中央文化センター等複合施設（仮称）の整備に関するオープンハウス

新しい「複合施設」の整備に向けた取り組みについて

1 事業の概要

府中市では、老朽化した3施設（**中央文化センター**、**保健センター**、**ふれあい会館**）と**生涯学習センター**（**学習機能**）を集約した**新しい「複合施設」**の整備に向けた検討を進めています。



新しい「複合施設」は、現在の中央文化センター及び保健センターの用地を活用して整備します。

2 これまでの経緯

令和3年度
- 「**第3次府中市公共施設マネジメント推進プラン**」策定
  モデル事業5「府中駅周辺公共施設の効率的な更新と活用」として本事業を位置付け

令和4年度
- 「**府中市公共施設マネジメント基本方針**」改定



市民座談会の様子

令和5年度
- 府中市公共施設マネジメントモデル事業検討協議会でモデル事業5の方向性を検討

令和6年度
- パブリック・コメント手続、オープンハウス実施
- 「**府中駅周辺公共施設の効率的な更新と活用に係る基本方針**」策定

令和7年度
- 市民座談会
- 市長と語る会「子どもの居場所」（令和7～8年度実施）
- 「**第4次府中市公共施設マネジメント推進プラン**」策定

令和8年度
- 市民にむけた**オープンハウス**実施　今、ココ！
- 継続的に周知・意見聴取を実施予定
- 「**中央文化センター等複合施設整備基本計画**」策定（予定）



