

# 「府中駅周辺公共施設の効率的な更新と活用に係る基本方針（案）」

どの施設が対象？？

どんな活用ができる？？

効率的な更新？？



詳しい内容を確認してみてください！！

# 中央文化センター、保健センター、ふれあい会館及び 府中駅北第2庁舎を一体的に検討

対象施設	所在地	しゅん工年度	築年数
中央文化センター	府中市府中町2丁目25番地	昭和43年度 (1968年)	55年
保健センター	府中市府中町2丁目25番地		
ふれあい会館	府中市府中町1丁目30番地	昭和50年度 (1975年)	48年
府中駅北第2庁舎	府中市寿町1丁目5番地		



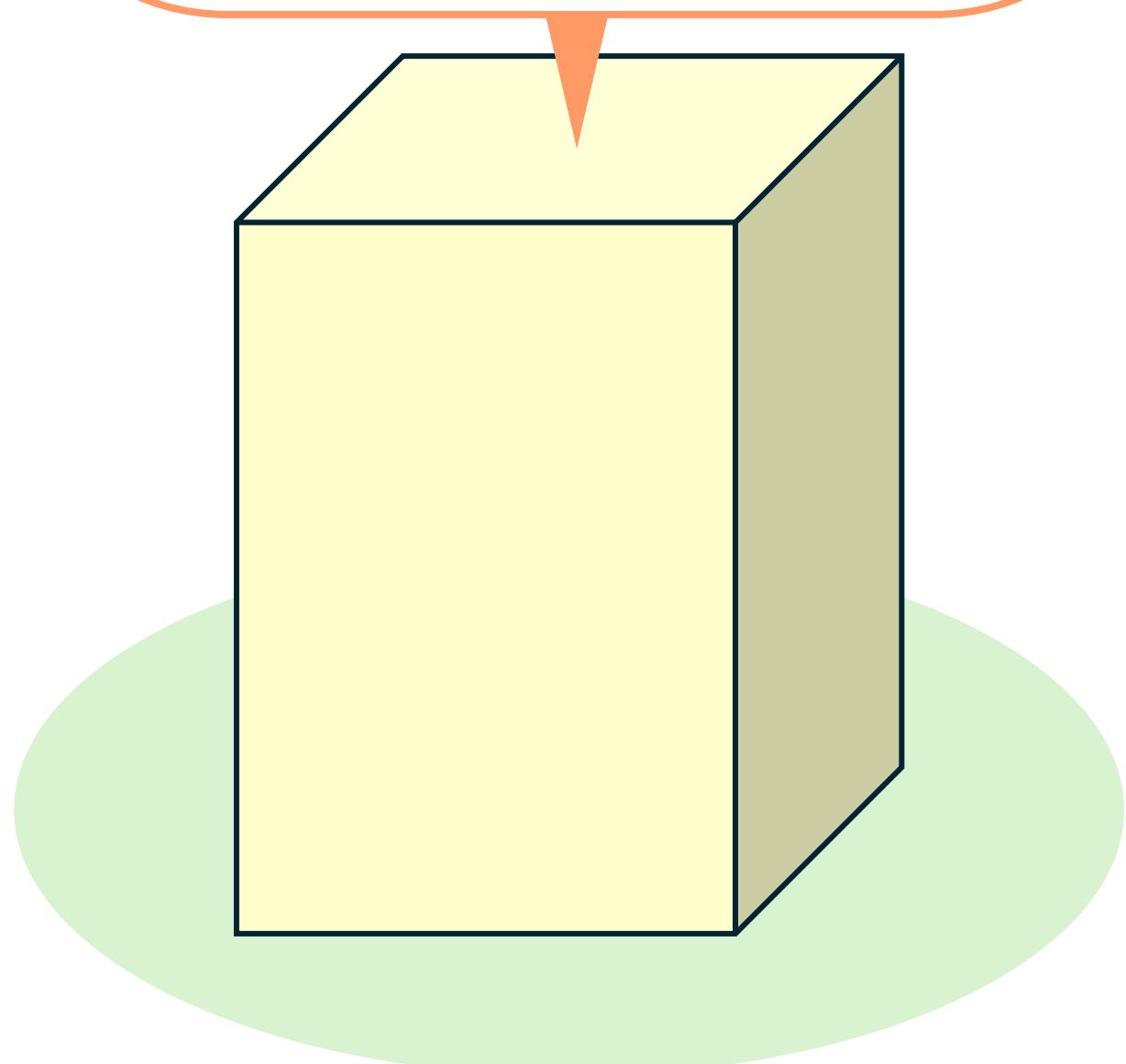
# 対象施設に係る基本方針①

## 中央文化センター、保健センター及びふれあい会館

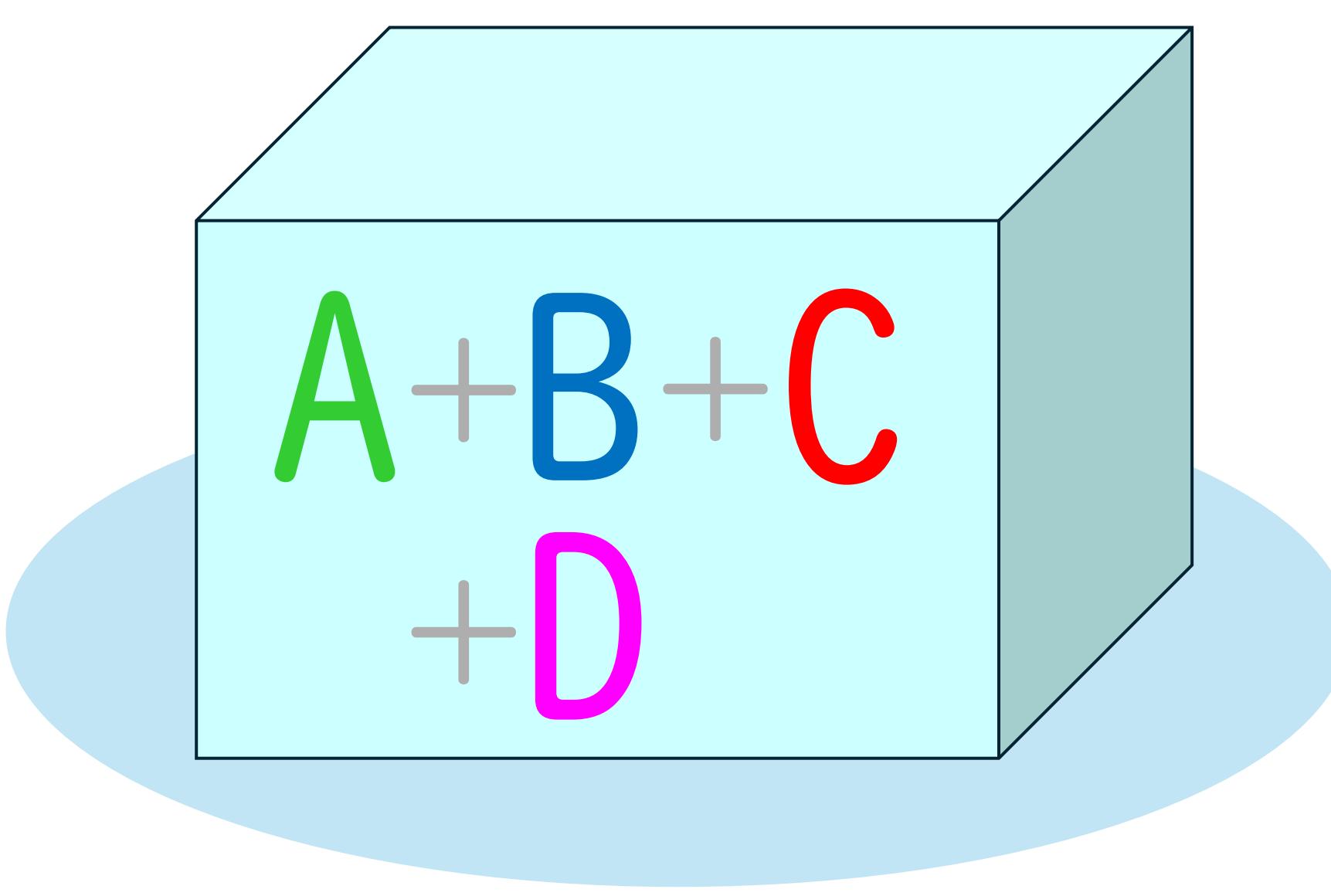
基本方針①：施設の複合化、機能集約及びふれあい会館跡地の民間利活用

- ◇ 中央文化センター及び保健センター用地を活用し、中央文化センター、保健センター及びふれあい会館の複合化及び機能集約を行います。
