

# 府中市市民会館・中央図書館複合施設

## 建物調査診断報告書(第二回)

Dec. 2016

---



## 目 次

はじめに	.....	2		
1. 建物概要	.....	3		
2. 調査概要	.....	3		
3. 総合所見	.....	3		
4. 建物調査結果				
・ 建築	.....	5	～	14
・ 電気設備	.....	15	～	24
・ 衛生設備	.....	25	～	37
・ 空調設備	.....	38	～	52
・ 輸送設備	.....	53	～	55

## はじめに

本建物は、今年竣工9年を迎えました。来年度は修繕計画の見直しをする時期に当たります。2012年に第一回建物調査診断報告を行ったのに続き、今回(2016年)は第二回建物調査診断報告となります。

建物の適切な性能を維持するためには、日常の保守・点検や適切な修繕計画を通じて、補修または改修が必要となりますが、これらを怠ると、経年劣化による思わぬ事故や災害の恐れが増大します。

本調査診断報告書は、現時点での建物の内・外装、建築設備全般を目視及びヒアリング調査し、機能低下、不具合の状況及びその原因、対策について、詳細調査の要否、補修の緊急度をランク分けして述べております。使用による消耗や損傷、劣化等について現状を把握し、「建物運用期間中における適切な保全計画」に役立てることを意図しております。

## 1. 建物概要

・建物名称	府中市市民会館・中央図書館複合施設
・所在地	東京都府中市府中町2-24
・主用途	図書館・市民会館
・延床面積	14,190.17 m <sup>2</sup>
・構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 5階
・竣工	2007年8月(平成19年) 築9年
・設計	(株)佐藤総合計画
・施工	(株)大林組

## 2. 調査概要

・調査実施日	2016年11月22日
・調査項目	建物屋上、外装、内装、建築設備及び外構
・調査方法	目視、一部打診・指触
・調査者	(株)大林組 東京本店 建築事業部 リニューアル第2部

## 3. 総合所見

### [ 共通 ]

本建物は、竣工後約9年を経過していますが、建築、設備とも良く管理されていると思われま

す。

建築的には、屋上および外壁に一部劣化が見られました。

設備的には、照明制御設備の交換部品が一部、製造中止になっています。

また、ITV設備の録画用ハードディスクが更新時期を迎えます。

計画的に更新を行います。

引き続き年次保守・点検を継続し経過観測を行いながら、良好な維持保全に努めます。

### [ 建築外部 ]

本建物は、竣工後約9年を経過し、比較的良好な状態に保たれていますが、一部に漏水や外壁コンクリートに亀裂が生じているところが有りました。また、屋上笠木のシーリングや立ち上がりパラペット塗膜防水などに劣化の進行がみられました。

補修の時期を逸しますと、経年劣化速度が急伸すると考えられ、また、本来の機能、性能を損なうことも予想されますので、調査結果に基づき、計画的な修繕や経過観察を実施します。



[ 建築内部 ]

建物内部は比較的良好な状態に保たれていますが、床タイルカーペットの一部にほつれや壁塗装の劣化などがみられました。つまずきなど事故が生じる恐れがあるところは、早急に補修を行います。塗装の劣化など、美観を損なう恐れのあるところは計画的な塗り替えを行います。

その他、運用面や安全面から改善が望まれるところもみられましたので、検討のうえ、対策を実施します。

[ 電気設備 ]

全般的に良い状態が保たれております。

バッテリーの交換、電力量計の更新、ITVカメラの更新は適切な時期に行っています。

照明制御設備の交換部品が一部、製造中止になっており、計画的に更新を行います。

ITV設備の録画用ハードディスクが更新時期を迎えます。録画用ハードディスクの更新を行います。

引き続き年次保守・点検を継続し経過観測を行いながら、良好な維持保全に努めます。

[ 給排水衛生設備 ]

全般的に良い状態が保たれております。

バッテリーの交換、水道メーターの更新、ポンプのオーバーホールは適切な時期に行っています。

ヒアリングによると全体的にトイレ洗面台水栓からの水の出が悪いとのことでした。計画的な更新を行います。

引き続き年次保守・点検を継続し経過観測を行いながら、良好な維持保全に努めます。

[ 空調換気設備 ]

全般的に良い状態が保たれています。

空調機、ファン、ポンプのオーバーホールは適切な時期に行っています。

引き続き年次保守・点検を継続し経過観測を行いながら、良好な維持保全に努めます。

[ 輸送設備 ]

