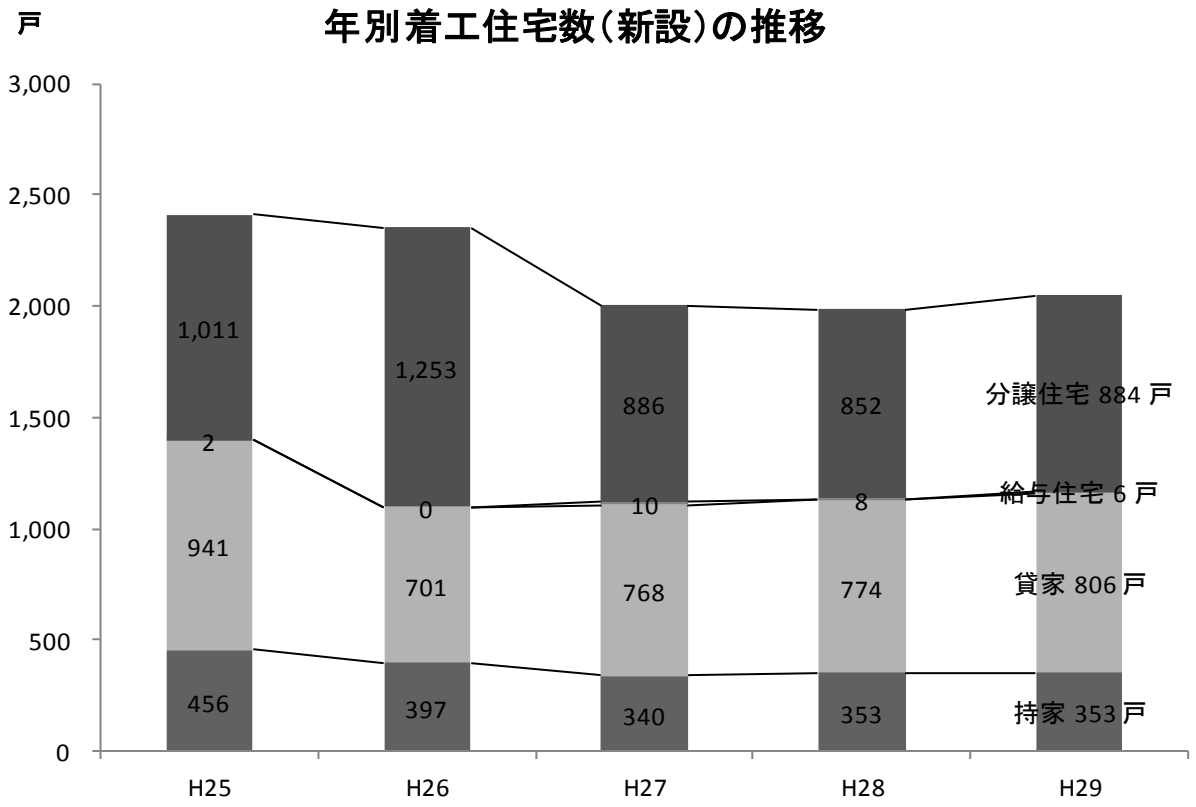
# 目　　次

## 8　建設・住居


着工住宅数 ･････････････････････････････････････････････････････････････････ 202
構造別着工建築物 ･･･････････････････････････････････････････････････････････ 202
公共賃貸住宅数 ･････････････････････････････････････････････････････････････ 202
種類別道路の延長及び面積･･･････････････････････････････････････････････････ 203
道路（市内公道）の舗装状況･････････････････････････････････････････････････ 204
屋外広告物許可数及び手数料･････････････････････････････････････････････････ 204
公園 ･･･････････････････････････････････････････････････････････････････････ 204
課税家屋の棟数・床面積･････････････････････････････････････････････････････ 206
住宅・土地統計調査
（１）居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数･････････････ 208
（２）住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数･････････････････････････････ 208
（３）住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数等･･････････････ 209
（４）住宅の所有の関係、家族類型別オートロック式の共同住宅に住む
　　普通世帯数 ･････････････････････････････････････････････････････････ 209
（５）住宅の建て方、構造、階数別住宅数･････････････････････････････････ 210
（６）住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方、高齢者等のための
　　設備状況別住宅数･･･････････････････････････････････････････････････ 210
（７）建物の構造、建て方、平成２１年以降における住宅の耐震改修工事
　　の状況別持ち家数･･･････････････････････････････････････････････････ 212
（８）住宅の所有の関係、子の居住地別６５歳以上の単身及び夫婦のみの
　　普通世帯数 ･････････････････････････････････････････････････････････ 213
（９）住宅の建て方、世帯人員、１か月当たり家賃別借家に居住する主世帯数･･ 214

# 8　建設・住居


年別着工住宅数（新設）の推移
戸
3,000
2,500
2,000
1,500
1,000
500
0
1,011
2
941
456
1,253
0
701
397
886
10
768
340
852
8
774
353
分譲住宅 884 戸
給与住宅 6 戸
貸家 806 戸
持家 353 戸
H25
H26
H27
H28
H29

## 着　工　住　宅

| 年　次 | 総床面積(㎡) | 新 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 総　数 | | 持　家 | | 貸 |
| | | 戸　数 | 床面積合計(㎡) | 戸　数 | 床面積合計(㎡) | 戸　数 |
| 平成２５ | 194,554 | 2,410 | 187,563 | 456 | 51,751 | 941 |
| ２６ | 180,046 | 2,351 | 178,621 | 397 | 44,731 | 701 |
| ２７ | 149,774 | 2,004 | 148,603 | 340 | 37,859 | 768 |
| ２８ | 150,518 | 1,987 | 149,462 | 353 | 39,240 | 774 |
| ２９ | 154,050 | 2,049 | 153,178 | 353 | 38,638 | 806 |

