

公売公告兼見積価額の公告別紙

(公売財産の名称、数量、性質、所在、公売財産上の賃借権等の権利の内容、公売保証金及び見積価額)

売却区分 番号	第G2902号	見積価額	35,600,000円
		公売保証金	3,560,000円

不動産の表示（不動産登記簿の表示による）

(一棟の建物の表示)

所在：府中市朝日町一丁目 29番地7

建物の名称：レクセルアベニュー府中朝日町

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建

床面積：1階 646.55㎡

2階 557.05㎡

3階 557.05㎡

4階 446.19㎡

5階 360.68㎡

6階 199.81㎡

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号：1

所在及び地番：府中市朝日町一丁目29番7

地目：宅地

地積：1293.80㎡

(専有部分の建物の表示)

家屋番号：朝日町一丁目 29番7の101

建物の名称：101号

種類：居宅

構造：鉄筋コンクリート造1階建

床面積：1階部分81.59㎡

(敷地権の表示)

土地の符号：1

敷地権の種類：所有権

敷地権の割合：229414分の8526

不動産の概要

- 1 用途地域：市街化区域 第一種中高層住居専用地域
指定建ぺい率：67.01%
指定容積率：182.06%
防火規制：準防火地域
高度地区：第二種高度地区
日影規制（一）
公法上の規制の詳細については、権限のある行政庁に確認のこと。
- 2 対象物件の敷地は、東側において幅員約16mの市道（建築基準法42条1項1号道路）に、北側において幅員約6mの市道（建築基準法第42条1項2号道路）に接面する。
- 3 対象物件は、平成14年2月頃に建築された区分所有建物（レクセルアベニュー府中朝日町）の専有部分である。
- 4 対象物件の利用状況及び権利関係について、対象物件所有者（以下「甲」という。）に対し、令和7年12月1日付で書面による照会を行ったが、令和7年12月8日現在、回答はない。
- 5 対象物件の管理については、令和7年10月17日現在、レクセルアベニュー府中朝日町管理組合から委託を受けた管理会社：大京アステージ多摩支店（以下「乙」という。）が行っている。乙からの書面での申立て（令和7年10月17日付）によると、管理費等は月額39,800円（内訳 管理費11,800円、修繕積立金27,370円、その他630円）とのことである。令和7年10月17日現在の未納管理費は477,600円（未納期間：令和6年11月分から令和7年10月分）であり、未納管理費等は買受人に請求するとのことである。
なお、遅延損害金・違約金等については令和7年10月17日時点では発生していない。乙から提出された管理規約および管理委託契約書については、別添資料を参照のこと。
- 6 対象物件内には家具、電化製品、衣類、食器類等の動産が多く存在する。
- 7 対象物件内の動産は公売対象外である。対象物件に存在する動産類の処理について、甲に対し令和7年12月1日付で書面による照会を行ったが、令和7年12月8日現在回答はない。
- 8 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。

〔住居表示〕 東京都府中市朝日町1丁目29番地の7

レクセルアベニュー府中朝日町101

〔最寄駅〕 西武多摩川線「多磨」駅

その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。