☆ダストボックス跡地売払フロー

※掲載の期間は目安で土地の状況や隣接土地所有者の状況に応じて変わります。

項目	購入希望者	府中市
・事前相談	・府中市廃棄物保管容器設置跡地事前相談書（1号様式）提出	
	事前相談書受領から約１か月	
・現況確認		・市担当者現況確認 （整形地か否か等） ・価格の概算 ・確認状況等連絡 ・諸条件連絡
・買受申込	・市有地買受申込書（2号様式）提出 ・隣接地主からの承諾書	・分筆が必要な場合には測量 （数か月程度時間がかかる）
・価格審査等		・価格の算定 （ブロック塀の撤去費含む）
	申込書受領から約１か月で提示 測量が必要な場合はさらに数か月の可能性あり	
・価格提示		・価格提示書提示 ・諸条件提示
	価格提示から約２か月締切 （最終承諾提出締切１月末日）	
・価格承諾	・価格承諾書提出	・契約庁内最終意思決定 （市長決裁）
	価格承諾から約２週間で契約	
・土地売買契約 ・登記原因証明情報	・契約書実印押印 ・印鑑証明添付 ・収入印紙貼付 ・登録免許税相当額印紙受領 ・住民票添付	
	代金入金期限約１か月 所有権移転登記までを年度内	
・代金入金	・代金納入	・入金確認
・所有権移転登記		・法務局手続
	代金着金後約２週間	
・手続完了	・登記完了証引渡	・法務局手続完了