- ◇ 併せて、中心市街地への機能移転を検討している生涯学習センターの学習機能についても、複合化及び機能集約します。
- ◇ ふれあい会館の機能が中央文化センター及び保健センター用地に集約されることで生まれる跡地について、民間事業者による活用も含めた幅広い検討をします。

跡地の利活用



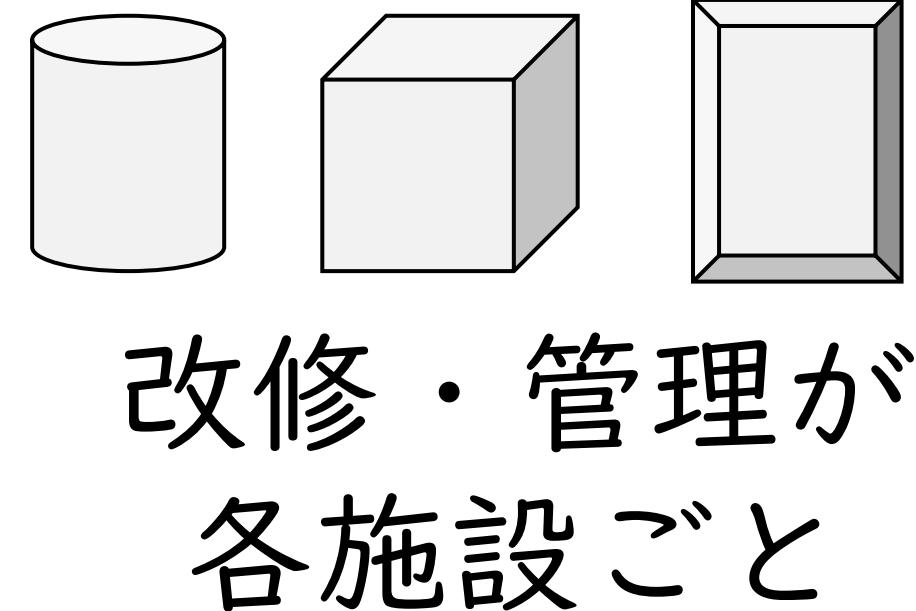
ふれあい会館跡地



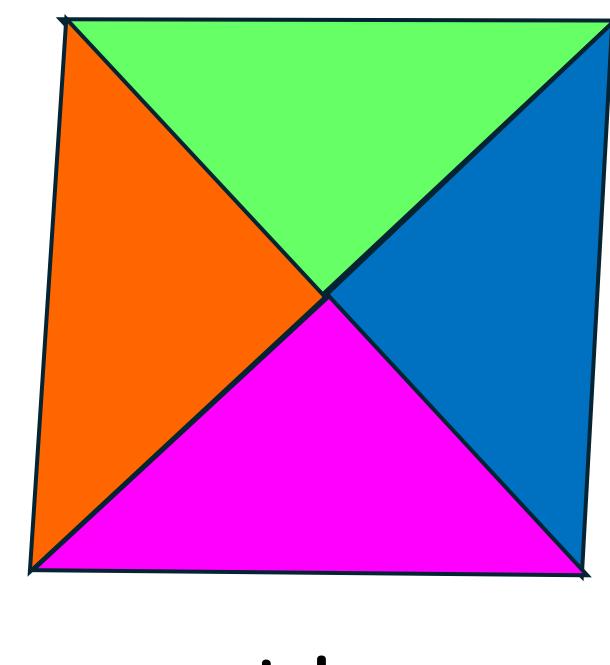
中央文化センター+保健センター+ふれあい会館  
+生涯学習センター(学習機能)