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

## 構　造　別　着

| 年　次 | 総　数 | | 木　造 | | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 建築物の数 | 床面積合計(㎡) | 建築物の数 | 床面積合計(㎡) | 建築物の数 | 床面積合計(㎡) |
| 平成２５ | 1,247 | 272,524 | 908 | 93,405 | 2 | 42,758 |
| ２６ | 1,189 | 244,904 | 939 | 94,802 | 2 | 56,496 |
| ２７ | 1,043 | 240,507 | 819 | 86,827 | 2 | 58,310 |
| ２８ | 1,047 | 191,606 | 835 | 86,105 | － | － |
| ２９ | 1,045 | 308,154 | 838 | 88,953 | 3 | 82,050 |

資料：東京都都市整備局市街地建築部建築企画課「建築統計年報」

## 公　共　賃　貸　住　宅　数

（各年度3.31）

| 年　度 | 総　数 | 市営住宅 | 市民住宅 | 高齢者住宅やすらぎ | 都営住宅 | 都民住宅 | | | 都市再生機構住宅 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 都施行 | 公社借上型 | その他 | |
| 平成２５ | 6,877 | 637 | 47 | 148 | 4,520 | 59 | 91 | 172 | 1,203 |
| ２６ | 6,836 | 637 | 47 | 148 | 4,503 | 59 | 91 | 148 | 1,203 |
| ２７ | 6,719 | 637 | 47 | 148 | 4,422 | 44 | 89 | 129 | 1,203 |
| ２８ | 6,663 | 637 | 47 | 148 | 4,421 | 44 | 82 | 81 | 1,203 |
| ２９ | 6,555 | 637 | 32 | 148 | 4,419 | 44 | 23 | 49 | 1,203 |

注：高齢者住宅やすらぎは、管理人住戸を含む。都営住宅は、シルバーピアを含む。

資料：生活環境部住宅勤労課、福祉保健部高齢者支援課、東京都都市整備局、
独立行政法人都市再生機構

## 数

| 設 | | | | | その他 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 家 | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | | |
| 床面積合計(㎡) | 戸数 | 床面積合計(㎡) | 戸数 | 床面積合計(㎡) | 件数 | 床面積合計(㎡) |
| 46,816 | 2 | 252 | 1,011 | 88,744 | 53 | 6,991 |
| 34,174 | − | − | 1,253 | 99,716 | 51 | 1,425 |
| 33,853 | 10 | 729 | 886 | 76,162 | 33 | 1,171 |
| 36,584 | 8 | 608 | 852 | 73,030 | 36 | 1,056 |
| 40,414 | 6 | 638 | 884 | 73,488 | 28 | 872 |

## 工　建　築　物

| 鉄筋コンクリート造 | | 鉄骨造 | | コンクリートブロック造 | | その他 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 建築物の数 | 床面積合計(㎡) | 建築物の数 | 床面積合計(㎡) | 建築物の数 | 床面積合計(㎡) | 建築物の数 | 床面積合計(㎡) |
| 38 | 65,357 | 294 | 70,324 | − | − | 5 | 680 |
| 32 | 44,709 | 212 | 48,820 | − | − | 4 | 77 |
| 27 | 35,771 | 192 | 59,494 | − | − | 3 | 105 |
| 29 | 50,417 | 172 | 54,618 | − | − | 11 | 466 |
| 32 | 74,678 | 169 | 62,401 | − | − | 3 | 72 |

## 種類別道路の延長及び面積

（各年4.1）（単位：延長ｍ、面積㎡）

| 年次 | 総数 | | 国道 | | 都道 | | 市道 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 延長 | 面積 | 延長 | 面積 | 延長 | 面積 | 延長 | 面積 |
| 平成２５ | 475,162 | 3,725,359 | 13,888 | 410,326 | 36,747 | 721,591 | 424,527 | 2,593,442 |
| ２６ | 477,348 | 3,756,614 | 13,888 | 410,326 | 36,747 | 721,569 | 426,713 | 2,624,719 |
| ２７ | 479,525 | 3,777,972 | 13,888 | 414,320 | 36,747 | 721,569 | 428,890 | 2,642,083 |
| ２８ | 481,553 | 3,802,342 | 13,888 | 414,320 | 36,747 | 721,569 | 430,918 | 2,666,453 |
| ２９ | 482,340 | 3,809,375 | 13,888 | 414,320 | 36,746 | 721,945 | 431,706 | 2,673,110 |

資料：東京都建設局道路管理部「東京都道路現況調書」

## 道　路　（市　内　公　道）

| 年　次 | 総　数 | | コンクリート | | コンクリート平板 | | ブ　ロ　ッ　ク | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 延　長 | 面　積 | 延　長 | 面　積 | 延　長 | 面　積 | 延　長 | 面　積 |
| 平成２５ | 475,162 | 3,725,359 | 3,456 | 384,663 | 503 | 32,378 | 1,185 | 60,585 |
| ２６ | 477,348 | 3,756,614 | 3,287 | 385,924 | 503 | 32,283 | 1,185 | 61,024 |
| ２７ | 479,525 | 3,777,972 | 3,287 | 390,290 | 503 | 32,283 | 1,269 | 67,010 |
| ２８ | 481,553 | 3,802,342 | 3,288 | 393,218 | 503 | 32,283 | 1,308 | 67,158 |
| ２９ | 482,340 | 3,809,375 | 2,868 | 392,031 | 503 | 32,283 | 1,219 | 67,207 |

注：その他とは中央分離帯等である。
資料：東京都建設局管理部「東京都道路現況調書」

## 屋　外　広　告　物　許　可

| 年　度 | 総　数 | | 市　許　可 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 広告板・広告塔 | | | 立 看 板 | | | はり紙・はり札 | | |
| | 許可件数 | 手 数 料 | 単 位 | 件 数 | 手 数 料 | 単位 | 件数 | 手数料 | 単位 | 件数 | 手数料 |
| 平成２５ | 204 | 4,595,430 | 494 | 93 | 1,590,680 | － | － | － | － | － | － |
| ２６ | 242 | 5,657,290 | 449 | 95 | 1,445,780 | － | － | － | － | － | － |
| ２７ | 220 | 3,920,220 | 444 | 95 | 1,429,680 | － | － | － | － | － | － |
| ２８ | 272 | 6,074,930 | 573 | 109 | 1,845,060 | － | － | － | 2 | 2 | 4,500 |
| ２９ | 280 | 5,388,840 | 661 | 120 | 2,128,420 | － | － | － | 7 | 3 | 6,750 |

