことを目指します。

**課題①** 老朽化した施設が多く、計画的に改修・更新が必要



**指針①** 公共施設は、予防保全型の維持管理を推進します

**課題②** 施設の見通しに沿った維持・保全

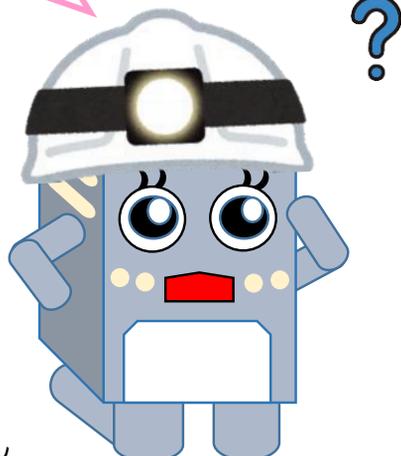


**指針②** 施設ごとに目標耐用年数を設定し、計画的な修繕・改修等を推進します

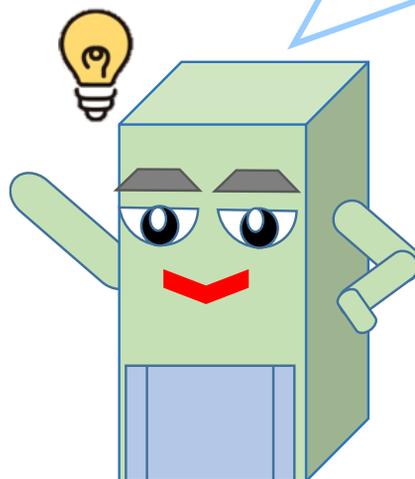
管理型	目標耐用年数
従来型	60年
長寿命化型	80年

建築物の目標耐用年数

施設の見通しに沿った維持・保全って、これからはどういったことをするのか？



施設ごとにいつまで使うのか目標を決めて、今後の使い方を考えながら、必要な修繕や改修をすることだよ。



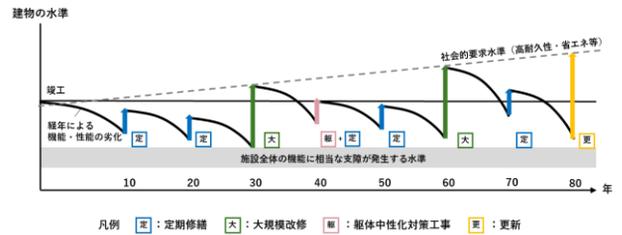
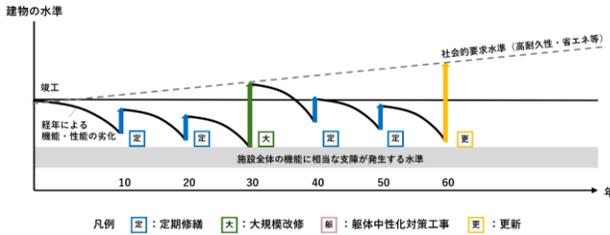
# 府中市公共施設長寿命化指針(案)

## (保全に係る課題と長寿命化に向けた指針②)

**課題③** 人口構造や社会経済情勢など、多様化する市民ニーズへの対応



**指針③** 維持管理する上での目標性能水準を設定し、社会要求性能や市民ニーズに対応した維持保全を進めます



### 従来型・長寿命化型修繕サイクルイメージ

	定期修繕	大規模改修
外構	実施しない	表層の補修 破損部補修
屋根	塗膜防水による補修 破損部分の補修	防水層打ち替え 全面張り替え
内装 (壁・床・天井)	劣化部分の補修	劣化部分の補修又は更新
電気・機械設備	プレーカー交換 部品交換	機器更新