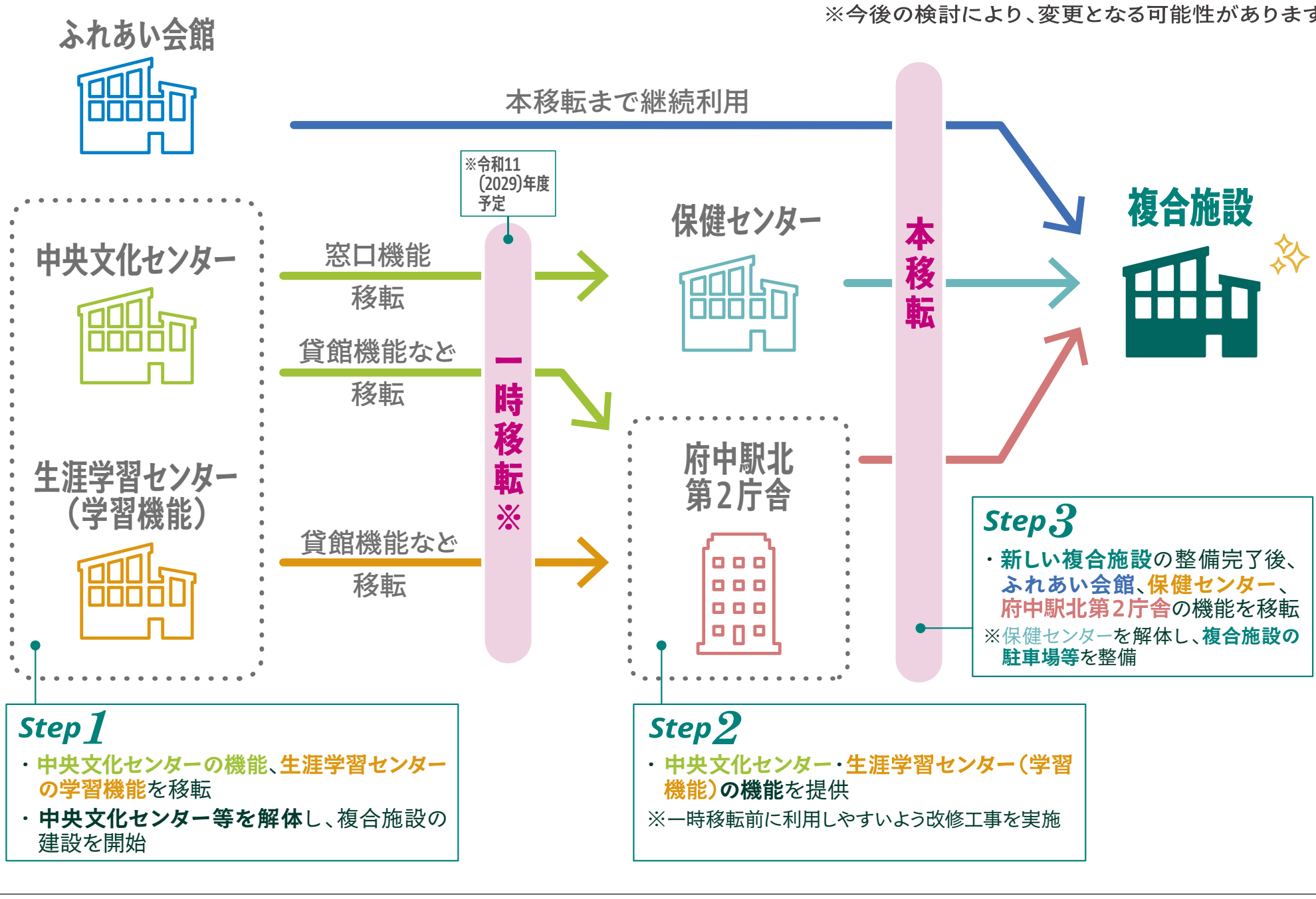


市長と語る会
「子どもの居場所」について

3 事業の流れ

整備期間中も既存施設の機能を止めないように移転計画を検討しています。

※今後の検討により、変更となる可能性があります。



4 施設計画の考え方

● 既存サービスの継続　貸館機能や窓口機能は、複合施設に引き続き設置します。
貸館の部屋を集約しつつも、これまでと同様の活動ができるように計画します。

● 施設機能の拡充　誰でも自由に利用できるオープンスペースの設置を検討します。
子どもや若者などの若い世代が気軽に訪れることができる空間づくりを検討します。

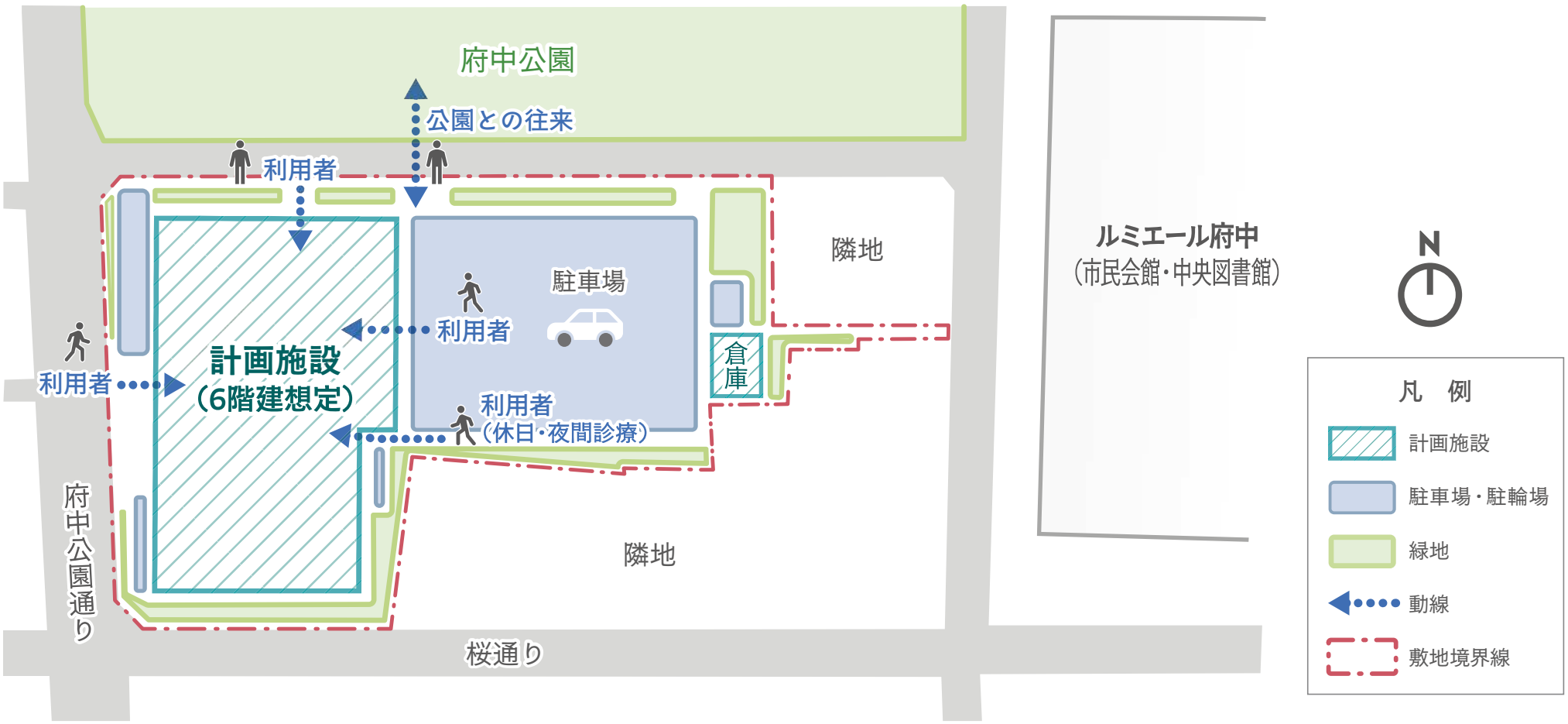
貸館機能の再編イメージ

※保健センター機能、市職員や関係団体の執務室等の必要機能も設置します。

現在の室（一例）	再編後の室【細分類】	想定する用途（現在の主な用途）
会議室、研修室、語学室	会議室	研修、研究会、説明会、講習会　等
ひばりホール、講堂	ホール【段床形式】	講演会、演劇、発表会、合唱　等
小ホール	ホール【平土間形式】	音楽練習、ダンス、エアロビクス、洋舞　等
談話室、大広間、遊戯室、健康増進室、スタジオ、音楽室、料理講習室	多目的室【一般・軽運動・音楽・料理】	高齢者・児童を対象とした無料開放、研修、空手、体操、音楽練習、合唱、料理　等
工作室、工房、版画室、美術室	工作室【一般・陶芸・版画】	絵画、木工、彫刻、陶芸、版画　等
和室	和　室【一般・茶道】	茶道、書道　等