資料：生活環境部環境政策課

## 公

| 年　度 | 総　数 | | 都　市 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 総　数 | | 住　区　基　幹　公　園 | | | | | | 都　市　基 | |
| | | | | | 街区公園 | | 近隣公園 | | 地区公園 | | 総合公園 | |
| | 数 | 面　積 | 数 | 面　積 | 数 | 面　積 | 数 | 面　積 | 数 | 面　積 | 数 | 面　積 |
| 平成２５ | 352 | 18,353 | 278 | 17,795 | 217 | 2,708 | 10 | 1,187 | 2 | 980 | 2 | 5,101 |
| ２６ | 353 | 18,412 | 278 | 17,852 | 217 | 2,733 | 10 | 1,187 | 2 | 980 | 2 | 5,101 |
| ２７ | 354 | 18,398 | 278 | 17,836 | 217 | 2,730 | 10 | 1,187 | 2 | 980 | 2 | 5,101 |
| ２８ | 353 | 18,394 | 277 | 17,832 | 217 | 2,730 | 10 | 1,187 | 2 | 980 | 2 | 5,101 |
| ２９ | 354 | 18,453 | 278 | 17,891 | 218 | 2,744 | 10 | 1,187 | 2 | 980 | 2 | 5,101 |

注：「その他の公園」には、広場、スポットパーク、府中多摩川かぜのみちを含む。
資料：都市整備部公園緑地課

## の　舗　装　状　況

（各年4.1）（単位：延長m、面積㎡）

| 高級アスファルト | | 簡易 | | 砂利 | | その他 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 延長 | 面積 | 延長 | 面積 | 延長 | 面積 | 延長 | 面積 |
| 170,088 | 1,447,135 | 284,565 | 1,641,136 | 15,365 | 35,590 | － | 123,872 |
| 170,413 | 1,451,243 | 287,019 | 1,668,326 | 14,941 | 34,485 | － | 123,329 |
| 171,854 | 1,464,678 | 288,220 | 1,665,259 | 14,392 | 33,243 | － | 125,209 |
| 172,818 | 1,469,086 | 289,604 | 1,682,846 | 14,032 | 32,490 | － | 125,261 |
| 173,632 | 1,473,648 | 290,272 | 1,686,520 | 13,846 | 32,060 | － | 125,626 |

## 数　及　び　手　数　料

（単位：円）

| 分 | | | 都許可分 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 広告幕ほか | | | 広告塔 | | | 広告板 | | | アーチほか | | |
| 単位 | 件数 | 手数料 | 単位 | 件数 | 手数料 | 単位 | 件数 | 手数料 | 単位 | 件数 | 手数料 |
| 7 | 5 | 6,930 | 293 | 15 | 943,460 | 638 | 91 | 2,054,360 | － | － | － |
| 9 | 8 | 12,630 | 405 | 18 | 1,304,100 | 899 | 121 | 2,894,780 | － | － | － |
| 8 | 6 | 7,920 | 165 | 11 | 531,300 | 606 | 108 | 1,951,320 | － | － | － |
| 17 | 12 | 16,830 | 263 | 15 | 846,860 | 1,044 | 134 | 3,361,680 | － | － | － |
| 21 | 16 | 20,790 | 375 | 17 | 1,207,500 | 629 | 124 | 2,025,380 | － | － | － |

## 園

（各年度3.31）（単位：100㎡）

| 公園 | | | | | | | | | | | | その他の公園 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 幹公園 運動公園 | | 広場公園 | | 特殊公園 | | 広域公園 | | 都市緑地・緩衝緑地 | | 緑道 | | | |
| 数 | 面積 | 数 | 面積 | 数 | 面積 | 数 | 面積 | 数 | 面積 | 数 | 面積 | 数 | 面積 |
| 2 | 3,134 | 4 | 13 | 4 | 2,189 | 1 | 938 | 19 | 344 | 17 | 1,201 | 74 | 558 |
| 2 | 3,134 | 4 | 13 | 4 | 2,211 | 1 | 938 | 19 | 354 | 17 | 1,201 | 75 | 560 |
| 2 | 3,118 | 4 | 13 | 4 | 2,211 | 1 | 938 | 19 | 354 | 17 | 1,204 | 76 | 562 |
| 2 | 3,118 | 4 | 13 | 4 | 2,211 | 1 | 938 | 18 | 350 | 17 | 1,204 | 76 | 562 |
| 2 | 3,118 | 4 | 13 | 4 | 2,256 | 1 | 938 | 18 | 350 | 17 | 1,204 | 76 | 562 |