### 建築物の維持管理手法の分類(一例)

**課題④** 社会保障関係経費の増加などにより、公共施設の改修・更新工事に必要な財源の確保が困難



**指針④** ライフサイクルコストを意識した保全を図り、長期的な目線で財政負担の軽減を目指します

# 府中市一般公共施設長寿命化計画(案)

## (一般公共施設の老朽化状況と課題)

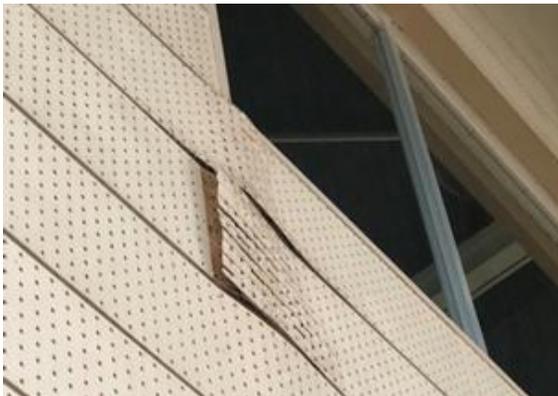
### 老朽化の実態

本計画の検討に当たり、対象施設の老朽化の実態を把握するため、70施設を対象に基礎調査を実施しました。

対象施設に対して専門業者による点検調査を実施した結果、**築30年以上の施設が多く**、事後保全から計画的保全への切り替えが不十分であったことなどから、**全体的に劣化が進行している**施設が多数確認されています。

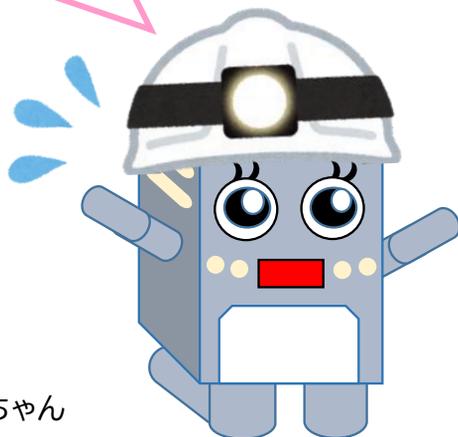
### 各施設の劣化状況

公共施設全体としては、屋根や外装等の大規模改修が済んでいる施設が多い一方、**内装や設備などは、緊急性などの理由から修繕を保留している**ケースもあることから、老朽化が進行している傾向にあります。



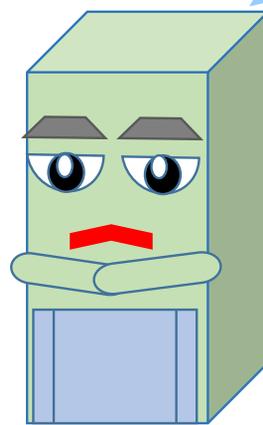
内装材の剥がれ、天井面の破損

施設が**全体的に古くなって**きたけど、**劣化したところを全て直す**ことはできないのね!?



たてこ  
建子ちゃん

老朽化を**放置すると事故につな**がるかもしれない。だから、**計画的に対応するのが大切**だね!