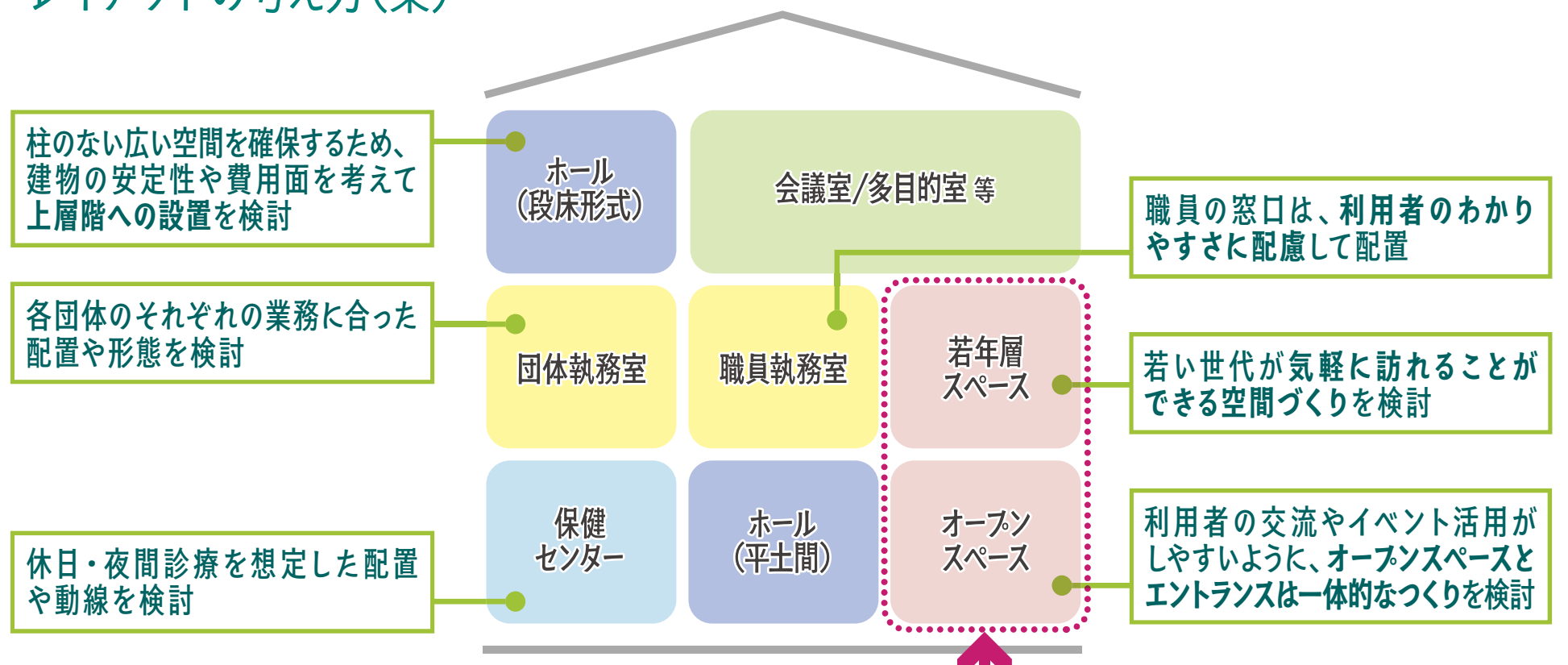
5 建築プラン（案）

※今後の検討により、変更となる可能性があります。



レイアウトの考え方（案）

※今後の検討により、変更となる可能性があります。



今回、新しく検討している“オープンスペース”や若年層の中でも特に多様な“子どもスペース”のあり方についてシールアンケートを行います！

シールアンケート実施日

（各日10時～16時）

8/18（火）
フォーリス
1F 光と風の広場

＋

8/19（水）
府中市市民活動センタープラッツ
5F 市民活動交流スペース

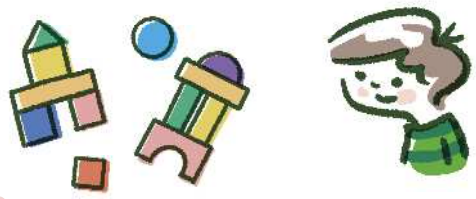
オープンスペースの利用イメージ

利用者の新たな活動や協働が生まれるきっかけをつくり、にぎわいを創出する空間



子どもスペースの利用イメージ

幼児から高校生世代までが利用できる、各年代のニーズに合わせた多様な空間