# 課税家屋の棟数・床面積

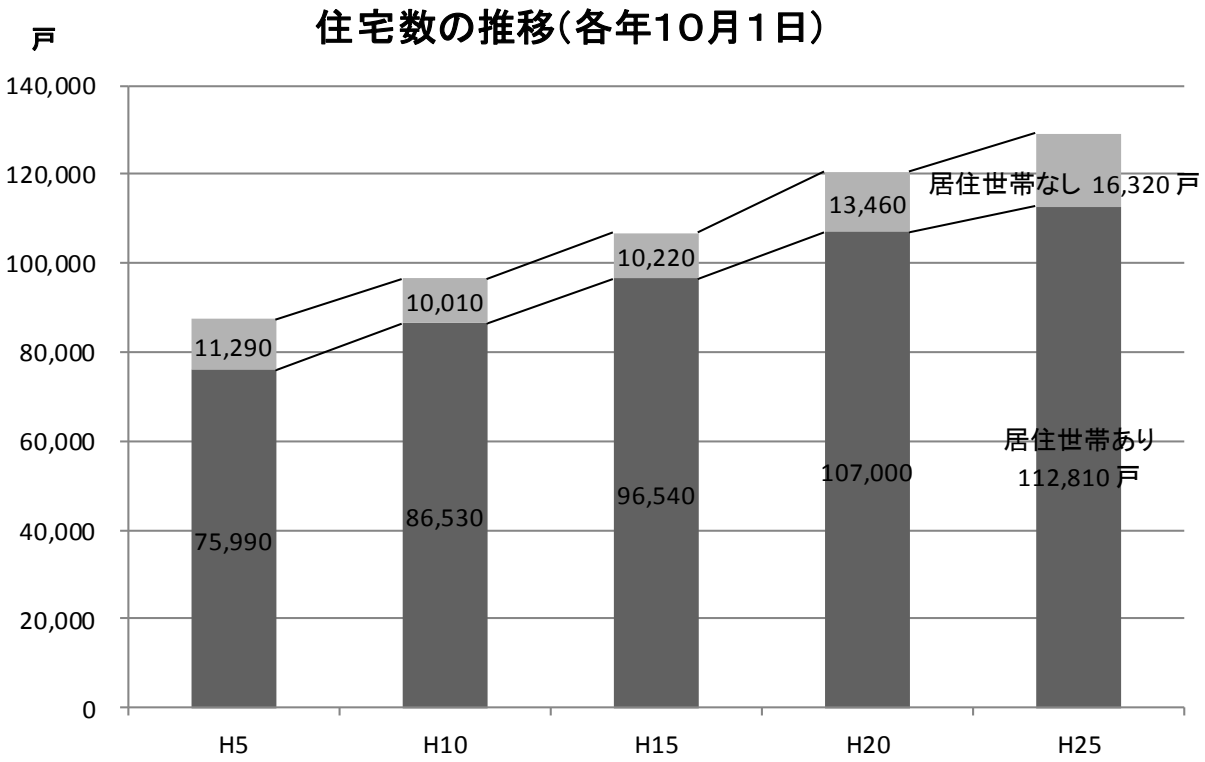
（各年1.1）

| 区分 | 平成２８年 | | 平成２９年 | | 平成３０年 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 棟数 | 床面積(㎡) | 棟数 | 床面積(㎡) | 棟数 | 床面積(㎡) |
| **総　数** | **54,410** | **11,498,243** | **54,840** | **11,590,354** | **55,067** | **11,701,164** |
| 木造家屋 | 39,296 | 4,061,007 | 39,648 | 4,096,546 | 39,884 | 4,125,371 |
| 専用住宅 | 33,256 | 3,300,632 | 33,694 | 3,341,854 | 34,021 | 3,374,362 |
| 共同住宅・寄宿舎 | 2,831 | 484,850 | 2,828 | 487,975 | 2,816 | 489,587 |
| 併用住宅 | 1,446 | 177,196 | 1,404 | 172,276 | 1,375 | 169,033 |
| 旅館、料亭、ホテル | － | － | － | － | － | － |
| 事務所、銀行、店舗 | 276 | 25,908 | 267 | 26,181 | 271 | 26,712 |
| 劇場、病院 | 20 | 2,910 | 21 | 3,160 | 20 | 3,062 |
| 工場、倉庫 | 185 | 24,199 | 179 | 20,538 | 171 | 19,029 |
| 土蔵 | 82 | 2,939 | 78 | 2,822 | 78 | 2,822 |
| 附属家 | 1,200 | 42,373 | 1,177 | 41,740 | 1,132 | 40,764 |
| 非木造家屋 | 15,114 | 7,437,236 | 15,192 | 7,493,808 | 15,183 | 7,575,793 |
| 事務所、店舗、百貨店 | 1,196 | 1,557,285 | 1,193 | 1,568,953 | 1,181 | 1,624,307 |
| 住宅、アパート | 11,033 | 4,238,069 | 11,132 | 4,285,908 | 11,174 | 4,310,345 |
| 病院、ホテル | 92 | 135,852 | 92 | 135,613 | 95 | 136,245 |
| 工場、倉庫、市場 | 1,060 | 1,032,524 | 1,052 | 1,029,784 | 1,042 | 1,030,859 |
| その他 | 1,733 | 473,506 | 1,723 | 473,550 | 1,691 | 474,037 |

注：免税点未満のものは、含まない。

資料：市民部資産税課「固定資産概要調書」

# 住 宅 ・ 土 地 統 計 調 査


住宅数の推移（各年10月1日）
戸
140,000
120,000
100,000
80,000
60,000
40,000
20,000
0
11,290
10,010
10,220
13,460
16,320 戸
居住世帯なし
75,990
86,530
96,540
107,000
112,810 戸
居住世帯あり
H5
H10
H15
H20
H25

1　統計表の数値は、表章単位未満の位で四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。
2　本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。

## （1）居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

（各年10.1）

| 年次 | 住宅総数 | | | | | | | | 住宅以外で人が居住する建物数 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 総数 | 居住世帯あり | | | 居住世帯なし | | | | |
| | | 総数 | 同居世帯なし | 同居世帯あり | 総数 | 一時現在者のみ | 空き家 | 建築中 | |
| 平成　5 | 87,280 | 75,990 | 75,320 | 670 | 11,290 | 750 | 8,580 | 1,960 | 420 |
| 10 | 96,540 | 86,530 | 85,330 | 1,200 | 10,010 | 1,040 | 8,750 | 220 | 250 |
| 15 | 106,750 | 96,540 | 95,380 | 1,150 | 10,220 | 460 | 9,640 | 120 | 110 |
| 20 | 120,450 | 107,000 | 105,720 | 1,270 | 13,460 | 200 | 13,190 | 70 | 70 |
| 25 | 129,130 | 112,810 | 111,620 | 1,180 | 16,320 | 740 | 15,460 | 120 | 100 |