全般的に良好な状態に保たれております。

引き続き点検や部品交換等を行い、良好な維持保全に努めます。

対象項目	階/場所	写真No	調査結果	補修ランク	対応方法	備考
パラペット	学習室屋上	A-1	コンクリート笠木部分にひび割れが見られました。	A	シールの上ウレタン塗膜防水の補修を行います。	
パラペット	学習室屋上	A-2	ウレタン塗膜防水のトップコートの剥れが見られました。	A	トップコートの剥離部分の塗替えを行います。	
防水押えコンクリート	5階事務室・学習室屋上	A-3	伸縮目地廻りの防水押えコンクリートに破損が見られました。	B	経過観測の上、破損部分の補修を行います。	
アルミ笠木	屋上	A-4	ジョイント目地シールに経年による劣化、破断が見られました。	A	漏水の原因となりますので、破断部分のシーリングの打替えを行います。	
パラペット	5階屋上	A-5	エフロエッセンスの抽出が見られました。	A	エフロ清掃、エポキシ樹脂注入、タッチアップ塗装を行います。	
トップライト廻り	5階屋上	A-6	水はけが悪いと聞きました。(ヒアリングから)	C	ドレイン清掃の上、経過観測を行います。	
ウッドデッキ	5階屋上	A-7	保護塗装の退行がみられました。	B	経過観測の上、必要な場合は再塗装を行います。	
鋼製手摺	5階屋上	A-8	溶融亜鉛メッキ部に発錆が見られました。	B	経過観測の上、必要な場合はタッチアップ塗装を行います。	
ドア上	各階階段室	A-9	壁にひび割れが見られました。	C	経過観測の上、ひびわれ部にエポキシ樹脂注入およびタッチアップ塗装補修を行います。	
天井	2階テラス	A-10	漏水が見られました。	A	調査を行い必要な補修を行います。	
コンクリート梁 裂	西面外壁	A-11	コンクリート梁形の一部に亀裂がみられました。	A	亀裂が拡大すると漏水やエフロ汚れが生じる恐れがありますので、今後も経過観察を行い、0.3mm以上の亀裂が生じた場合は、エポキシ樹脂注入補修を行います。	
コンクリート梁 裂	東面外壁	A-12	コンクリート梁形の一部に亀裂がみられました。	A	亀裂が拡大すると漏水やエフロ汚れが生じる恐れがありますので、今後も経過観察を行い、0.3mm以上の亀裂が生じた場合は、エポキシ樹脂注入補修を行います。	
コンクリート外壁 裂	2階西面外壁	A-13	ガラリ廻りのコンクリート外壁の一部に亀裂がみられました。	A	亀裂が拡大すると漏水やエフロ汚れが生じる恐れがありますので、今後も経過観察を行い、0.3mm以上の亀裂が生じた場合は、エポキシ樹脂注入補修を行います。	
鉄骨	駐輪場	A-14	ボルトに発錆が見られました。	C	経過観測の上、必要な場合は錆止め塗装を行います。	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





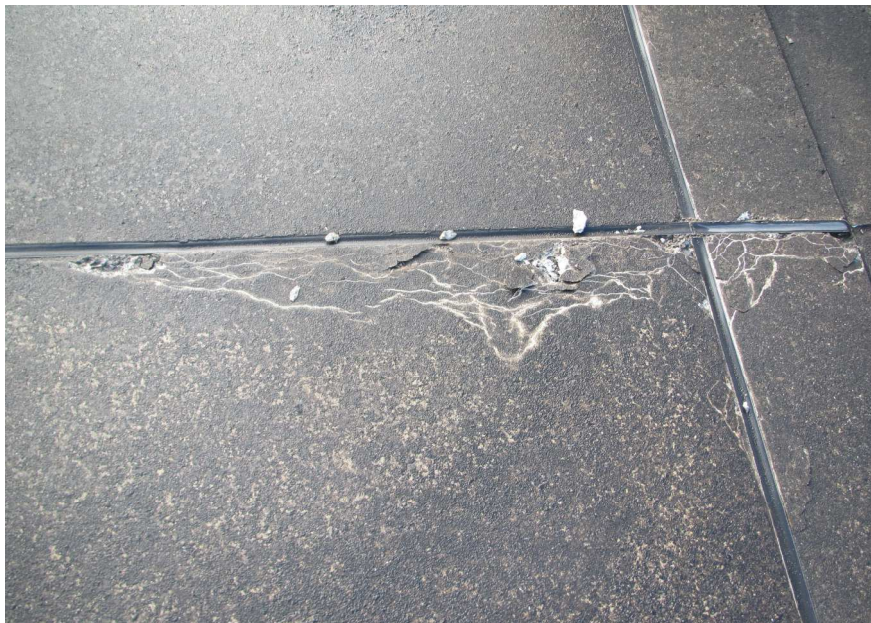
A-1	補修ランク A
学習室屋上 パラペット	
<p><b>【 状況 】</b>                  コンクリート笠木部分にひび割れが見られました。</p> <p><b>【 対応 】</b>                  シールの上ウレタ塗膜防水の補修を行います。</p>	



A-2	補修ランク A
学習室屋上 パラペット	
<p><b>【 状況 】</b>                  ウレタ塗膜防水のトップコートが剥れが見られました。</p> <p><b>【 対応 】</b>                  トップコートの剥離部分の塗替えを行います。</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





A-3	補修ランク B
5階事務室・学習室屋上	
防水押えコンクリート	
<p>【 状況 】 伸縮目地廻りの防水押えコンクリートに破損が見られました。</p> <p>【 対応 】 経過観測の上、破損部分の補修を行います。</p>	



A-4	補修ランク A
屋上	
アルミ笠木	
<p>【 状況 】 ジョイント目地シーリングに経年による劣化、破断が見られました。</p> <p>【 対応 】 漏水の原因となりますので、破断部分のシーリングの打替えを行います。</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



A-5	補修ランク A
5階屋上 パラペット	
<p>【 状況 】 エフロエッセンスの抽出が見られました。</p> <p>【 対応 】 エフロ清掃、珪酸樹脂注入、タッチアップ塗装を行います。</p>	



A-6	補修ランク C
5階屋上 トップライト廻り	
<p>【 状況 】 水はけが悪いと聞きました。(ヒアリングから)</p> <p>【 対応 】 ドレイン清掃の上、経過観測を行います。</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





A-7	補修ランク B
5階屋上 ウッドデッキ	
<p>【 状況 】 保護塗装の退行がみられました。</p> <p>【 対応 】 経過観測の上、必要な場合は再塗装を行います。</p>	



A-8	補修ランク B
5階屋上 鋼製手摺	
<p>【 状況 】 溶融亜鉛メッキ部に発錆が見られました。</p> <p>【 対応 】 経過観測の上、必要な場合はタッチアップ塗装を行います。</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



A-9	補修ランク C
各階階段室	
ドア上	
<p>【 状況 】 壁にひび割れが見られました。</p> <p>【 対応 】 経過観測の上、ひびわれ部にエポキシ樹脂注入およびタッチアップ塗装補修を行います。</p>	



A-10	補修ランク A
2階テラス	
天井	
<p>【 状況 】 漏水が見られました。</p> <p>【 対応 】 調査を行い必要な補修を行います。</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