問題

府中市には１８８の公共施設があります

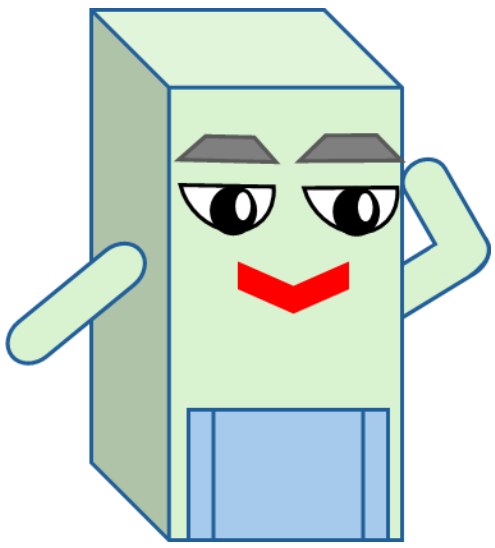
この中で築３０年以上経っている施設

はいくつあるでしょうか？

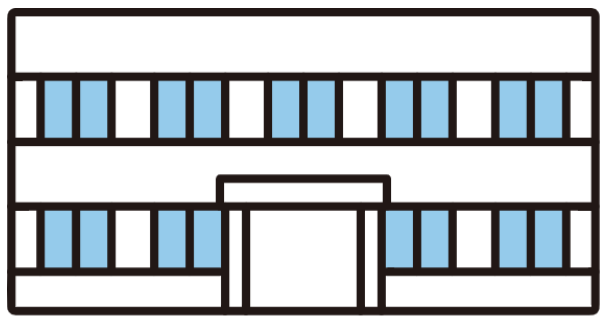
① 約４０施設

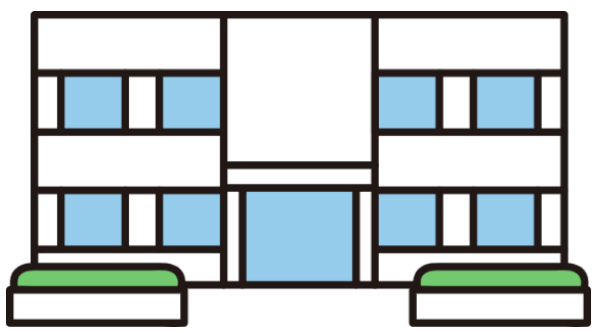
② 約７０施設

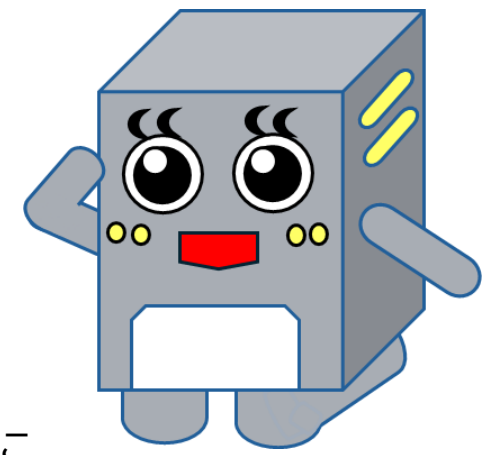
③ 約１３０施設



建男くん

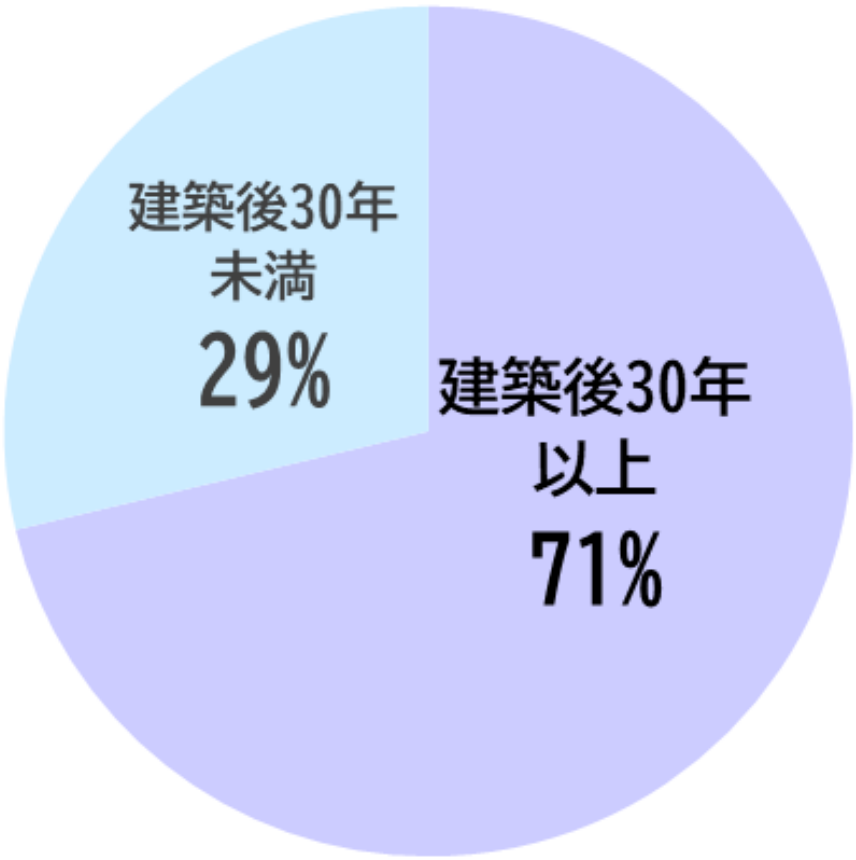


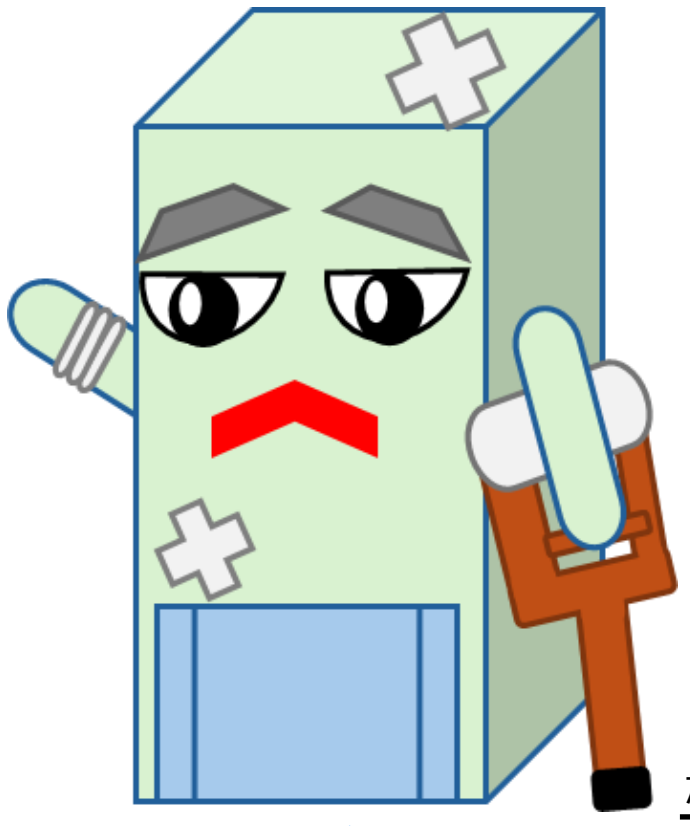




建子ちゃん

築３０年以上の施設



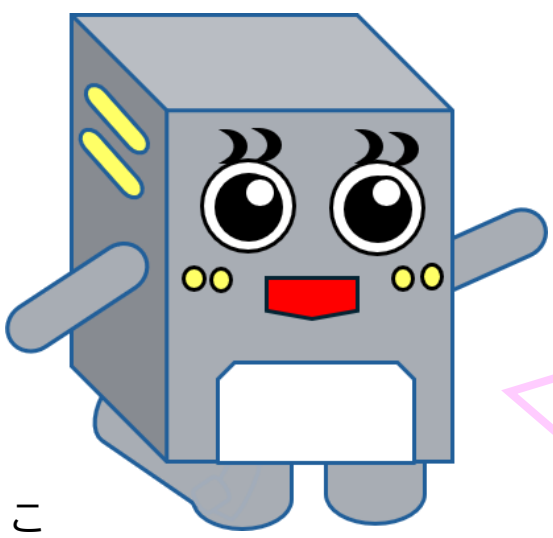


建男くん

答えは約１３０施設！

市全体の７割もあるよ！