### 3施設の複合化及び機能集約の良い所

コストが減る！



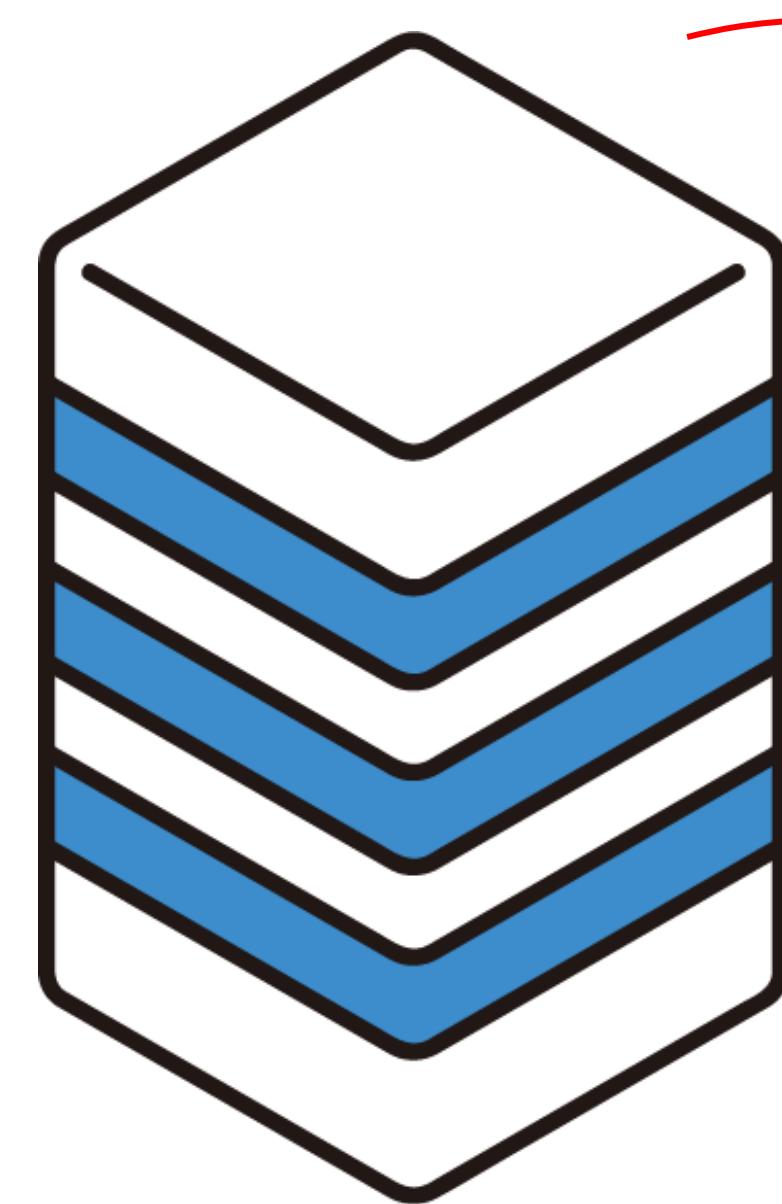
改修・管理が各施設ごと



1棟へ

コストDOWN  
できる👍  
建設費➡  
維持管理費➡

1か所にまとまる  