A-11	補修ランク A
西面外壁	
コンクリート梁亀裂	
<p>【 状況 】 コンクリート梁形の一部に亀裂がみられました。</p> <p>【 対応 】 亀裂が拡大すると漏水やエフロ汚れが生じる恐れが有りますので、今後も経過観察を行います、0.3mm以上の亀裂が生じた場合は、エポキシ樹脂注入補修を行います。</p>	



A-12	補修ランク A
東面外壁	
コンクリート梁亀裂	
<p>【 状況 】 コンクリート梁形の一部に亀裂がみられました。</p> <p>【 対応 】 亀裂が拡大すると漏水やエフロ汚れが生じる恐れが有りますので、今後も経過観察を行います、0.3mm以上の亀裂が生じた場合は、エポキシ樹脂注入補修を行います。</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



A-13	補修ランク A
2階西面外壁	
コンクリート外壁亀裂	
<p>【 状況 】 ガラリー廻りのコンクリート外壁の一部に亀裂がみられました。</p> <p>【 対応 】 亀裂が拡大すると漏水やエフロ汚れが生じる恐れがありますので、今後も経過観察を行い、0.3mm以上の亀裂が生じた場合は、エポキシ樹脂注入補修を行います。</p>	

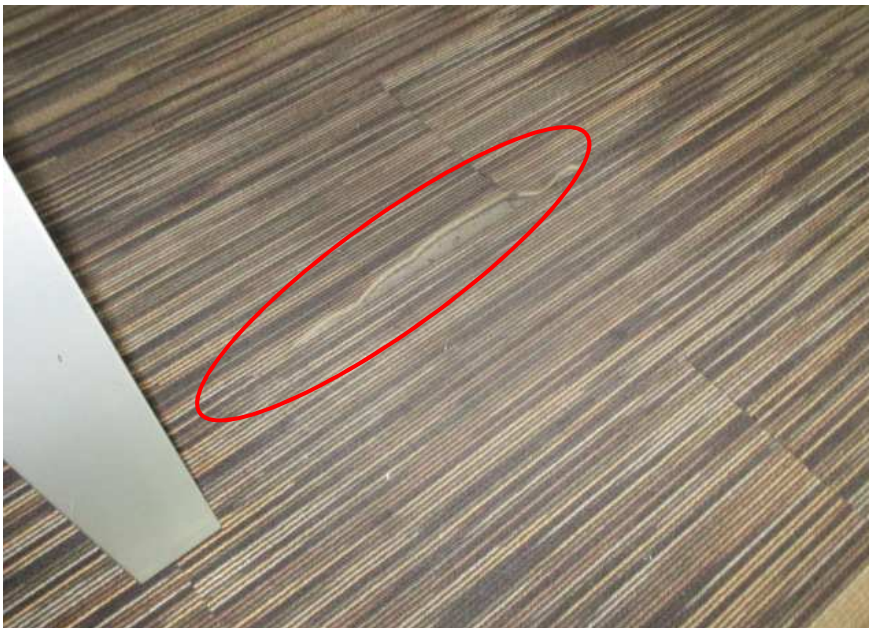


A-14	補修ランク C
駐輪場	
鉄骨	
<p>【 状況 】 ボルトに発錆が見られました。</p> <p>【 対応 】 経過観測の上、必要な場合は錆止め塗装を行います。</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



A-15	補修ランク B
外構 ウッドデッキ	
【状況】 保護塗装の退色が見られました。	
【対応】 経過観測の上、必要な場合は再塗装を行います。	



A-16	補修ランク B
室内 床カーペット	
【状況】 カーペットにほつれが見られました。	
【対応】 継続的に補修を行います。	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



対象項目	階/場所	写真No	調査結果	補修ランク	対応方法	備考
受変電設備	2階 電気室	E-1	受変電設備に関しては特に異常が見られませんでした。 電力量計が更新され(H23年)、遮断器が精密点検(H27年)されています。	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
非常用発電機設備	2階 発電機室	E-2	発電機設備に関しては特に異常が見られませんでした。 エンジンオイル・冷却水の交換(H25年)、蓄電池の交換(H26)が行われています。	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
幹線ケーブル	2階 電気室	E-3	幹線設備に関しては特に異常が見られませんでした。	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
太陽光設備	屋上	E-4	太陽光設備に関しては特に異常が見られませんでした。	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
動力盤	B1階 熱源機械室	E-5	動力盤に関しては特に異常が見られませんでした。	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
電灯分電盤	2階 EPS	E-6	分電盤に関しては特に異常が見られませんでした。ヒアリングによると、分電盤のうち、一部前面パネルがネジ留めタイプで、点検の際にブレーカーと接触する恐れがある。とのことでした。	C	点検の際には細心の注意を払います。 引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
照明器具	1階 会議室 外構	E-7	照明設備に関しては特に異常が見られませんでした。 ヒアリングによると、屋外照明器具の系統で絶縁抵抗が低下している。とのことでした。	B	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。屋外系統の照明器具は雨掛 となるため、一般的に絶縁抵抗が低下する傾向にあります。引き続き経過観測を行い、更なる低下が見られるようであれば、対策を検討します。	経過観測
誘 灯	1階 エントランスホール	E-8	誘導灯設備に関しては特に異常が見られませんでした。 随時、誘導灯のバッテリーが更新されています。	C	バッテリー切れの際には直ちに交換作業を行い、法的不備が無いように努めています。引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
車路管制設備	B1階 駐車場	E-9	駐車管制設備に関しては特に異常が見られませんでした。	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
電気時計設備	1階 管理室	E-10	電気時計設備に関しては特に異常が見られませんでした。	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
トイレ呼出設備	1階 管理室	E-11	トイレ呼出設備に関しては特に異常が見られませんでした。	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
照明制御設備	1階 管理室	E-12	交換部品が一部、製造中止となっており、部品が交換できない場合があります。	B	計画的に更新を行います。	
自火報設備	1階 管理室	E-13	自火報設備に関しては特に異常が見られませんでした。 予備電池の交換が行われています。(H25年)	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
放送設備	1階 管理室	E-14	放送設備に関しては特に異常が見られませんでした。	C	引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

