

# 要安全確認計画記載建築物 耐震診断結果一覧

令和3年11月1日 公表

府中市

# 目次

## 要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果の公表

建築物の耐震改修の促進に関する法律第5条第3項第二号に掲げる市内道路每一覧

1	甲州街道【国道20号】	.....	1
2	府中街道(府中市役所から北側)【主要地方道17号、主要地方道9号】	.....	7
3	小金井街道(甲州街道から北側)【主要地方道15号】	.....	8
4	鎌倉街道(中河原駅から南側)、新府中街道(中河原駅から甲州街道まで) 【主要地方道18号】	.....	9

# 要安全確認計画記載建築物の耐震診断結果

令和3年11月1日  
府中市

建築物の耐震改修の促進に関する法律第9条の規定に基づき、公表します。

甲州街道【国道20号】

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
							内容	実施時期		
1	マンション大久保	府中市若松町1-2-3	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=0.6	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.44	—	—	
2	モナークマンション東府中	府中市若松町1-36-9	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.01	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.48	—	—	耐震改修済
3	府中高木ビル	府中市府中町1-1-5	事務所	7	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso=1.13	C <sub>T</sub> S <sub>D</sub> =0.25	—	—	
4	信和ビル	府中市府中町1-12-2	事務所	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.05	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.64	—	—	耐震改修済

甲州街道【国道20号】

No	建築物の名称		建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
									内容	実施時期		
5	センタービル		府中市府中町1-12-7	共同住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	IS=0.12	q=0.19	—	—		
6	府中フラワーハイホーム		府中市府中町2-7-3	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=0.36	C <sub>TUSd</sub> =0.29	—	—		
7	パールハイツ府中		府中市緑町1-12-10	共同住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	IS=0.18	q=0.74	—	—		
8	田園キャッスル府中		府中市緑町1-13-9	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.03	C <sub>TUSd</sub> =0.3	—	—	耐震改修済	
9	松山ビル		府中市緑町1-16-1	事務所	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.18	C <sub>TUSd</sub> =0.72	—	—	耐震改修済	
10	陽輪台府中		府中市緑町2-2-1	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=0.61	C <sub>TUSd</sub> =0.31	—	—		
11	日商岩井府中マンション		府中市緑町2-6-1	共同住宅	8	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨材が充腹材の場合	Is/Iso=1.33	C <sub>TUSd</sub> =0.39	—	—	
								Is/Iso=1.26	C <sub>TUSd</sub> =0.39	—	—	

甲州街道【国道20号】

No	建築物の名称		建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考
									内容	実施時期	
12	東府中ハイツベルフラワー		府中市緑町3-9-1	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.36	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.40	—	—	
13	千代田電子機器株式会社多摩営業所		府中市緑町3-9-3	倉庫	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	Is/Iso=0.64	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =2.46	—	—	耐震改修済
14	小山田ビル		府中市緑町3-11-4	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.06	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.51	—	—	
15	第2福井ビル	1~4階	府中市寿町1-1-11	共同住宅	8	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso=1.03	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.32	—	—	耐震改修済
		5~8階			5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)					
16	清水ビル		府中市寿町1-1-32	事務所	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.13	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.32	—	—	耐震改修済
17	藤和府中コープ		府中市寿町1-3-10	共同住宅	9	建築物の構造耐力上主要な部分が昭和56年6月1日以降におけるある時点の建築基準法(昭和25年法律第201号)並びにこれに基づく命令及び条例の規定(構造耐力に係る部分(構造計算にあつては、地震に係る部分に限る。)に限る)に適合するものであることを確認する方法	時刻歴応答解析により確認できる		—	—	耐震改修済