と便利！



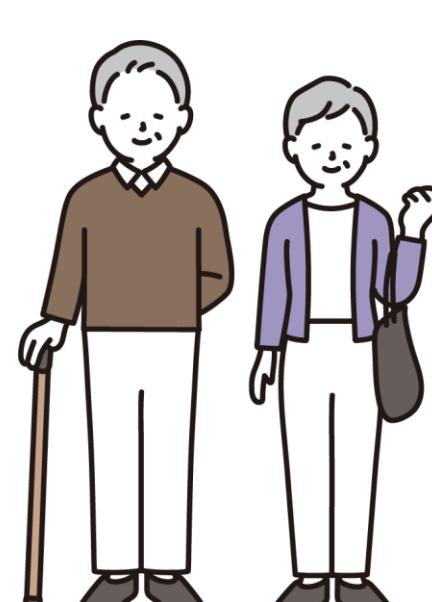
イベント参加

手続き

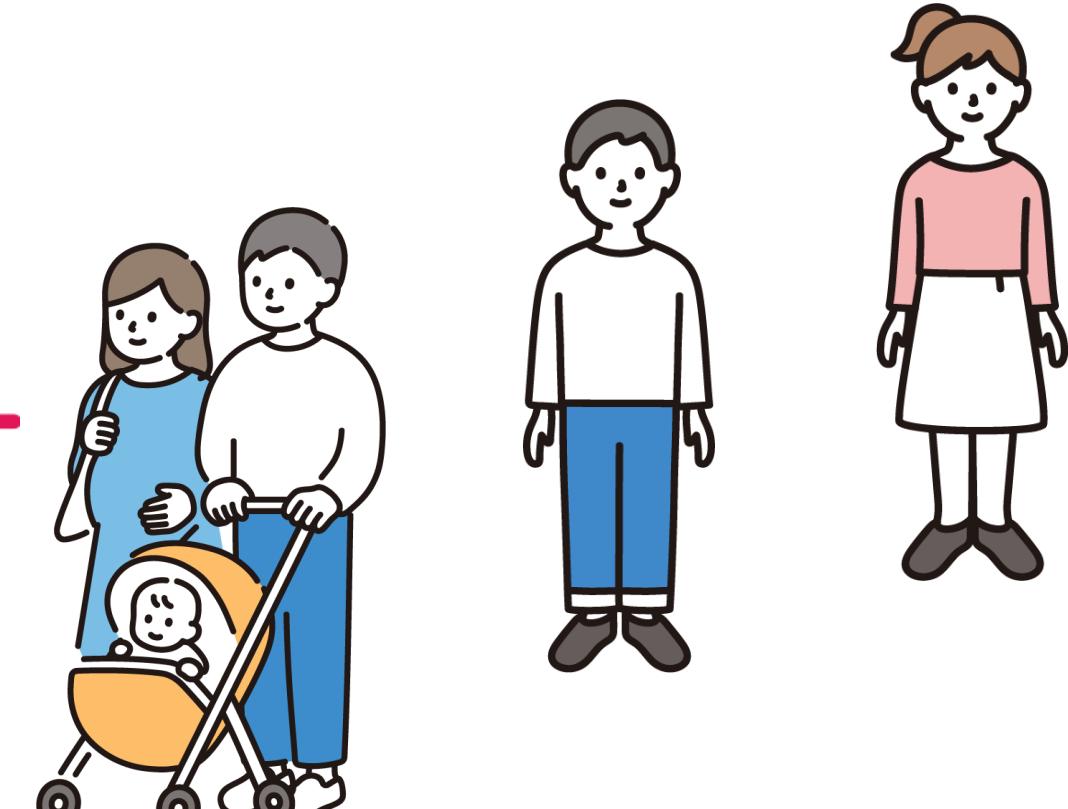
会議



跡地の活用で  
地域に活気！



NEW!!