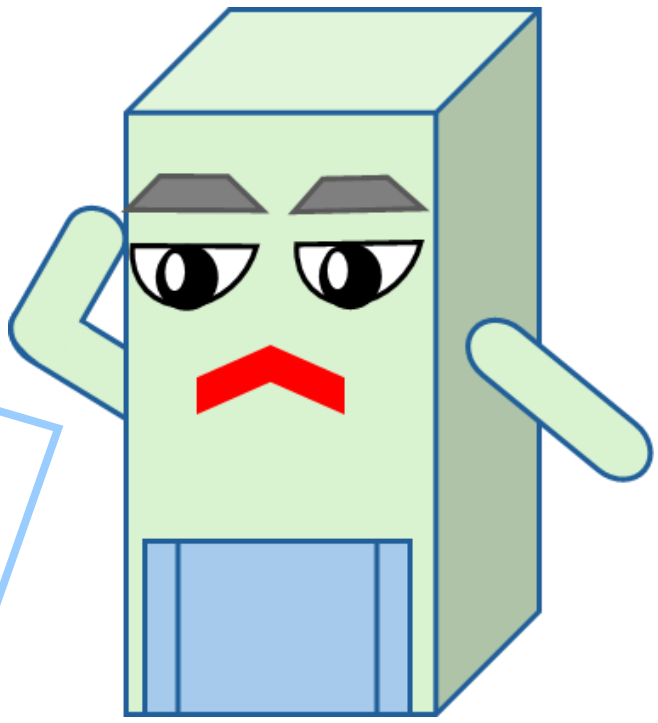
施設も人間と同じように、古くなると壊れやすくなるんだ！



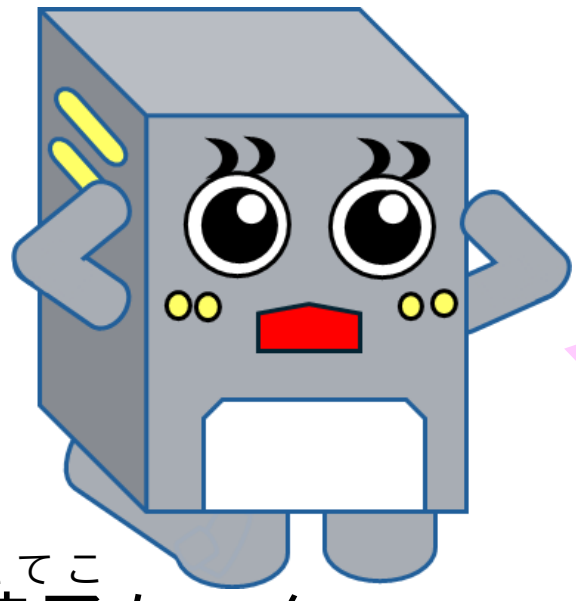
建子ちゃん

壊れたら修理すればいいじゃない！

でも修理(しゅうり)にはたくさんのお金(かね)が必要(ひつよう)だし、古(ふる)くなりすぎたら修理(しゅうり)することが難(むずか)しくなってしまうんだ！



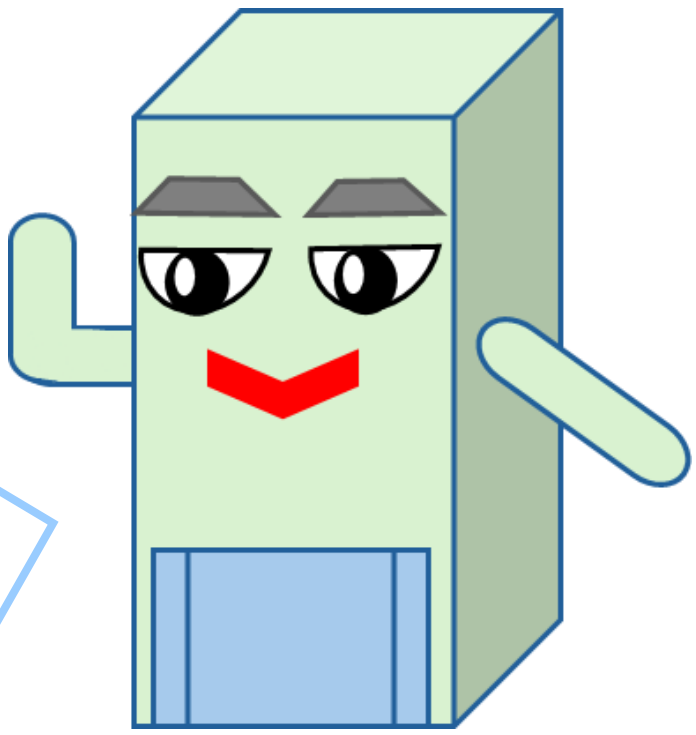
建男(たてお)くん



建子(たてこ)ちゃん

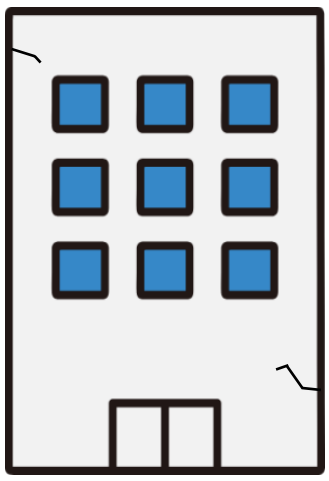
修理(しゅうり)できなくなったらどうすればいいの？

そこで公共施設(こうきょうしせつ)マネジメントの取組(とりくみ)によって、施設(しせつ)を将来(しょうらい)へ残(のこ)すために見直(みなお)しを進(すす)めるんだ！