たてお  
建男くん

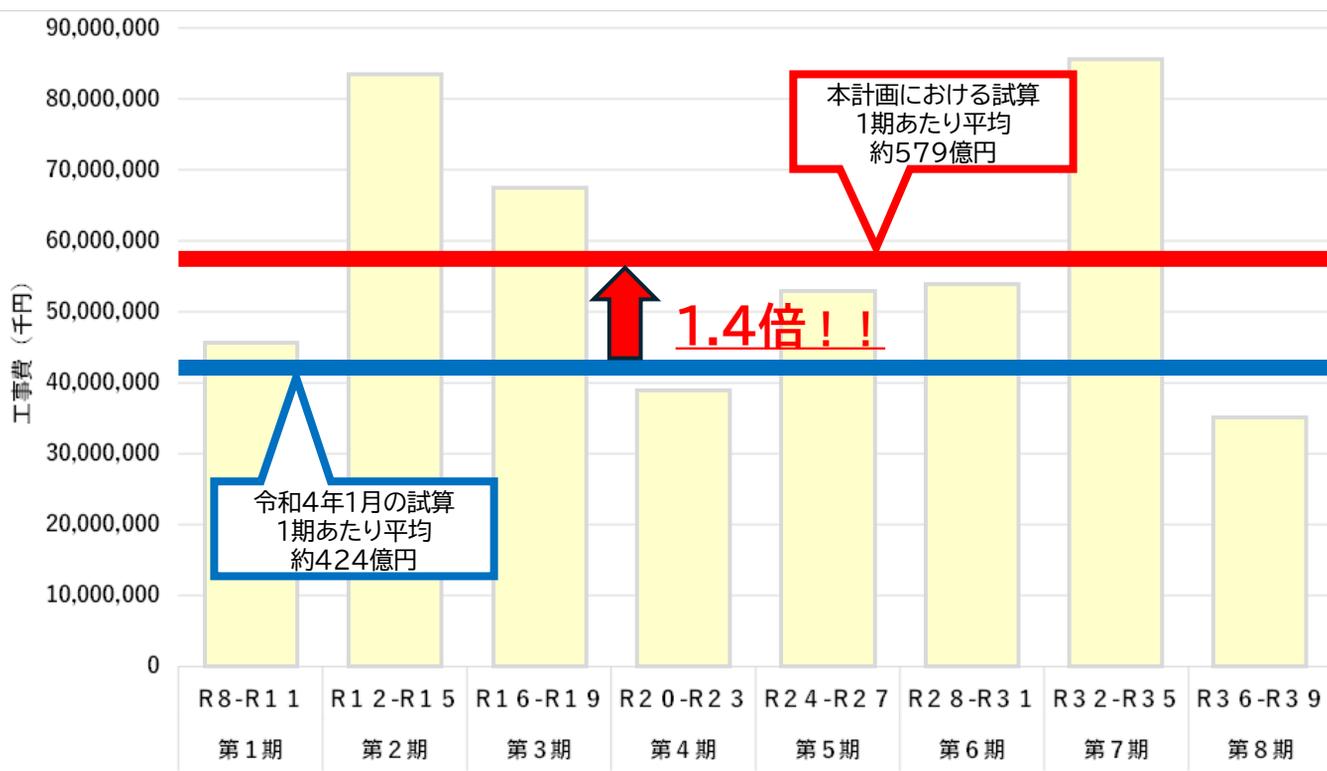
# 府中市一般公共施設長寿命化計画(案)

## (将来費用の試算と今後の取組)

将来にかかる費用を試算したところ、公共施設の改修・更新工事には多額の費用がかかることが見込まれています。計画的保全を進める公共施設を現状の見通しに従い維持・更新した場合、32年間の各期平均で約579億円、単年度当たり約145億円の工事費が必要となることがわかりました。

公共施設マネジメント基本方針(令和4年1月策定)で示してきた単年度あたりの試算額約106億円と比較して約1.4倍の規模となり、現実的に全ての公共施設を更新することは困難な見通しとなっています。

今後は、施設の保有量を抑制するとともに、継続して維持する施設については、安全性を確保しつつ、費用負担の軽減を図っていきます。



試算結果(計画的保全対象199施設)

# パブリック・コメント手続を実施しています！

皆様からのご意見をお待ちしています。

募集期間：12月22日(月)まで

## 第4次府中市公共施設マネジメント推進プラン(案)

▶ホームページ



▶オンライン提出用



## 府中市公共施設長寿命化指針(案)

▶ホームページ



▶オンライン提出用



## 府中市一般公共施設長寿命化計画(案)

▶ホームページ



▶オンライン提出用



## パブリック・コメント

### オープンハウス

12/5(金)

フォーリス「光と風のひろば」

12/6(土)

市民活動センター「プラッツ」

12/12(金)

西府文化センター

12/19(金)

白糸台文化センター

計画案の作成

計画の策定