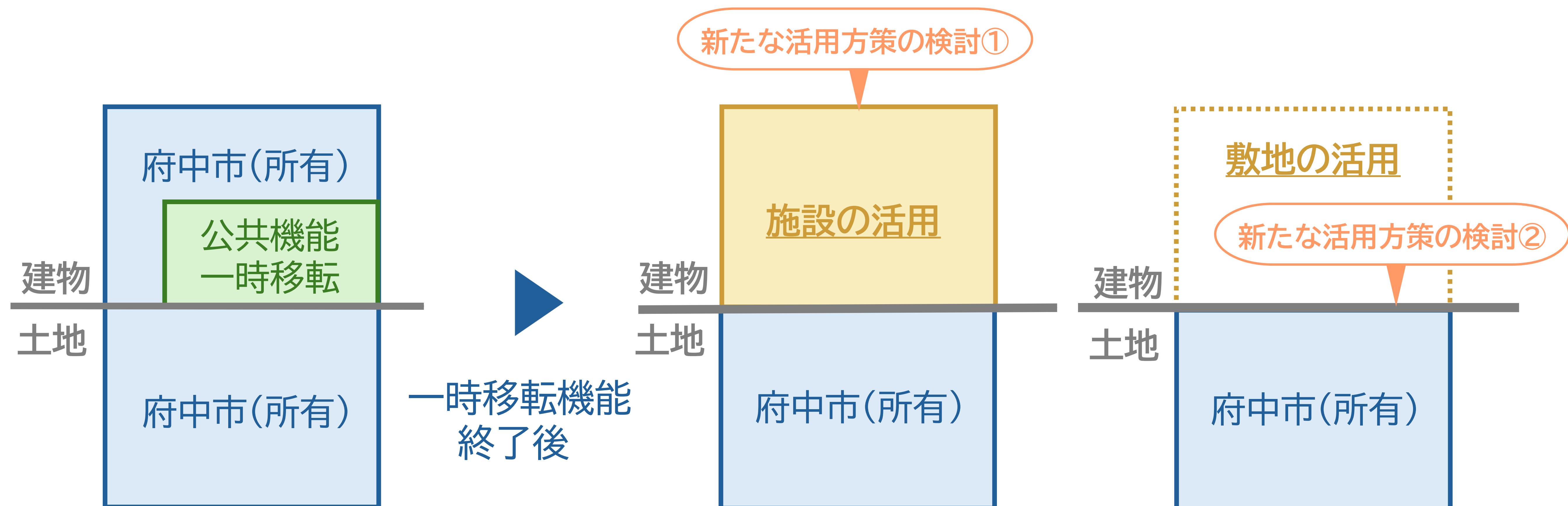


# 対象施設に係る基本方針②

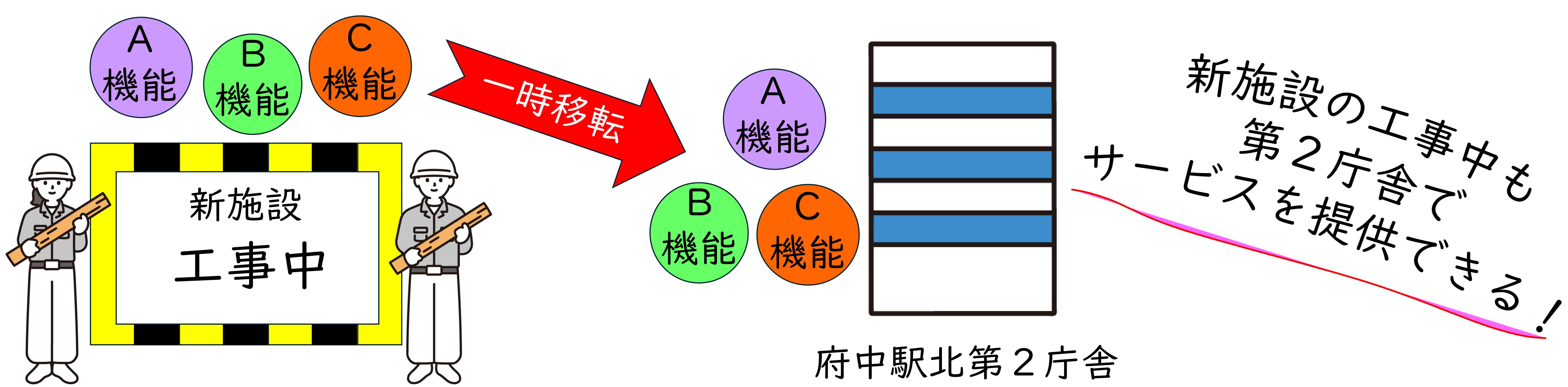
## 府中駅北第2庁舎

### 基本方針②：一時移転先としての活用及び将来に向けた活用の検討

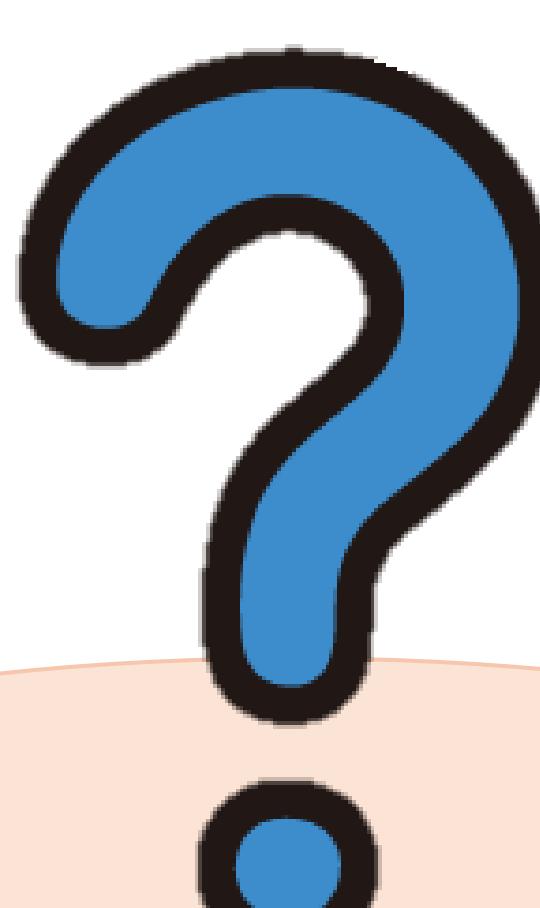
- ◇ 新庁舎「はなれ」へ事務機能を移転した後の府中駅北第2庁舎を活用し、基本方針①の複合予定施設機能のうち、中央文化センター、保健センター及び生涯学習センターの学習機能の一時移転先とします。
- ◇ 一時移転先としての役割を終える時期を見据え、新たな活用方策を検討します。新たな活用方策については、行政需要を注視しつつ、既存施設にとらわれない新たな敷地の有効活用も含めて検討します。