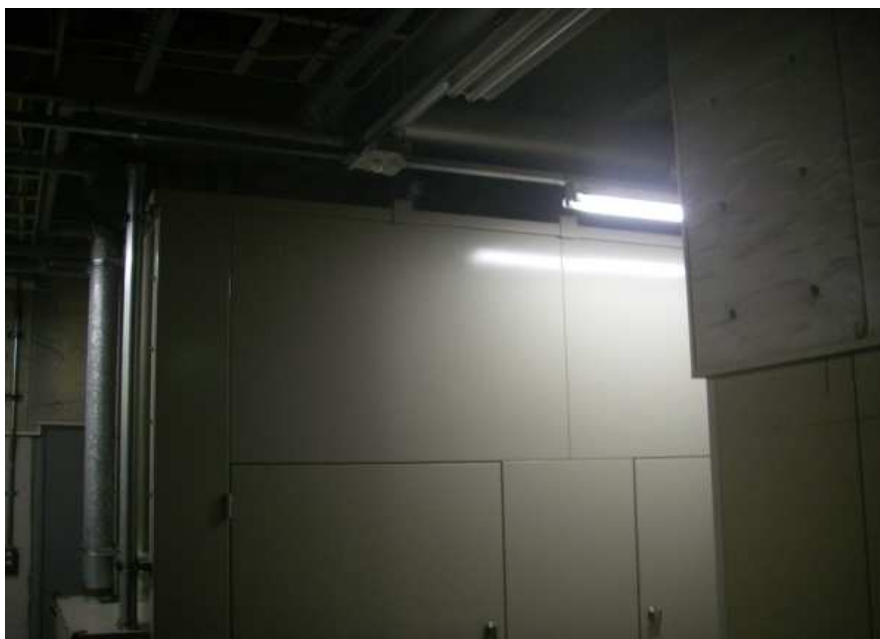
B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





E-1	補修ランク	C
2階 電気室		
受変電設備		
<p><b>【 状況 】</b>                  受変電設備に関しては特に異常が見られませんでした。                  電力量計が更新され（H23年）、遮断器が精密点検（H27年）されています。</p> <p><b>【 対応 】</b>                  引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



E-2	補修ランク	C
2階 発電機室		
非常用発電機設備		
<p><b>【 状況 】</b>                  発電機設備に関しては特に異常が見られませんでした。                  エンジンオイル・冷却水の交換（H25年）、蓄電池の交換（H26）が行われています。</p> <p><b>【 対応 】</b>                  引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



E-3	補修ランク	C
2階 電気室		
幹線ケーブル		
<p>【 状況 】 幹線設備に関しては特に異常が見られませんでした。</p> <p>【 対応 】 引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



E-4	補修ランク	C
屋上		
太陽光設備		
<p>【 状況 】 太陽光設備に関しては特に異常が見られませんでした。</p> <p>【 対応 】 引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



E-5	補修ランク	C
B 1階 熱源機械室		
動力盤		
<p>【 状況 】 動力盤に関しては特に異常が見られませんでした。</p> <p>【 対応 】 引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



E-6	補修ランク	C
2階 EPS		
電灯分電盤		
<p>【 状況 】 分電盤に関しては特に異常が見られませんでした。ヒアリングによると、分電盤のうち、一部前面パネルがネジ留めタイプで、点検の際にブレーカーと接触する恐れがある。とのことでした。</p> <p>【 対応 】 点検の際には細心の注意を払います。 引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

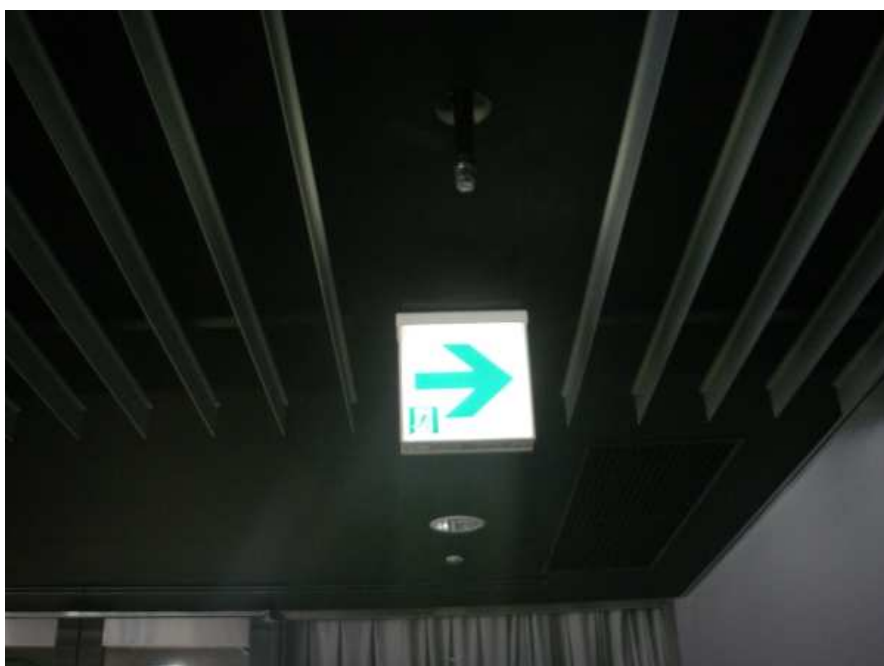
B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





E-7	補修ランク	B
1階 会議室 外構		
照明器具		
<p>【 状況 】</p> <p>照明設備に関しては特に異常が見られませんでした。ヒアリングによると、屋外照明器具の系統で絶縁抵抗が低下している。とのことでした。</p>		
<p>【 対応 】</p> <p>引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。屋外系統の照明器具は雨掛りとなるため、一般的に絶縁抵抗が低下する傾向にあります。引き続き経過観測を行い、更なる低下が見られるようであれば、対策を検討します。</p>		