資料：住宅・土地統計調査

## （2）住宅の種類・構造、建築の時期別住宅数

（25.10.1）

| 建築の時期 | 総数 | 住宅の種類 | | 構造 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 専用住宅 | 店舗その他の併用住宅 | 木造 | 防火木造 | 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 鉄骨造 | その他 |
| **住宅総数** | **112,810** | **111,440** | **1,370** | **9,380** | **40,270** | **54,160** | **8,690** | **310** |
| 昭和35年以前 | 2,120 | 2,010 | 100 | 760 | 890 | 320 | 120 | 30 |
| 昭和36年～45年 | 5,740 | 5,610 | 130 | 1,230 | 2,590 | 1,520 | 390 | － |
| 昭和46年～55年 | 12,700 | 12,600 | 100 | 1,980 | 5,540 | 4,920 | 240 | 20 |
| 昭和56年～平成2年 | 20,660 | 20,380 | 280 | 1,040 | 7,230 | 11,040 | 1,330 | 30 |
| 平成 3年～ 7年 | 13,360 | 13,220 | 140 | 740 | 2,740 | 7,160 | 2,610 | 120 |
| 平成 8年～12年 | 9,920 | 9,900 | 20 | 470 | 3,820 | 4,700 | 940 | － |
| 平成13年～17年 | 15,670 | 15,420 | 250 | 410 | 4,230 | 10,700 | 310 | 20 |
| 平成18年～22年 | 11,770 | 11,660 | 110 | 720 | 4,670 | 5,300 | 1,080 | － |
| 平成23年～25年9月 | 7,270 | 7,220 | 50 | 90 | 2,070 | 4,870 | 240 | － |

注：住宅総数には、建築の時期「不詳」を含む。
資料：住宅・土地統計調査

## （３）住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期別住宅数等

（25.10.1）

| 住宅の種類、住宅の所有の関係・建築の時期 | 住宅数 | 世帯数 | 世帯人員 | １住宅当たり居住室数 | １住宅当たり居住室の畳数 | １住宅当たり延べ面積（㎡） | １人当たり居住室の畳数 | １室当たり人員 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **総　数** 1)2) | **112,810** | **114,040** | **250,160** | **3.65** | **25.69** | **68.41** | **11.44** | **0.62** |
| (住宅の種類、所有の関係) | | | | | | | | |
| 専用住宅 1) | 111,440 | 112,600 | 246,420 | 3.62 | 25.46 | 67.56 | 11.37 | 0.62 |
| 持ち家 | 57,340 | 58,330 | 150,660 | 4.68 | 33.69 | 91.53 | 12.82 | 0.56 |
| 借家 | 50,100 | 50,270 | 89,900 | 2.41 | 16.03 | 40.13 | 8.93 | 0.75 |
| 店舗その他の併用住宅 1) | 1,370 | 1,440 | 3,750 | 6.08 | 45.27 | 140.96 | 15.93 | 0.47 |
| 持ち家 | 1,100 | 1,170 | 3,290 | 6.25 | 47.16 | 147.49 | 15.77 | 0.48 |
| 借家 | 170 | 170 | 310 | 4.97 | 32.94 | 98.22 | 17.68 | 0.37 |
| (建築の時期) | | | | | | | | |
| 昭和45年以前 | 7,850 | 7,980 | 16,250 | 4.71 | 29.35 | 89.90 | 14.18 | 0.44 |
| 昭和46年～55年 | 12,700 | 12,790 | 25,790 | 4.16 | 26.85 | 70.65 | 13.22 | 0.49 |
| 昭和56年～平成2年 | 20,660 | 20,950 | 44,270 | 3.82 | 25.96 | 67.93 | 12.12 | 0.56 |
| 平成 3年～12年 | 23,290 | 23,590 | 56,610 | 3.56 | 25.39 | 66.21 | 10.44 | 0.68 |
| 平成13年～17年 | 15,670 | 15,820 | 39,160 | 3.63 | 28.18 | 70.95 | 11.27 | 0.69 |
| 平成18年～22年 | 11,770 | 11,790 | 28,680 | 3.38 | 25.75 | 70.60 | 10.56 | 0.72 |
| 平成23年～25年9月 | 7,270 | 7,380 | 16,960 | 3.23 | 25.97 | 67.05 | 11.13 | 0.72 |

注：1）住宅の所有の関係「不詳」を含む。
　　2）建築の時期「不詳」を含む。
資料：住宅・土地統計調査

## （４）住宅の所有の関係、家族類型別オートロック式の共同住宅に住む普通世帯数

（25.10.1）

| 住宅の所有の関係 | 総数 1) | 親族世帯 | | | | | | 非親族世帯 | 単独世帯 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 総数 | 核家族世帯 | | | | その他の親族世帯 | | |
| | | | 総数 | 夫婦のみの世帯 | 夫婦と子供から成る世帯 | 男親又は女親と子供から成る世帯 | | | |
| **オートロック式の共同住宅に住む普通世帯総数** 2) | **26,990** | **15,310** | **14,790** | **4,680** | **9,260** | **850** | **520** | **250** | **11,240** |
| 持ち家 | 15,180 | 11,350 | 11,020 | 3,310 | 7,060 | 650 | 330 | 90 | 3,640 |
| 借家 | 11,730 | 3,950 | 3,750 | 1,370 | 2,200 | 180 | 190 | 160 | 7,570 |
| 公営の借家 | － | － | － | － | － | － | － | － | － |
| 都市再生機構・公社の借家 | － | － | － | － | － | － | － | － | － |
| 民営借家 | 11,010 | 3,700 | 3,500 | 1,280 | 2,030 | 180 | 190 | 160 | 7,100 |
| 給与住宅 | 720 | 250 | 250 | 90 | 170 | － | － | － | 470 |
| 同居世帯 | 20 | 20 | 20 | － | － | 20 | － | － | － |

