

建築基準法第12条第5項の規定に基づく
既存(不適合)調査報告書
(第一面)

令和 年 月 日

府中市建築主事

< 建築主 >

住所

氏名

< 調査者 >

資格 () 建築士 () 登録第 号

氏名

既存建築物について、別紙のとおり調査したので報告します。
この調査報告書に記載の事項は、事実と相違ありません。

調査地: 府中市 町 丁目 番

確認済証: 無・有 (確認済証交付年月日: 年 月 日) (番号: 第 号)	確認申請図書: 無・有 敷地面積: m ² 建築面積: m ² 延べ面積: m ²	確認時の用途地域等 () 地域 (防火・準防火・無) 地域
検査済証: 無・有 (検査済証交付年月日: 年 月 日) (番号: 第 号)	敷地面積: m ² 建築面積: m ² 延べ面積: m ²	確認時の法定建ぺい・容積率 (%・ %) 当該建築物の建ぺい・容積率 (%・ %)
既存建築物(現況)	敷地面積: m ² 建築面積: m ² 延べ面積: m ²	

調査結果の概要(既存建築物が確認済証と相違する理由、既存不適合部分等)

報告書に添付する図書

1 「確認済証」及び「検査済証」

ただし、確認済証又は検査済証が無い場合は、確認申請受理台帳の「記載事項証明書」を添付
(いずれもない場合は「工事契約書」、「登記事項証明書」等を添付すること。)

2 既存建築物の「配置図」、「求積図(敷地、建築、延べ面積)」、「各階平面図」、「立面図(四面)」

他第二面の調査項目に適合することがわかる図書(増改築の履歴がある場合は、当該部分を明示)

3 既存建築物の「現況写真」

※ 建物番号は確認申請書の第四面及び第五面1欄の番号と一致させること。

※ 当該建築物において増改築の履歴がある場合は、増改築時の確認済証及び検査済証の有無、
面積等を別紙にて添付すること。

調査報告及び是正方法

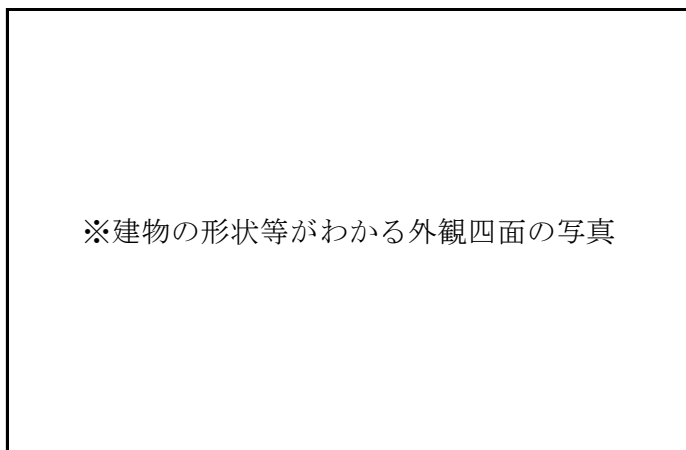
	調査項目	法令	基準時 (建築時)	現行法	調査方法及び 添付図書	不適合(不適合)の 内容又は是正方法 ※別紙可
	外観(4面)	—	—	—	写真	—
集 団 規 定	敷地の安全性、敷地境界 (隅切り等)	法19条	適合・不適合	適合・不適合	計測、目視 写真	
	前面道路幅員、接道長さ (路地状部分の長さ、幅員等)	法43条	適合・不適合	適合・不適合	計測 写真	
	建物配置	—	適合・不適合	適合・不適合	計測 写真、配置図	
	建ぺい率	法53条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 平面図、求積図、計算式	
	容積率	法52条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 平面図、求積図、計算式	
	最高高さ、軒高	法56条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 写真、立面図、計算式	
	道路斜線	法56条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 配置図、立面図、計算式	
	隣地斜線	法56条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 配置図、立面図、計算式	
	北側斜線、高度斜線	法56条 法58条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 配置図、立面図、計算式	
日影規制	法56条の2	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 配置図、日影図、真北測定データ		
* 単 体 規 定	耐火(準耐火)構造の仕様	法61条 法62条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視 写真、使用材料一覧	
	屋根	法22条 法63条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視 写真、使用材料一覧	
	外壁	法23条 法62条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視 写真、使用材料一覧	
	軒裏	法62条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視 写真、使用材料一覧	
	防火設備(防火戸、FD等)	法64条 法27条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視 写真、配置図、平面図、使用材料一覧	
	防火区画、界壁	法30条 令112条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視 写真、平面図、使用材料一覧	
	内装制限(火気使用室等)	法35条の2	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	目視 写真、平面図、使用材料一覧	
	階段 (手すり、寸法、直通、避難等)	令23条 令120条 令122条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視 写真、平面図	
	採光	法28条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 平面図、立面図、計算式	
	換気	法28条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 平面図、計算式	
	排煙	令126条の 2、3	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、計算 平面図、計算式	
	換気設備(換気口)	令20条の3	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視、計算 写真、平面図、計算式	
	シックハウス(建築材料)	法28条の2	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視、計算 写真、平面図、使用材料一覧	
	24時間換気(アンダーカット含)	令20条の 7、8	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視、計算 写真、平面図、使用材料一覧	
	火災警報器 (各居室、台所、階段)	消防法 9条の2	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	目視 写真、平面図	
	基礎 ※非破壊検査等により、鉄筋の有無を確認する。	令38条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視、計算 写真、平面図、断面図	
構造躯体 (筋かい、耐力壁、金物等)	法20条	適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外	計測、目視、計算 写真、平面図、計算書		
		適合・不適合 適用外	適合・不適合 適用外			