E-8	補修ランク	C
1階 エントランスホール		
誘導灯		
<p>【 状況 】</p> <p>誘導灯設備に関しては特に異常が見られませんでした。随時、誘導灯のバッテリーが更新されています。</p>		
<p>【 対応 】</p> <p>バッテリー切れの際には直ちに交換作業を行い、法的不備が無いように努めています。引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



E-9	補修ランク	C
B 1階 駐車場		
車路管制設備		
<p>【 状況 】                  駐車管制設備に関しては特に異常が見られませんでした。</p> <p>【 対応 】                  引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



E-10	補修ランク	C
1階 管理室		
電気時計設備		
<p>【 状況 】                  電気時計設備に関しては特に異常が見られませんでした。</p> <p>【 対応 】                  引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



E-11	補修ランク	C
1階 管理室		
トイレ呼出設備		
<p>【 状況 】</p> <p>トイレ呼出設備に関しては特に異常が見られませんでした。</p>		
<p>【 対応 】</p> <p>引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



E-12	補修ランク	B
1階 管理室		
照明制御設備		
<p>【 状況 】</p> <p>交換部品が一部、製造中止となっており、部品が交換できない場合があります。</p>		
<p>【 対応 】</p> <p>計画的に更新を行います。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



E-13	補修ランク	C
1階 管理室		
自火報設備		
<p>【 状況 】</p> <p>自火報設備に関しては特に異常が見られませんでした。</p> <p>予備電池の交換が行われています。(H25年)</p> <p>【 対応 】</p> <p>引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



E-14	補修ランク	C
1階 管理室		
放送設備		
<p>【 状況 】</p> <p>放送設備に関しては特に異常が見られませんでした。</p> <p>【 対応 】</p> <p>引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



E-15	補修ランク	B
1階 管理室		
ITV設備		
<p>【 状況 】</p> <p>録画用ハードディスクが更新時期を迎えます。 故障した一部のITVカメラは更新されています。</p> <p>【 対応 】</p> <p>録画用ハードディスクの更新を行います。</p>		

	補修ランク
<p>【 状況 】</p> <p>【 対応 】</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



対象項目	階/場所	写真No	調査結果	補修ランク	対応方法	備考
受水槽	地下1階 受水槽室	P-1	受水槽には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
加圧給水ポンプユニット(上水)	地下1階 受水槽室	P-2	加圧給水ポンプユニットには特に異常は認められませんでした。 オーバーホールが行われています。(H27年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
加圧給水ポンプユニット(雑用水)	地下1階 受水槽室	P-3	加圧給水ポンプユニットには特に異常は認められませんでした。 オーバーホールが行われています。(H27年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
ろ過装置(雑用水)	地下1階 受水槽室	P-4	ろ過装置には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
薬注装置(雑用水)	地下1階 受水槽室	P-5	薬注装置には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
ろ過装置(池ろ過)	地下1階 ファンルーム	P-6	ろ過装置には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
薬注装置(池ろ過)	地下1階 ファンルーム	P-7	薬注装置には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
ガスメータ	地下1階 熱源機械室	P-8	ガスメータには特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
SP 屋内消火栓兼用ポンプ	地下1階 消火ポンプ室	P-9	SP 屋内消火栓兼用ポンプには特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
泡消火ポンプ	地下1階 消火ポンプ室	P-10	泡消火ポンプには特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
泡原液圧送タンク	地下1階 消火ポンプ室	P-11	泡原液圧送タンクには特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
自動警報弁	地下1階 消火ポンプ室	P-12	自動警報弁には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
ハロゲン化物消火設備 手動起動装置	地下1階 巡回資料等整理室	P-13	手動起動装置には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
小便器	男子トイレ	P-14	衛生器具には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。

対象項目	階/場所	写真No	調査結果	補修ランク	対応方法	備考
洋風大便器	男子トイレ	P-15	衛生器具には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
洗面器	男子トイレ	P-16	ヒアリングによると、全体的にトイレ洗面台水栓からの水の出が悪い。(センサー劣化と思われる)とのことでした。自動水栓は一部更新されています。(H25年)	B	計画的な更新を行います。	
電気温水器	男子トイレ	P-17	電気温水器には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
洋風大便器	だれでもトイレ	P-18	衛生器具には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
洗面器、電気温水器	だれでもトイレ	P-19	衛生器具、電気温水器には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
冷水機	3階休憩コーナー	P-20	冷水機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。壁が水の飛び跳ねで、劣化がみられます。	
消火用補給水槽	5階屋外機置場	P-21	消火用補給水槽には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



P-1	補修ランク	C
地下1階 受水槽室		
受水槽		
<p><b>【 状況 】</b> 受水槽には特に異常は認められませんでした。</p> <p><b>【 対応 】</b> 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-2	補修ランク	C
地下1階 受水槽室		
加圧給水ポンプユニット(上水)		
<p><b>【 状況 】</b> 加圧給水ポンプユニットには特に異常は認められませんでした。 オーバーホールが行われています。(H27年)</p> <p><b>【 対応 】</b> 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





P-3	補修ランク	C
地下1階 受水槽室		
加圧給水ポンプユニット(雑用水)		
<p>【 状況 】 加圧給水ポンプユニットには特に異常は認められませんでした。 オーバーホールが行われています。(H27年)</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-4	補修ランク	C
地下1階 受水槽室		
ろ過装置(雑用水)		
<p>【 状況 】 ろ過装置には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



P-5	補修ランク	C
地下1階 受水槽室		
薬注装置(雑用水)		
<p>【 状況 】 薬注装置には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-6	補修ランク	C
地下1階 ファルルーム		
ろ過装置(池ろ過)		
<p>【 状況 】 ろ過装置には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



P-7	補修ランク	C
地下1階 ファンルーム		
薬注装置(池ろ過)		
<p>【 状況 】 薬注装置には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-8	補修ランク	C
地下1階 熱源機械室		
ガスメータ		
<p>【 状況 】 ガスメータには特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





