

基本情報

所在地	府中市本宿町一丁目 5 番 8		
登記地目	宅地	面積	991.07㎡（299.79坪）

価格情報

最低売払い処分価格	250,741,000円
-----------	--------------

その他情報

道路幅員 及び接面状況等	敷地西側で市道6-17号（幅員 4 m）に面する			
用途地域や 法令等に基づく 各種制限など	都 市 計 画 区 域		市 街 化 区 域	
	用 途 地 域		第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	
	建 ぺ い 率		4 0 %	
	容 積 率		8 0 %	
	高 度 地 区		第 一 種 高 度 地 区	
	防火・準防火地域		な し	
	埋 蔵 文 化 財 包 蔵 地		あり（名称：武蔵国府関連遺跡）	
	下 水 処 理 方 式		合 流	
※その他、都市計画・まちづくり条例・建築基準法等の関係法令を確認のこと。				
道路の負担等に関する事項	セットバック （後退）の要否	要 ・ 否	私道の負担	有 ・ 無
供給施設の状況	供給施設	引 込 状 況		事 業 所 名
	【 電 気 】	前面道路に電柱が設置済み		東京電力㈱多摩カスタマーセンター
	【 上 水 道 】	前面道路まで公営水道管が設置済み		東京都水道局府中サービスステーション
	【下水道】	前面道路まで本下水管が埋設済み		府中市都市整備部下水道課
		公共樹なし		
	【 ガ ス 】	近隣埋設管より引込を要する。（自費）		東京ガス㈱お客様センター
※宅内への引込みには費用が生じます。詳しくは上記の事業所にお問い合わせください。				
公共交通機関 ※物件から 最寄り駅まで の歩行距離	J R 南武線	西府駅	西方	約 4 5 0 m （徒歩約 6 分）
	京王線	分倍河原駅	南東方	約 1 1 0 0 m （徒歩 1 4 分）
	J R 南武線	分倍河原駅		
公共施設等 ※物件からの 歩行距離	【市施設】	市役所西部出張所	西方	約 6 0 0 m
	【小学校】	市立府中第五小学校	南西方	約 4 0 0 m
	【中学校】	市立府中第四中学校	北東方	約 5 5 0 m
	【郵便局】	府中美好郵便局	北東方	約 5 5 0 m
	【交 番】	本宿交番	北西方	約 3 5 0 m
	【消防署】	府中消防署	東方	約 1 8 0 0 m
参考事項 ※各種数値は 目安として	・ 中小規模の一般住宅、共同住宅が混在する地域 ・ J R 南武線西府駅から立川駅まで所要時間約 1 0 分 同駅から新宿駅まで分倍河原駅経由、京王線乗り換えの上、約 4 0 分 【スーパー】約 4 0 0 m 【コンビニ】約 3 0 0 m			
ハザードマップ	【水 害】 水害時想定浸水エリア外 【土砂災害警戒区域】 区域外			
特記事項	・ この土地は「武蔵国府関連遺跡」に該当するため、文化財保護法第93条により、工事着工の60日前までに届出が必要です。 ・ 府中市地域まちづくり条例第 1 7 条第 1 項に該当する開発事業を行う際は市との事前協議が必要となります。 ・ 現況引渡しとします。現地の管理柵等は土地買取者で管理、処分してください。 ・ 開発行為を行う場合は、セットバックが必要になる可能性があります。 ・ 本書に記載する施設や所要時間等は調査時点（令和 7 年 7 月）のものです。			