注：1）家族類型「不詳」を含む。
　　2）住宅の所有の関係「不詳」を含む。
資料：住宅・土地統計調査

## （５）住宅の建て方、構造、階数別住宅数

| 構　造 | 総　数 | 一戸建 | | | 長屋建 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 総　数 | １階建 | ２階建以上 | 総　数 | １階建 | ２階建以上 |
| **住　宅　総　数** | **112,810** | **35,540** | **1,600** | **33,940** | **2,260** | **370** | **1,890** |
| 木造 | 9,380 | 7,100 | 830 | 6,270 | 360 | 130 | 230 |
| 防火木造 | 40,270 | 26,650 | 740 | 25,910 | 1,390 | 40 | 1,350 |
| 鉄筋・鉄骨コンクリート造 | 54,160 | 880 | 30 | 850 | 440 | 200 | 240 |
| 鉄骨造 | 8,690 | 840 | － | 840 | 70 | － | 70 |
| その他 | 310 | 70 | － | 70 | － | － | － |

資料：住宅・土地統計調査

## （６）住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方、高齢者等のための設備状況別住宅数

| 住宅の種類、専用住宅の所有の関係、建て方 | 総数 1) | 高齢者等 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 総数 2) | 手すりがある | | | | | |
| | | | 総数 2) | 玄　関 | トイレ | 浴　室 | 脱衣所 | 廊　下 |
| **住宅総数** | **112,810** | **55,960** | **44,630** | **10,970** | **20,460** | **29,430** | **3,090** | **3,680** |
| 専用住宅　3) | 111,440 | 55,180 | 43,940 | 10,740 | 20,120 | 29,050 | 3,030 | 3,500 |
| 一戸建 | 34,390 | 21,940 | 20,460 | 6,350 | 9,050 | 11,290 | 1,720 | 2,330 |
| 長屋建 | 2,250 | 1,080 | 1,010 | 170 | 330 | 430 | 70 | 30 |
| 共同住宅 | 74,680 | 32,070 | 22,380 | 4,210 | 10,670 | 17,270 | 1,240 | 1,140 |
| その他 | 130 | 90 | 90 | － | 70 | 50 | － | － |
| 持ち家 | 57,340 | 40,020 | 33,090 | 8,510 | 13,810 | 22,340 | 2,200 | 3,030 |
| 一戸建 | 31,420 | 21,600 | 20,160 | 6,330 | 9,010 | 11,230 | 1,720 | 2,330 |
| 長屋建 | 680 | 520 | 490 | 150 | 260 | 320 | 70 | 30 |
| 共同住宅 | 25,150 | 17,810 | 12,350 | 2,030 | 4,480 | 10,740 | 410 | 670 |
| その他 | 90 | 90 | 90 | － | 70 | 50 | － | － |
| 借家 | 50,100 | 15,160 | 10,860 | 2,230 | 6,310 | 6,710 | 820 | 470 |
| 一戸建 | 1,240 | 340 | 300 | 20 | 40 | 70 | － | － |
| 長屋建 | 1,430 | 560 | 520 | 20 | 70 | 110 | － | － |
| 共同住宅 | 47,390 | 14,260 | 10,030 | 2,190 | 6,190 | 6,530 | 820 | 470 |
| その他 | 40 | － | － | － | － | － | － | － |
| 店舗その他の併用住宅 | 1,370 | 780 | 680 | 230 | 340 | 380 | 60 | 170 |
| ＜再　掲＞ | | | | | | | | |
| 高齢者対応型共同住宅数 | 11,280 | 9,370 | 7,420 | 1,650 | 3,570 | 7,140 | 730 | 400 |

注：1）高齢者等のための設備状況「不詳」を含む。
　　2）複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。
　　3）専用住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料：住宅・土地統計調査

(25.10.1)

| 共同住宅 | | | | | | その他 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 総　数 | 1階建 | 2階建 | 3～5階建 | 6～10階建 | 11階建以上 | |
| **74,840** | **－** | **21,330** | **26,480** | **21,350** | **5,680** | **170** |
| 1,920 | － | 1,870 | 50 | － | － | － |
| 12,230 | － | 11,140 | 1,080 | － | － | 10 |
| 52,710 | － | 5,080 | 22,490 | 19,460 | 5,680 | 120 |
| 7,740 | － | 3,030 | 2,820 | 1,890 | － | 30 |
| 240 | － | 210 | 30 | － | － | － |

(25.10.1)

| のための設備がある | | | | | | | 高齢者等のための設備はない |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 階　段 | 居住室 | その他 | またぎやすい高さの浴槽 | 廊下などが車いすで通行可能な幅 | 段差のない屋内 | 道路から玄関まで車いすで通行可能 | |
| **23,870** | **1,190** | **750** | **25,760** | **18,220** | **27,740** | **16,860** | **52,750** |
| 23,330 | 1,150 | 730 | 25,400 | 18,050 | 27,450 | 16,770 | 52,260 |
| 17,190 | 640 | 470 | 10,810 | 4,730 | 8,110 | 2,830 | 10,720 |
| 780 | 30 | － | 480 | 120 | 380 | 130 | 1,030 |
| 5,290 | 480 | 260 | 14,080 | 13,170 | 18,940 | 13,810 | 40,470 |
| 70 | － | － | 30 | 30 | 30 | － | 40 |
| 19,000 | 1,000 | 550 | 20,410 | 14,460 | 20,510 | 13,290 | 17,320 |
| 16,890 | 640 | 470 | 10,670 | 4,710 | 8,070 | 2,830 | 9,820 |
| 300 | 30 | － | 340 | 120 | 200 | 60 | 160 |
| 1,740 | 340 | 80 | 9,360 | 9,610 | 12,220 | 10,390 | 7,330 |
| 70 | － | － | 30 | 30 | 30 | － | － |
| 4,340 | 150 | 180 | 4,990 | 3,580 | 6,930 | 3,480 | 34,950 |
| 300 | － | － | 140 | 20 | 40 | － | 900 |
| 480 | － | － | 140 | － | 180 | 70 | 870 |
| 3,550 | 150 | 180 | 4,720 | 3,560 | 6,720 | 3,420 | 33,130 |
| － | － | － | － | － | － | － | 40 |
| 540 | 40 | 30 | 360 | 180 | 290 | 80 | 490 |
| 720 | 100 | 90 | 5,490 | 5,360 | 7,220 | 5,840 | 1,880 |