P-9	補修ランク	C
地下1階 消火ポンプ室		
SP 屋内消火栓兼用ポンプ		
<p>【 状況 】 SP 屋内消火栓兼用ポンプには特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-10	補修ランク	C
地下1階 消火ポンプ室		
泡消火ポンプ		
<p>【 状況 】 泡消火ポンプには特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

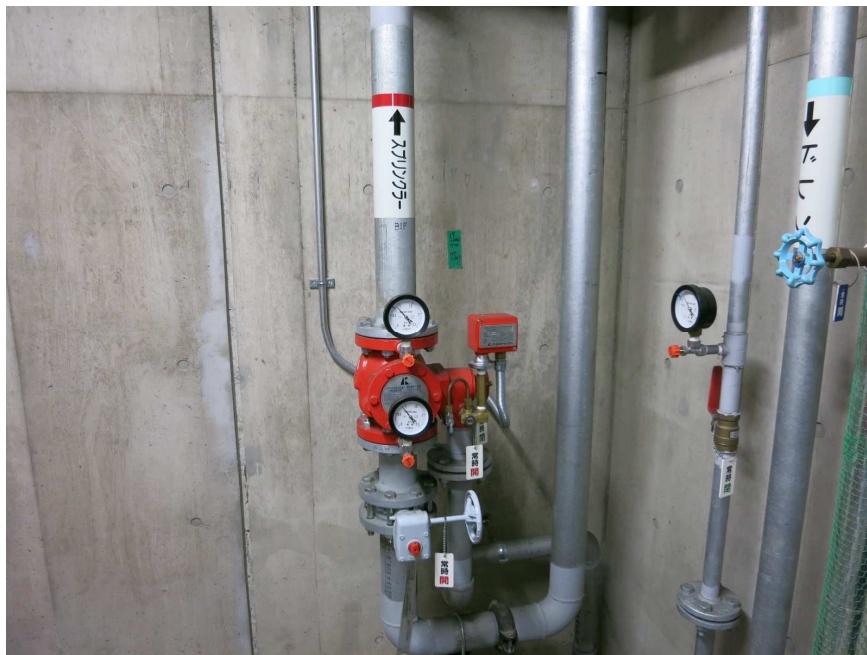
補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



P-11	補修ランク	C
地下1階 消火ポンプ室		
泡原液圧送タンク		
<p>【 状況 】 泡原液圧送タンクには特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-12	補修ランク	C
地下1階 消火ポンプ室		
自動警報弁		
<p>【 状況 】 自動警報弁には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



P-13	補修ランク	C
地下1階 巡回資料等整理室		
ハロゲン化物消火設備 手動起動装置		
<p>【 状況 】 手動起動装置には特に異常は認められませんでした。</p>		
<p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-14	補修ランク	C
男子トイレ		
小便器		
<p>【 状況 】 衛生器具には特に異常は認められませんでした。</p>		
<p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





P-15	補修ランク	C
男子トイレ		
洋風大便器		
<p><b>【 状況 】</b>                  衛生器具には特に異常は認められませんでした。</p> <p><b>【 対応 】</b>                  引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-16	補修ランク	B
男子トイレ		
洗面器		
<p><b>【 状況 】</b>                  ヒアリングによると、全体的にトイレ洗面台水栓からの水の出が悪い。(センサー劣化と思われる)とのことでした。自動水栓は一部更新されています。(H25年)</p> <p><b>【 対応 】</b>                  計画的な更新を行います。</p>		

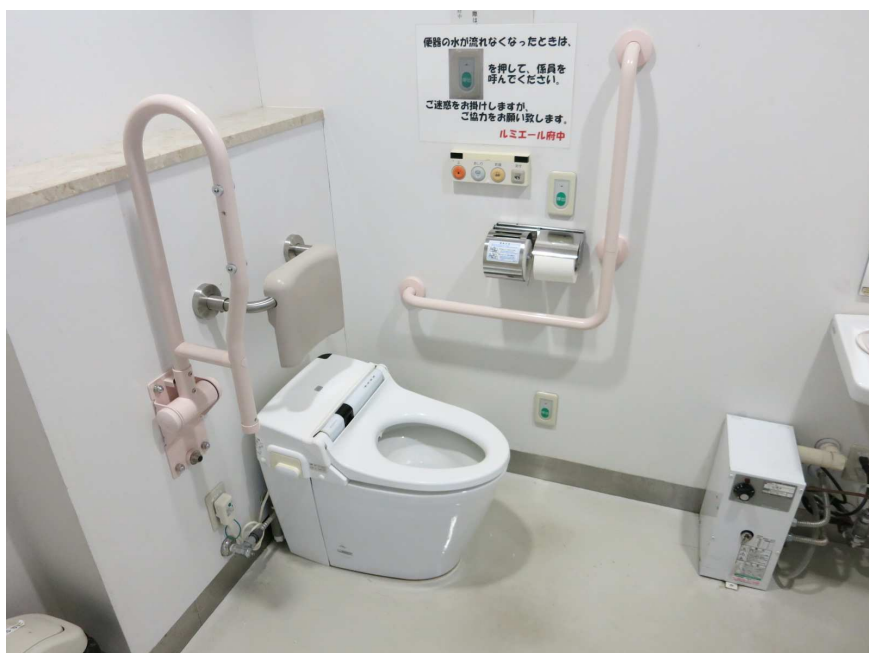
補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



P-17	補修ランク	C
男子トイレ		
電気温水器		
<p>【 状況 】 電気温水器には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-18	補修ランク	C
だれでもトイレ		
洋風大便器		
<p>【 状況 】 衛生器具には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





P-19	補修ランク	C
だれでもトイレ		
洗面器、電気温水器		
<p>【 状況 】                  衛生器具、電気温水器には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】                  引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



