

公売公告兼見積価額の公告別紙

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分 番号	第G2901号	見積価額	20,900,000円
		公売保証金	2,090,000円

不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

1 (土地の表示)

所 在：府中市宮西町一丁目
地 番：16番1
地 目：宅地
地 積：1312.42m²
持 分：344493分の6464

2 (一棟の建物の表示)

所 在：府中市宮西町一丁目 16番地1
構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
床 面 積：1階 818.48m²
2階 839.56m²
3階 839.56m²
4階 743.20m²
5階 710.48m²
地下1階 232.62m²

(専有部分の建物の表示)

家屋番号：宮西町一丁目 16番1の16
建物の名称：201
種 類：居宅
構 造：鉄筋コンクリート造1階建
床 面 積：2階部分 59.84m²

不動産の概要

1 用 途 地 域：市街化区域 商業地域

指定建ぺい率：80%

指 定 容 積 率：500%

高 度 地 区：なし

防 火 規 制：防火地域

公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認のこと。

2 対象物件1は南側において幅員約5.5mの市道（10mに拡幅中、建築基準法42条1項4号道路）に、西側において幅員約6mの市道（建築基準法第42条1項1号道路）に接面する。

3 対象物件1は、対象物件2の敷地として利用されている。

4 対象物件2は、昭和56年7月頃に建築された区分所有建物（府中グリーンハイツ）の専有部分である。

5 対象物件2の利用状況及び権利関係について、対象物件所有者（以下「甲」という。）に対し、令和7年12月1日付で書面による照会を行ったが、令和7年12月8日現在、回答はない。

6 令和7年10月20日に府中市職員が調査したところ、甲を含む居住実態は認められなかった。また、室内のリフォーム等は行われていない模様であり、設備等の老朽化、陳腐化が著しい。室内には大量のゴミ、衣類、本等が散乱していた。

7 対象物件の管理については、令和7年10月17日現在、府中グリーンハイツ管理組合から委託を受けた日本ハウズイング株式会社調布支店（以下「乙」という。）が行っている。乙からの書面での申立て（令和7年10月17日付）によると、管理費等は月額2,620円（内訳 管理費12,930円、修繕積立金9,690円）とのことである。また令和7年10月17日現在、未納管理費等は874,900円（未納期間：令和4年7月分から令和7年9月分）であり、遅延損害金が202,636円発生している。なお、未納管理費等及び遅延損害金は買受人に請求する、とのことである。乙から提出された管理規約および管理委託契約書については、別添資料を参照のこと。

8 対象物件内の動産は公売対象外である。対象物件に存在する動産類の処理について、甲に対し令和7年10月20日付で書面による照会を行ったが、令和7年12月8日現在回答はない。

9 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。

[住居表示] 東京都府中市宮西町1丁目16番地の1 府中グリーンハイツ201号

[最寄駅] 京王電鉄京王線「府中」駅

その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。