建男(たてお)くん

例えば、いつも使っている文化センターが古くなってきて、このままでは使えなくなるかもしれない…



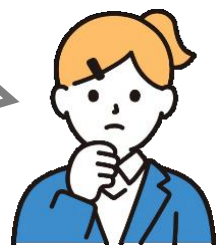


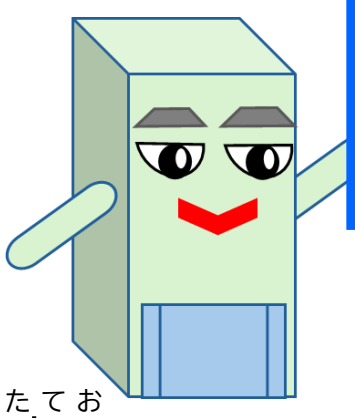
他にも古い施設が近くにあるから、まとめられないかな？



部屋が狭くて人数が多いと使いづらいな…

ひとつの部屋で会議や運動もできると便利だね！



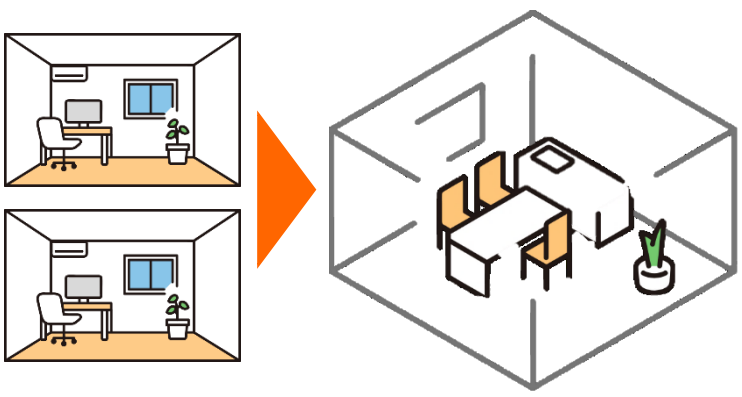


建男くん

そこで施設の見直し

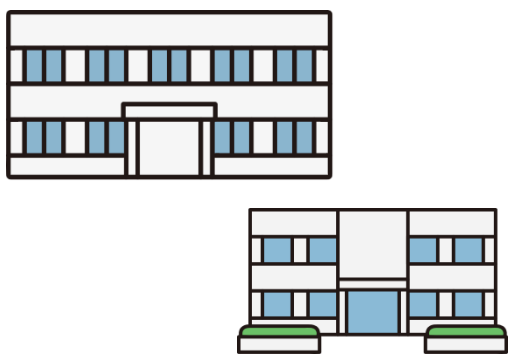
大きさを変える

ちょうどいい大きさにする



ひとつにまとめる

他の古い施設も一緒に整理する



もっと便利にする

色々な使い方ができる部屋にする



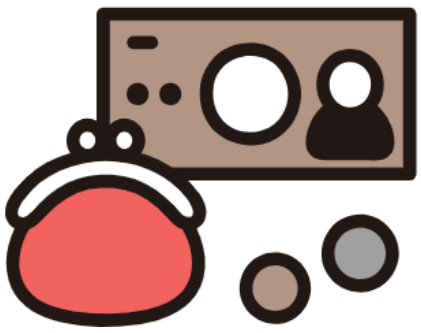
会議



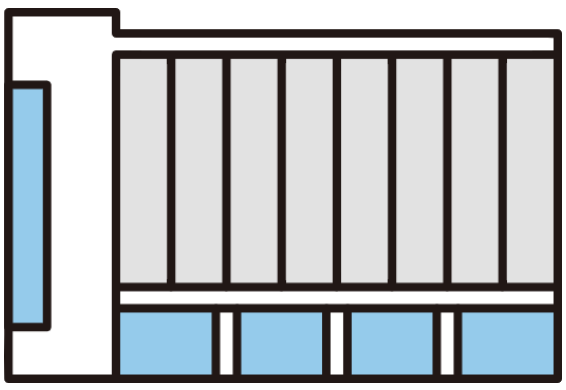