P-20	補修ランク	C
3階休憩コーナー		
冷水機		
<p>【 状況 】                  冷水機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】                  引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。                  壁が水の飛び跳ねで、劣化がみられます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



P-21	補修ランク	C
5階屋外機置場		
消火用補給水槽		
<p>【 状況 】 消火用補給水槽には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

	補修ランク
<p>【 状況 】</p> <p>【 対応 】</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。

対象項目	階/場所	写真No	調査結果	補修ランク	対応方法	備考
ガス炊き冷温水発生機	地下1階 熱源機械室	AC-1	冷温水発生機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検や部品交換等を行い、良好な維持保全に努めます。	
冷温水ヘッダー	地下1階 熱源機械室	AC-2	冷温水ヘッダーには特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
冷温水ポンプ	地下1階 熱源機械室	AC-3	冷温水ポンプには特に異常は認められませんでした。 オーバーホールが行われています。(H26年、H27年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
冷却水ポンプ	地下1階 熱源機械室	AC-4	冷却水ポンプには特に異常は認められませんでした。 オーバーホールが行われています。(H25年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
氷蓄熱ユニット	地下1階 熱源機械室	AC-5	氷蓄熱ユニットには特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
膨張タンク	地下1階 熱源機械室	AC-6	膨張タンクには特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
排風機	地下1階 熱源機械室	AC-7	排風機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
排風機	地下1階 ファンルーム	AC-8	排風機には特に異常は認められませんでした。 オーバーホールが行われています。(H27年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
循環ファン	地下1階 駐車場	AC-9	循環ファンには特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
室外機	地下1階 駐車場	AC-10	室外機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
排煙口	地下1階 駐車場	AC-11	排煙口には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
排煙口手動開放装置	地下1階 駐車場	AC-12	排煙口手動開放装置には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
室内機	地下1階 巡回資料等整理室	AC-13	室内機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
除湿機	地下1階 自動出納書庫	AC-14	除湿機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。

対象項目	階/場所	写真No	調査結果	補修ランク	対応方法	備考
空冷ヒートポンプチラー	2階 室外機置場	AC-15	空冷ヒートポンプチラーには特に異常は認められませんでした。部品の交換が行われています。(H25年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
空冷ヒートポンプチラー	2階 室外機置場	AC-16	空冷ヒートポンプチラーには特に異常は認められませんでした。部品の交換が行われています。(H25年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
冷却塔	2階 室外機置場	AC-17	冷却塔には特に異常は認められませんでした。薬注設備の整備が行われています。(H26年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
冷却塔	2階 室外機置場	AC-18	冷却塔には特に異常は認められませんでした。薬注設備の整備が行われています。(H26年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
室外機(PAC)	2階 室外機置場	AC-19	室外機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
排煙機	2階 室外機置場	AC-20	排煙機には外観の汚れ、若干の錆びが見られるが、特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
排煙機	2階 室外機置場	AC-21	排煙機には外観の汚れ、若干の錆びが見られるが、特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
コンパクト型空調機	2階 機械室	AC-22	コンパクト型空調機には特に異常は認められませんでした。随時、オーバーホールが行われています。(H24~28年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
室内機	2階 電気室	AC-23	室内機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
コンパクト型空調機	3階 機械室	AC-24	コンパクト型空調機には特に異常は認められませんでした。随時、オーバーホールが行われています。(H24~28年)	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
室外機(PAC)	5階 屋外機置場	AC-25	室外機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	
室外機(PAC)	5階 屋外機置場	AC-26	室外機には特に異常は認められませんでした。	C	引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要があるが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





AC-1	補修ランク	C
地下1階 熱源機械室		
ガス炊き冷温水発生機		
<p>【 状況 】 冷温水発生機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検や部品交換等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-2	補修ランク	C
地下1階 熱源機械室		
冷温水ヘッダー		
<p>【 状況 】 冷温水ヘッダーには特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



AC-3	補修ランク	C
地下1階 熱源機械室		
冷温水ポンプ		
<p>【 状況 】 冷温水ポンプには特に異常は認められませんでした。オーバーホールが行われています。(H26年、H27年)</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-4	補修ランク	C
地下1階 熱源機械室		
冷却水ポンプ		
<p>【 状況 】 冷却水ポンプには特に異常は認められませんでした。オーバーホールが行われています。(H25年)</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



AC-5	補修ランク	C
地下1階 熱源機械室		
氷蓄熱ユニット		
<p>【 状況 】 氷蓄熱ユニットには特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-6	補修ランク	C
地下1階 熱源機械室		
膨張タンク		
<p>【 状況 】 膨張タンクには特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

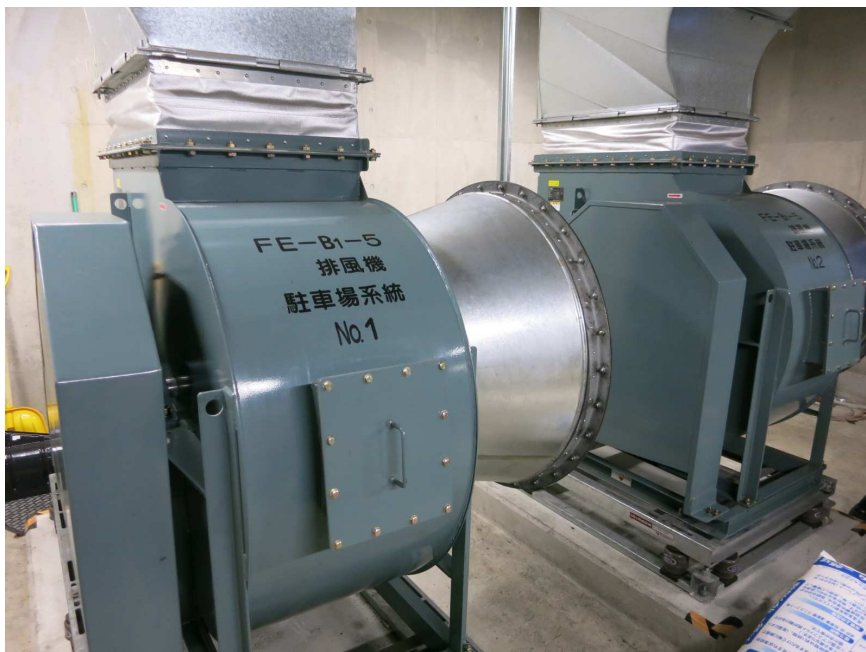
B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