### 既存施設の活用方針の良い所



一時移転終了後、  
敷地の活用も含めて  
検討が可能！

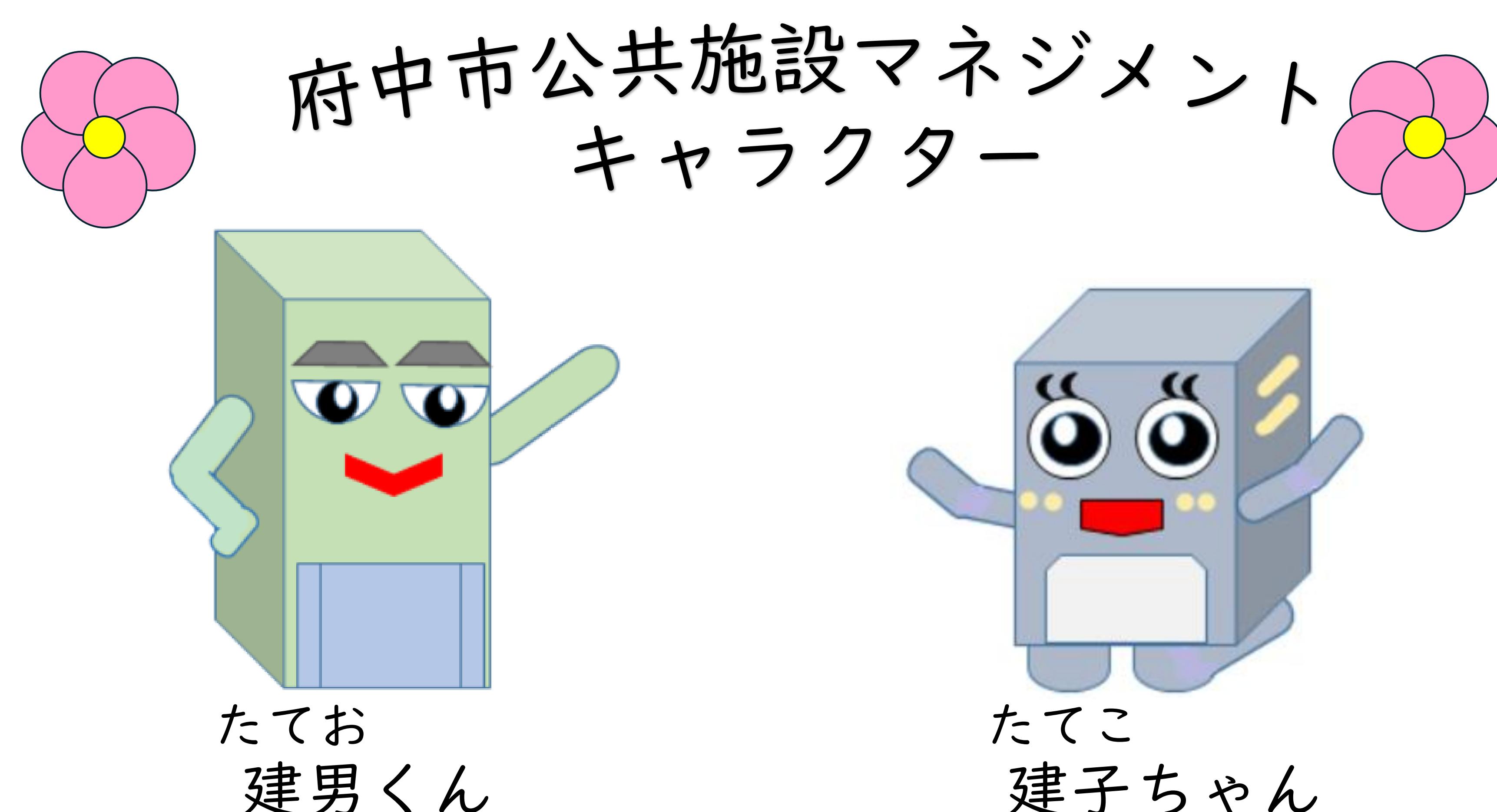


# 今後の予定スケジュール

	R7年度	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度	R13年度	R14年度
基本方針①に基づく複合施設								
基本計画策定	→							
基本・実施設計		→						
工事					→			
複合施設供用開始							→	
ふれあい会館跡地活用に向けた取組	跡地活用の方策の検討※1	→						→
基本方針②に基づく府中駅北第2庁舎								
移転機能の整理	→							
庁舎機能の移転		→						
改修工事			→					
一時移転利用					→			
新たな活用に向けた取組				新たな活用方策の検討※2	→			

※1 複合施設整備事業とふれあい会館跡地利活用事業を一体で実施するスキームを想定する場合は、令和7年度に策定予定の基本計画と並行して跡地活用の方策を定める必要があります。

※2 一時移転利用の終了までには、新たな活用方策を定める必要があります。



# パブリック・コメント手続を実施しています!

「府中市文化・スポーツ施設配置等適正化計画（案）」

「府中駅周辺公共施設の効率的な更新と活用に係る基本方針（案）」

皆様からのご意見をお待ちしています。

募集期間：9月25日（水）まで

## 府中市文化・スポーツ施設配置等適正化計画（案）

▶ホームページ



▶オンライン提出用



## 府中駅周辺公共施設の効率的な更新と活用に係る基本方針（案）

▶ホームページ



▶オンライン提出用



シールを貼って、2つの（案）を応援しよう

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160
161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220
221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240