

大規模土地取引行為届出書

府中市長

届出者

住 所

氏 名

電 話

— —

(※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例第15条及び府中市地域まちづくり条例施行規則第7条の規定により、次のとおり大規模土地取引行為届出書を届け出ます。

1 契約当事者に関する事項

譲渡人	住 所	
	氏 名	
	電 話	— —
譲受人	住 所	
	氏 名	
	電 話	— —
	業 種	<input type="checkbox"/> 不動産業 <input type="checkbox"/> 建設業 <input type="checkbox"/> 金融保険業 <input type="checkbox"/> 製造業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 運輸倉庫業 <input type="checkbox"/> その他 ()
契 約 態 様		<input type="checkbox"/> 所有権 (<input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他) の <input type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)
契約締結予定年月日		年 月 日
主な土地利用目的		

2 土地に関する事項

番号	所 在		地 目		面 積 (㎡)	
	町 名	地 番	登記簿	現況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)
合計			筆		計 ㎡	計 ㎡

番号	利用の現況	届出に係る所有権以外の権利					
		所 有 権		所有権以外の権利			
		所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利						
			種別	内容	所有権		所有権以外の権利				
					所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名	

※ 添付図書

- 1 位置図 2 案内図 3 公図の写し (開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの)

土地利用構想届出書

府中市長

事業者

住所

氏名

電話

— —

(※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

第23条第2項

府中市地域まちづくり条例

及び府中市地域まちづくり条例施行規則

第29条の3第2項

第22条

の規定により、次のとおり土地利用構想を届け出ます。

第33条

事業者	住所	〒			
	氏名				
	電話				
設計者	住所	〒			
	氏名				
	電話				
主な土地利用目的		<input type="checkbox"/> 集合住宅 <input type="checkbox"/> 住宅(戸建) <input type="checkbox"/> その他()	事業の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 開発行為 <input type="checkbox"/> その他()	
事業区域の概要	地名地番		区域面積		
	都市計画概要	用途地域	地域	建ぺい率/容積率 % / %	
		防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定無し		
		高度地区	<input type="checkbox"/> 第 種高度地区 m <input type="checkbox"/> 指定無し		
		日影規制			
その他					
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針				
	公共施設・公益的施設の整備の方針				
	周辺環境及び景観の保全の方針				

第15号様式（裏）

		現 況		構 想			
		面積 (㎡)	(%)	面積 (㎡)	(%)		
土地 利用 構 想 の 概 要	土地利用概要	宅 地	㎡	%	㎡	%	
		公共・公益的施設用地	道 路	㎡	%	㎡	%
			公 園	㎡	%	㎡	%
			緑 地	㎡	%	㎡	%
			水 路	㎡	%	㎡	%
			その他 ()	㎡	%	㎡	%
		その他用地 ()	㎡	%	㎡	%	
	開発区域合計	㎡	%	㎡	%		
建 築 概 要		構想部分	既存部分	合 計			
	建 築 面 積	㎡	㎡	㎡			
	延 べ 面 積	㎡	㎡	㎡			
	建 ぺ い 率	%	%	%			
	容 積 率	%	%	%			
	建築物の高さ	m	m	m			
	建 物 棟 数	棟	棟	棟			
	住 宅 戸 数	戸	戸	戸			
	予定区画数	区画	区画	区画			
区画平均面積	㎡	㎡	㎡				
予定する契約	契 約 態 様	<input type="checkbox"/> 所有権 (<input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 借地権・ <input type="checkbox"/> その他) の <input type="checkbox"/> 移転 (<input type="checkbox"/> 設定)					
	契約締結予定年月日	年	月	日			
説明会の予定	説 明 会 の 日 時	年	月	日			
	説 明 会 の 場 所						
事業の予定	事業着手予定時期	年	月	日			
	事業完了予定時期	年	月	日			

※ 添付図書

- 1 位置図（縮尺 25,000 分の 1 程度の地形図等に当該開発区域の位置を明示したもの）
- 2 案内図（周辺の状況がわかる住宅地図等に当該開発区域を明示したもの）
- 3 公図の写し（開発区域及び隣接地の所有者を記入したもの）
- 4 大規模開発事業又は大規模墓地事業に係る区域の周辺状況を示す写真
- 5 公共施設及び公益的施設、建築物等の施設の配置など土地利用構想の基本事項を示す図面
- 6 立面図（条例第17条第1項第2号から第5号までに規定する開発事業に該当する場合）
- 7 条例第16条の規定に基づく助言に対する見解書
- 8 その他土地利用構想の内容を示す図書

年 月 日

説明会開催状況等報告書

府中市長

事業者
住 所
氏 名
電 話 — —

(※法人にあつては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名)

府中市地域まちづくり条例第24条第3項(同条例第29条の3第4項において準用する場合を含む。)及び府中市地域まちづくり条例施行規則第25条(同規則第34条第2項において準用する場合を含む。)の規定により、次のとおり説明会の開催状況及び結果について報告します。

事業区域の地名地番			
主な土地利用目的			
標 識 設 置 日	年 月 日		
説明会開催状況	開 催 日 時	開 催 場 所	出 席 者
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	年 月 日 時～ 時		事業者側 人 住民側 人
	開 催 回 数	回	
説明会での意見 及び回答	意見①		
	回答①		
	意見②		
	回答②		

第16号様式（裏）

案内図	標識設置位置図
標識設置状況（遠影及び近影の写真をのり付けすること。）	

※ 近隣関係図を添付すること。

年 月 日

土地利用構想変更届

府中市長

事業者
住 所
氏 名
電 話

— —

（※法人にあっては、その事業所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

府中市地域まちづくり条例第28条第1項（同条例第29条の3第4項において準用する場合を含む。）及び府中市地域まちづくり条例施行規則第32条（同規則第34条第2項において準用する場合を含む。）の規定により、次のとおり土地利用構想の変更を届け出ます。

事業区域の地名地番			
土地利用構想の変更内容			
		変 更 前	変 更 後
事業者	住 所		
	氏 名		
	電 話		
設計者	住 所		
	氏 名		
	電 話		
主な土地利用目的			
開発事業の種類別			
開発区域の概要	地名地番		
	区域面積		
土地利用構想の基本事項	土地利用の方針		
	公共施設・公益的施設の整備の方針		
	周辺環境及び景観の保全の方針		

第17号様式(裏)

		変 更 前	変 更 後	
土地 利用 構 想 の 概 要	土 地 利 用 概 要	宅 地		
		公共施設・ 公益的施設 用地	道 路	
			公 園	
			緑 地	
			水 路	
			その他 ()	
		その他用地 ()		
	開 発 区 域 合 計			
	建 築 概 要	建 築 面 積		
		延 べ 面 積		
		建 ぺ い 率		
		容 積 率		
		建 物 棟 数		
		住 宅 戸 数		
		予 定 区 画 数		
区 画 平 均 面 積				
変 更 の 理 由				