軽運動

施設を見直すことで

必要なものに
お金を使える



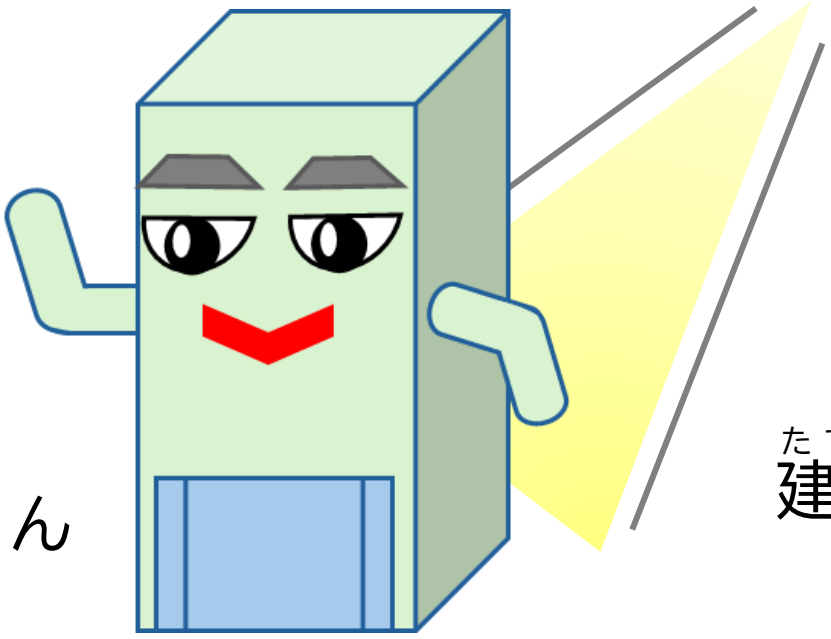
ムダを無くし便利で
使いやすくなる



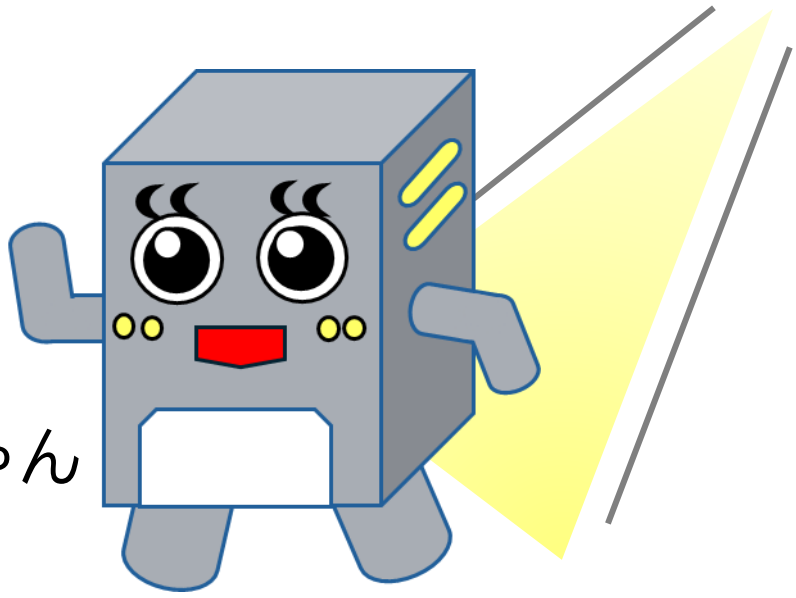
幅広い世代が
長く使える施設



公共施設マネジメントは、
今だけでなく将来にもより良い状態で
施設を引き継いでいく取組



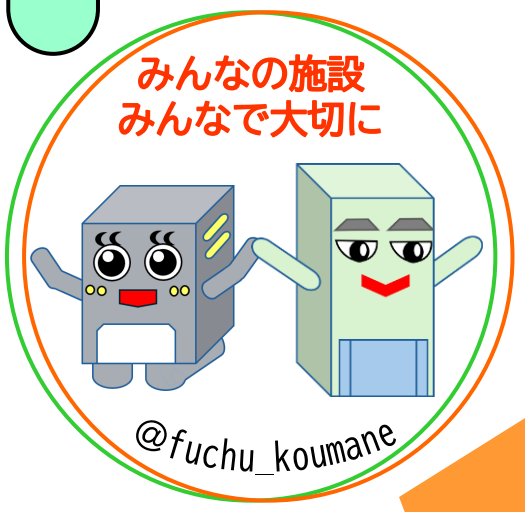
建男くん



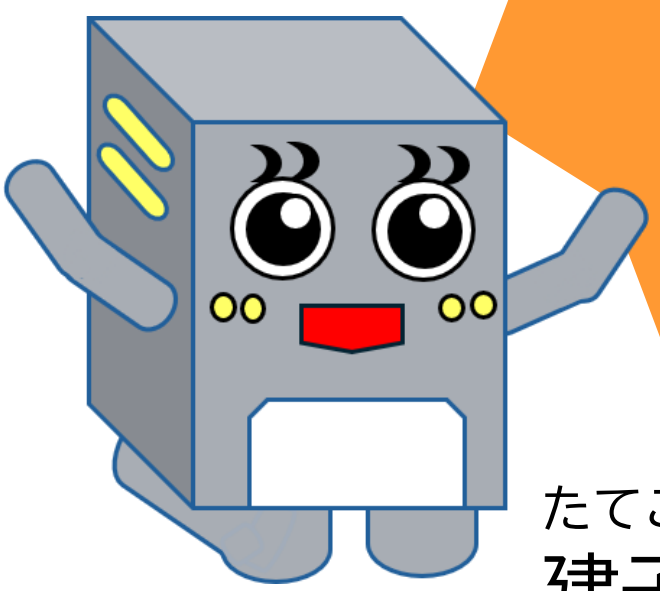
建子ちゃん

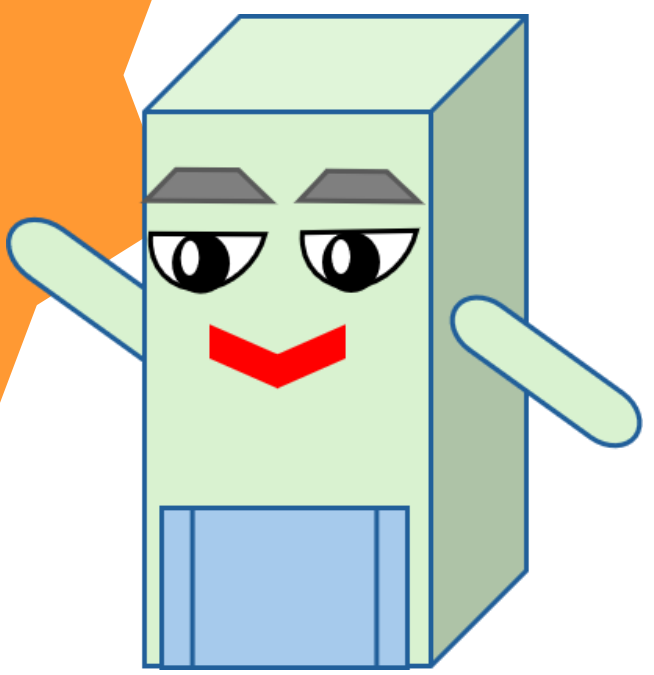
公共施設マネジメントの
取組を進めていきます！

府中市公共施設マネジメント
担当公式X（旧Twitter）



フォローお願いします！





たてこ
建子ちゃん

たてお
建男くん

イベント情報やクイズ、府中市公共施設
マネジメントの取組について発信しています！
ぜひご覧ください♪