## （７）建物の構造、建て方、平成２１年以降における住宅の耐震改修工事の状況別持ち家数

（25.10.1）

| 建て方、建物の構造 | 総数 | 耐震改修工事をした | | | | | | 耐震改修工事をしていない |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 総数 1) | 壁の新設・補強 | 筋かいの設置 | 基礎の補強 | 金具による補強 | その他 | |
| **持ち家総数** | **58,440** | **1,310** | **560** | **430** | **620** | **600** | **140** | **57,130** |
| 木造 | 6,360 | 230 | 110 | 80 | 100 | 70 | 20 | 6,120 |
| 防火木造 | 26,820 | 980 | 410 | 330 | 460 | 530 | 110 | 25,830 |
| 非木造 | 25,180 | 90 | 30 | 20 | 60 | − | − | 25,090 |
| その他 | 90 | − | − | − | − | − | − | 90 |
| 一戸建 | 32,410 | 1,140 | 460 | 360 | 510 | 560 | 140 | 31,270 |
| 木造 | 5,890 | 210 | 90 | 50 | 100 | 70 | 20 | 5,680 |
| 防火木造 | 24,860 | 920 | 370 | 290 | 390 | 490 | 110 | 23,950 |
| 非木造 | 1,580 | 20 | − | 20 | 20 | − | − | 1,570 |
| その他 | 70 | − | − | − | − | − | − | 70 |
| 長屋建 | 700 | 70 | 30 | 30 | 40 | − | − | 630 |
| 木造 | 200 | 30 | 30 | 30 | − | − | − | 170 |
| 防火木造 | 440 | − | − | − | − | − | − | 440 |
| 非木造 | 60 | 40 | − | − | 40 | − | − | 20 |
| その他 | − | − | − | − | − | − | − | − |
| 共同住宅 | 25,230 | 70 | 40 | 40 | 70 | 40 | − | 25,160 |
| 木造 | 270 | − | − | − | − | − | − | 270 |
| 防火木造 | 1,510 | 70 | 40 | 40 | 70 | 40 | − | 1,450 |
| 非木造 | 23,430 | − | − | − | − | − | − | 23,430 |
| その他 | 10 | − | − | − | − | − | − | 10 |
| その他 | 110 | 30 | 30 | − | − | − | − | 70 |
| 木造 | − | − | − | − | − | − | − | − |
| 防火木造 | − | − | − | − | − | − | − | − |
| 非木造 | 110 | 30 | 30 | − | − | − | − | 70 |
| その他 | − | − | − | − | − | − | − | − |

注：複数回答であるため、内訳の合計とは必ずしも一致しない。

資料：住宅・土地統計調査

## （８）住宅の所有の関係、子の居住地別６５歳以上の単身及び夫婦のみの普通世帯数

（25.10.1）

| 住宅の所有の関係 | 総数 1) | 別世帯となっている子がいる | | | | | | 子はいない |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 総数 | 一緒に住んでいる 3) | 徒歩5分程度の場所にいる | 片道15分未満の場所にいる | 片道1時間未満の場所にいる | 片道1時間以上の場所にいる | |
| 65歳以上の単身普通世帯総数 2) | 12,560 | 5,440 | 600 | 590 | 560 | 2,290 | 1,390 | 1,970 |
| 持ち家 | 7,910 | 3,880 | 580 | 490 | 320 | 1,530 | 970 | 1,110 |
| 借家 | 4,620 | 1,560 | 20 | 100 | 240 | 760 | 430 | 860 |
| 65歳以上の夫婦普通世帯総数 2) | 9,320 | 6,420 | 710 | 840 | 1,030 | 2,360 | 1,480 | 810 |
| 持ち家 | 7,250 | 5,170 | 550 | 690 | 730 | 1,980 | 1,210 | 660 |
| 借家 | 1,910 | 1,080 | 20 | 150 | 270 | 380 | 260 | 150 |
| 同居世帯 | 170 | 170 | 140 | － | 30 | － | － | － |
| いずれか一方のみが65歳以上の夫婦 2) | 1,340 | 810 | 20 | 80 | 90 | 420 | 200 | 210 |
| 持ち家 | 950 | 670 | 20 | 80 | 60 | 360 | 140 | 130 |
| 借家 | 370 | 110 | － | － | － | 60 | 50 | 80 |
| 同居世帯 | 30 | 30 | － | － | 30 | － | － | － |
| 夫婦とも65歳以上 2) | 7,980 | 5,610 | 700 | 760 | 940 | 1,940 | 1,280 | 600 |
| 持ち家 | 6,300 | 4,500 | 530 | 610 | 670 | 1,620 | 1,070 | 540 |
| 借家 | 1,540 | 970 | 20 | 150 | 270 | 320 | 210 | 60 |
| 同居世帯 | 140 | 140 | 140 | － | － | － | － | － |
| ＜再　掲＞ | | | | | | | | |
| 高齢夫婦普通世帯総数 2) | 8,620 | 6,090 | 700 | 800 | 1,030 | 2,180 | 1,390 | 670 |
| 持ち家 | 6,840 | 4,910 | 530 | 650 | 730 | 1,840 | 1,150 | 600 |
| 借家 | 1,610 | 1,020 | 20 | 150 | 270 | 340 | 240 | 60 |
| 同居世帯 | 170 | 170 | 140 | － | 30 | － | － | － |

注：1）別世帯となっている子の居住地「不詳」を含む。
　　2）住宅の所有の関係「不詳」を含む。
　　3）「一緒に住んでいる」には、同じ建物又は敷地内に住んでいる場合を含む。