甲州街道【国道20号】

No	建築物の名称		建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
							Is/Iso	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub>	内容	実施時期		
18	○邸		府中市寿町1-4-1	住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.08	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.66	—	—	耐震改修済	
19	東菱第2ビル (ビジネスホテルサンライト)		府中市寿町2-3-9	ホテル	1~3階	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨材が充腹材の場合	Is/Iso=1.13	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.54	—	—	耐震改修済
					4~8階	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso=1.02	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.63	—	—	
					9階	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第1次診断法」により想定する地震動に対して所要の耐震性を確保していることを確認する方法		Is/Iso=1.42	—	—	—	
20	府中ハイツ		府中市寿町2-3-44	共同住宅	1~6階	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨材が充腹材の場合	Is/Iso=0.84	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.26	—	—	
					7~10階	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso=0.99	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.57	—	—	
21	都営府中美好町一丁目アパート1号棟		府中市美好町1-9	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.01	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.61	—	—	耐震改修済	

甲州街道【国道20号】

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
							内容	実施時期		
22	泉屋ビル	府中市美好町1-14-8	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.16	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.30	—	—	耐震改修済
23	○邸	府中市美好町1-15-1	店舗併用住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	IS=0.04	q=0.16	—	—	
24	奥島病院	府中市美好町1-22	病院	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.13	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.69	—	—	耐震改修済
25	サンステージ府中	府中市美好町1-35-9	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.11	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.46	—	—	耐震改修済
26	都営府中美好町二丁目アパート1号棟	府中市美好町2-4	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.1	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.48	—	—	耐震改修済
27	○邸	府中市美好町2-7-1	住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=0.62	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.38	—	—	
28	○邸	府中市美好町2-7-5	店舗併用住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=0.73	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.33	—	—	

甲州街道【国道20号】

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
							内容	実施時期		
29	○邸	府中市美好町2-9-1	店舗併用住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	IS=0.16	q=0.64	—	—	
30	○邸	府中市美好町2-9-2	住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=1.06	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.41	—	—	
31	○邸	府中市美好町2-11-2	店舗併用住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	IS=0.18	q=0.71	—	—	



府中街道(府中市役所から北側)【主要地方道17号、主要地方道9号】

No	建築物の名称		建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
									内容	実施時期		
1	メゾン藤	東棟 (1~6階)	府中市寿町 3-10	共同住宅	8	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨材が充腹材の場合	Is/Iso=0.32	CtuSd=0.20	—	—	
		東棟 (7~10階)								5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	
		西棟 (1~4階)			8	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	Is/Iso=0.47	CtuSd=0.23	—			
		西棟 (5~10階)							5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=0.56	
2	市川コーポ	府中市晴見町 2-20-4	共同住宅	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	IS=0.14	q=0.58	—				—
3	○邸	府中市栄町 3-14-19	住宅	1	一般財団法人日本建築防災協会による「木造住宅の耐震診断と補強方法」に定める「一般診断法」及び「精密診断法」(時刻歴応答計算による方法を除く。)	上部構造評点=0.21	—	—	—	—		

小金井街道(甲州街道から北側)【主要地方道15号】

No	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
							内容	実施時期		
1	ト一ヨ一オート	府中市浅間町2-1-40	店舗	2	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996年版、2011年版)	IS=0.17	q=0.71	—	—	
2	田中ビル	府中市浅間町2-3-2	共同住宅	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	Is/Iso=0.50	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.30	—	—	

鎌倉街道(中河原駅から南側)、新府中街道(中河原駅から甲州街道まで)【主要地方道18号】

No	建築物の名称		建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性の評価の結果		耐震改修等の予定		備考	
									内容	実施時期		
1	マイズ農業協同組合本店・西府支店	1,2階	府中市分梅町3-65-1	事務所	8	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋鉄骨コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009年版)	鉄骨材が充腹材の場合	Is/Iso=1.28	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.26	—	—	耐震改修済
		3~5階								5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)	
2	内田ビル		府中市住吉町4-10-11	事務所	5	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001年版)		Is/Iso=1.01	C <sub>TU</sub> S <sub>D</sub> =0.62	—	—	耐震改修済