

【採点表】

府中市空き家ガイドブック官民協働発行事業候補者の
選定に係る採点表

1 審査における評価項目及び配点（満点100点）

番号	評価項目	評価のポイント	配点
1	業務遂行能力	業務遂行体制は妥当か。	5
2	履行保証力	履行保証上の懸念はないか。	5
3	瑕疵担保力	瑕疵に対する責任をとれるか。	5
4	技術・運営力	本業務に対する知識・経験・運営能力を有するか。	5
5	業務実績	類似業務の実績等を有しているか。 主担当者が本業務に必要な能力・経験を十分に有しているか。	5
6	業務の実施体制	担当スタッフを十分に配置しているか。 本業務に必要な技術・知識を有する、又は支援を受けることができ、柔軟かつ迅速に対応できる体制を有しているか。	5
7	業務の実施方針	本業務の目的を十分に把握しているか。	10
8		業務取組に対する基本的な考え方について的確に提案されているか。	10
9		本事業の現状と課題、他自治体等の事例把握とその分析、本業務に関する法整備等の動向などを的確に捉えているか。	10
10	業務内容	事業スキームの検討において、現状分析及び基本計画の内容を踏まえたうえで、整理に向けた検討プロセス・手法は明確で、実現性・実効性があるか。	10
11	業務の実施手順	業務の実施手順は妥当か。 業務スケジュールは具体的で実現性の高いものか。	10
12	独自提案等	仕様書に定めるものに加え、独自の効果的な提案等があるか。	10
13	資料調整	わかりやすい資料を作成しているか。	10
合計			100

2 採点基準

特に良い	良い	普通	やや劣る	劣る	評価対象外
5点	4点	3点	2点	1点	0点
10～9点	8～7点	6～5点	4～3点	2～1点	0点

※ なお、審査における評価項目のうち、以下に掲げる項目については、次のとおり採点を行うものとする。

(1) 番号3 瑕疵担保力（配点5点）

損害賠償保険の加入の有無

加入している	5点
加入していない	0点