※不適合の場合は、是正した内容を写真及び図面等で報告すること。

*別棟増築の場合は、単体規定に関する添付図書は不要。

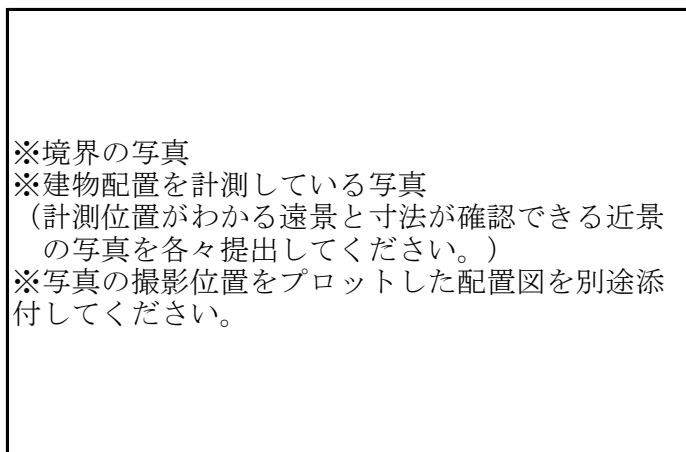
現況写真提出例(参考)

例1) 外観写真



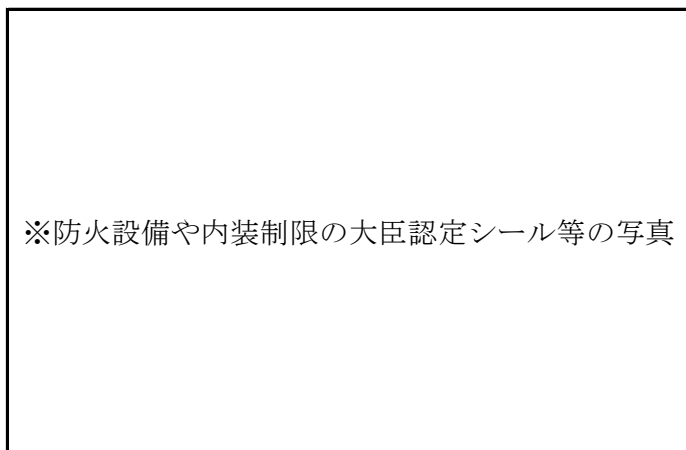
写真番号 _____
撮影日：令和〇年〇月〇日 _____
写真名：建物〇側外観 _____

例2) 境界・配置寸法写真



写真番号 _____
撮影日：令和〇年〇月〇日 _____
撮影位置： _____
配置寸法：〇〇〇m _____

例3) その他写真



写真番号 _____
撮影日：令和〇年〇月〇日 _____
写真名： _____

※調査項目の内容や数値等が確認できる鮮明な写真を提出してください。