

基本情報

所 在 地	府中市小柳町六丁目 2 3 番 1, 1 6		
登 記 地 目	宅地、雑種地	面 積	2, 2 5 4. 6 2 m ² （ 6 8 2. 0 2 坪）

価格情報

最低売払い処分価格	401, 323, 000円
-----------	----------------

その他情報

道路幅員 及び接面状況等	敷地西側で六中通り（幅員約8m）に面する 敷地北側で市道2-250号（幅員約6m）に面する			
用途地域や 法令等に基づく 各種制限など	都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域		
	用 途 地 域	第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域		
	建 ぺ い 率	5 0 %		
	容 積 率	1 0 0 %		
	高 度 地 区	第 一 種 高 度 地 区 （ 最 高 限 度 1 0 m ）		
	防火・準防火地域	準 防 火 地 域		
	埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地	な し		
	下 水 処 理 方 式	分 流		
※その他、都市計画・まちづくり条例・建築基準法等の関係法令を確認のこと。				
道路の負担等に関する事項	セットバック （後退）の要否	要 ・ 否	私道の負担	有 ・ 無
供給施設の状況	供給施設	引 込 状 況		事 業 所 名
	【 電 気 】	前面道路に電柱が設置済み		東京電力㈱多摩カスタマーセンター
	【 上 水 道 】	前面道路まで公営水道管が設置済み		東京都水道局府中サービスステーション
	【下水道】	前面道路まで本下水管が埋設済み		府中市都市整備部下水道課
		公共樹なし		
	【 ガ ス 】	近隣埋設管より引込を要する。（自費）		東京ガス㈱お客様センター
※宅内への引込みには費用が生じます。詳しくは上記の事業所にお問い合わせください。				
公共交通機関	西武多摩川線 競艇場前駅 北西方 約 6 0 0 m （徒歩約 8 分）			
※物件から 最寄り駅までの歩行距離	京王線 武蔵野台駅 北東方 約 1, 5 0 0 m （徒歩約 2 1 分）			
公共施設等	【市施設】	押立文化センター		東方 約 1, 5 0 0 m
	【小学校】	市立小柳小学校		北方 約 8 5 0 m
	【中学校】	市立府中第六中学校		北東方 約 7 5 0 m
	【郵便局】	府中小柳郵便局		北方 約 2 3 0 m
	【交 番】	多摩川競艇場前警備派出所		北西方 約 6 5 0 m
	【消防署】	府中消防署是政出張所		北西方 約 1, 6 0 0 m
参考事項 ※各種数値は 目安として	・ 中小規模の一般住宅、共同住宅が混在する地域 ・ 競艇場前駅から武蔵境駅まで所要時間約 1 2 分、JR中央線に乗り換えて新宿駅まで 所要時間約 3 0 分 京王線武蔵野台駅から新宿駅まで所要時間約 4 0 分 【スーパー】 約 1, 6 0 0 m 【コンビニ】 約 1, 6 0 0 m			
ハザードマップ	【水 害】 水害時想定浸水エリア内 【土砂災害警戒区域】 区域外			
特記事項	・ この土地は、「周知の埋蔵文化財包蔵地」には該当しないため、文化財保護法第93条に基づく事前の届出は不要です。 ただし、工事中に遺構や遺物などの文化財が偶然発見された場合には、文化財保護法第96条に基づき、現状を変更せず、速やかにふるさと文化財課へご連絡のうえ、所定の届出を行う必要があります。 ・ 当該地域は分流地域から公共污水管と公共雨水管が布設しています。なお、6 中通りは公共雨水管のみが布設されているため、新設道路計画及び戸建住宅の配置計画及び排水設備計画については十分精査が必要です。現敷地内には公共污水枡が 1 基、公共雨水枡が 1 基残置されていますので、既設公共枡を利用しない場合は取付管を含み撤去し、公共下水道管の閉塞を実施してください。公共下水道及び排水設備計画に係る所要の手続きは下水道課に事前協議が必要です。 ・ 府中市地域まちづくり条例第 1 7 条第 1 項に該当する開発事業を行う際は市との事前協議が必要となります。 ・ 小柳町六丁目地区地区計画区域内に所在するため、土地活用に条件があります。詳細は入札実施要領をご確認ください。 ・ 現況引渡しとします。現地の管理柵等は土地買取者で管理、処分してください。 ・ 本書に記載する施設や所要時間等は調査時点（令和 8 年 7 月）のものです。			

区画番号

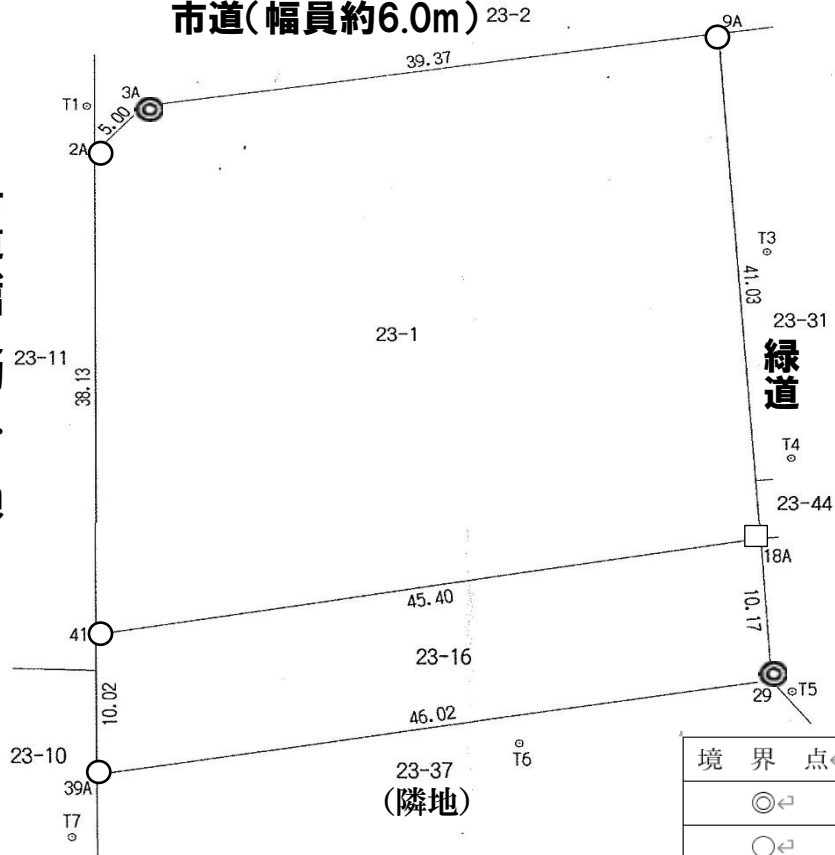
1

府中市小柳町六丁目23番1,16

区画図

市道(幅員約8.0m)

市道(幅員約6.0m) 23-2



境界点	境界標の種類
◎	市石標
○	鉄鉋
□	計算点

案内図