資料：住宅・土地統計調査

## （９）住宅の建て方、世帯人員、１か月当たり家賃別借家に居住する主世帯数

| 住宅の建て方、世帯人員 | 総　数 | １か月当たり | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 0円 | 1～10,000円未満 | 10,000～20,000 | 20,000～40,000 | 40,000～60,000 | 60,000～80,000 |
| **借家に居住する主世帯総数** | **50,270** | **1,060** | **610** | **1,910** | **5,650** | **10,240** | **13,440** |
| １人 | 28,850 | 420 | 480 | 1,100 | 3,010 | 8,900 | 9,690 |
| ２人 | 10,070 | 250 | 110 | 320 | 830 | 660 | 2,250 |
| ３人 | 6,140 | 200 | 20 | 400 | 970 | 330 | 870 |
| ４人 | 3,920 | 170 | － | 20 | 470 | 280 | 450 |
| ５人 | 1,070 | 30 | － | 50 | 260 | 60 | 170 |
| ６人以上 | 230 | － | － | 20 | 100 | － | － |
| 一戸建 | 1,340 | 150 | － | 30 | 60 | 140 | 340 |
| １人 | 560 | 60 | － | － | 20 | 120 | 160 |
| ２人 | 350 | 40 | － | 30 | 20 | － | 90 |
| ３人 | 240 | 50 | － | － | 20 | － | 70 |
| ４人 | 170 | － | － | － | － | 20 | 20 |
| ５人 | 20 | － | － | － | － | － | － |
| ６人以上 | － | － | － | － | － | － | － |
| 長屋建 | 1,430 | － | － | － | 20 | 180 | 380 |
| １人 | 560 | － | － | － | － | 30 | 300 |
| ２人 | 250 | － | － | － | － | 90 | － |
| ３人 | 370 | － | － | － | 20 | 50 | 60 |
| ４人 | 200 | － | － | － | － | 20 | 20 |
| ５人 | 20 | － | － | － | － | － | － |
| ６人以上 | 20 | － | － | － | － | － | － |
| 共同住宅 | 47,470 | 910 | 610 | 1,870 | 5,560 | 9,900 | 12,710 |
| １人 | 27,710 | 360 | 480 | 1,100 | 2,990 | 8,740 | 9,230 |
| ２人 | 9,460 | 210 | 110 | 290 | 810 | 580 | 2,170 |
| ３人 | 5,510 | 150 | 20 | 400 | 920 | 290 | 740 |
| ４人 | 3,550 | 170 | － | 20 | 470 | 230 | 410 |
| ５人 | 1,040 | 30 | － | 50 | 260 | 60 | 170 |
| ６人以上 | 210 | － | － | 20 | 100 | － | － |
| その他 | 40 | － | － | 10 | － | 20 | － |
| １人 | 20 | － | － | － | － | 20 | － |
| ２人 | 10 | － | － | 10 | － | － | － |
| ３人 | 10 | － | － | － | － | － | － |
| ４人 | － | － | － | － | － | － | － |
| ５人 | － | － | － | － | － | － | － |
| ６人以上 | － | － | － | － | － | － | － |

資料：住宅・土地統計調査

(25.10.1)

| 家　賃 | | | | | 1か月当たり家賃(円) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 80,000～100,000 | 100,000～150,000 | 150,000～200,000 | 200,000円以上 | 不　詳 | 家賃0円を含む | 家賃0円を含まない |
| **7,050** | **7,590** | **740** | **60** | **1,930** | **66,931** | **68,430** |
| 2,130 | 1,430 | 90 | 40 | 1,550 | 57,852 | 58,750 |
| 2,860 | 2,380 | 190 | － | 200 | 77,452 | 79,437 |
| 1,280 | 1,690 | 290 | － | 80 | 77,053 | 79,714 |
| 690 | 1,630 | 120 | － | 90 | 85,041 | 88,875 |
| 60 | 400 | 30 | 20 | － | 77,914 | 80,007 |
| 20 | 60 | 20 | － | － | 73,525 | 73,525 |
| 160 | 170 | 20 | 60 | 210 | 72,788 | 83,610 |
| 20 | － | － | 40 | 140 | 65,079 | 75,200 |
| 80 | 20 | － | － | 70 | 56,674 | 66,464 |
| 30 | 50 | 20 | － | － | 71,745 | 89,985 |
| 30 | 100 | － | － | － | 105,631 | 105,631 |
| － | － | － | 20 | － | 210,000 | 210,000 |
| － | － | － | － | － | － | － |
| 250 | 520 | 70 | － | － | 92,455 | 92,455 |
| 190 | 40 | － | － | － | 79,197 | 79,197 |
| 20 | 140 | － | － | － | 90,338 | 90,338 |
| 30 | 160 | 50 | － | － | 102,809 | 102,809 |
| － | 130 | 20 | － | － | 106,354 | 106,354 |
| － | 20 | － | － | － | 108,000 | 108,000 |
| － | 20 | － | － | － | 147,000 | 147,000 |
| 6,640 | 6,900 | 640 | － | 1,700 | 66,014 | 67,359 |
| 1,920 | 1,390 | 90 | － | 1,410 | 57,286 | 58,083 |
| 2,750 | 2,220 | 190 | － | 130 | 77,816 | 79,571 |
| 1,220 | 1,480 | 220 | － | 60 | 75,529 | 77,722 |
| 660 | 1,390 | 100 | － | 90 | 82,775 | 86,931 |
| 60 | 380 | 30 | － | － | 75,312 | 77,405 |
| 20 | 40 | 20 | － | － | 66,306 | 66,306 |
| － | － | － | － | 10 | 32,815 | 32,815 |
| － | － | － | － | － | 50,000 | 50,000 |
| － | － | － | － | － | 10,000 | 10,000 |
| － | － | － | － | 10 | － | － |
| － | － | － | － | － | － | － |
| － | － | － | － | － | － | － |
| － | － | － | － | － | － | － |