AC-7	補修ランク	C
地下1階 熱源機械室		
排風機		
<p>【 状況 】 排風機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-8	補修ランク	C
地下1階 ファンルーム		
排風機		
<p>【 状況 】 排風機には特に異常は認められませんでした。 オーバーホールが行われています。(H27年)</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





AC-9	補修ランク	C
地下1階 駐車場		
循環ファン		
<p>【 状況 】 循環ファンには特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-10	補修ランク	C
地下1階 駐車場		
室外機		
<p>【 状況 】 室外機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

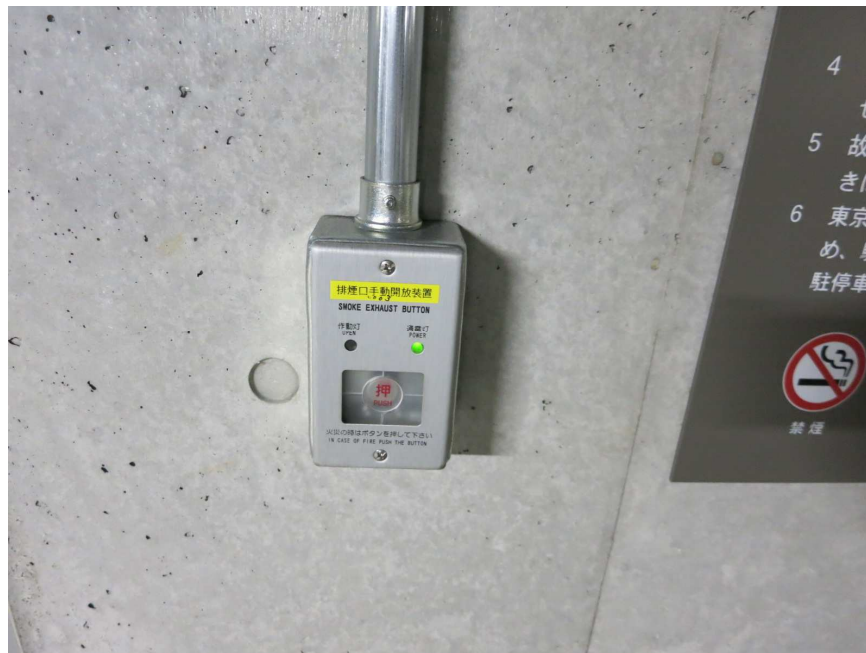
補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



AC-11	補修ランク	C
地下1階 駐車場		
排煙口		
<p>【 状況 】 排煙口には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-12	補修ランク	C
地下1階 駐車場		
排煙口手動開放装置		
<p>【 状況 】 排煙口手動開放装置には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

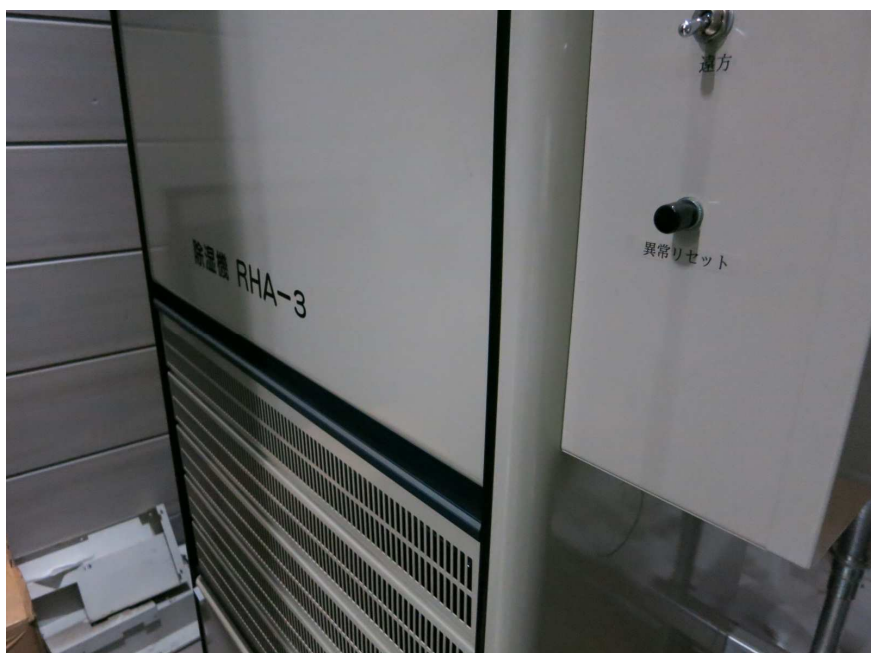
補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



AC-13	補修ランク	C
地下1階 巡回資料等整理室		
室内機		
<p>【 状況 】 室内機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-14	補修ランク	C
地下1階 自動出納書庫		
除湿機		
<p>【 状況 】 除湿機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





AC-15	補修ランク	C
2階 室外機置場		
空冷ヒートポンプチラー		
<p><b>【 状況 】</b>                  空冷ヒートポンプチラーには特に異常は認められませんでした。                  部品の交換が行われています。(H25年)</p> <p><b>【 対応 】</b>                  引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-16	補修ランク	C
2階 室外機置場		
空冷ヒートポンプチラー		
<p><b>【 状況 】</b>                  空冷ヒートポンプチラーには特に異常は認められませんでした。                  部品の交換が行われています。(H25年)</p> <p><b>【 対応 】</b>                  引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





AC-17	補修ランク	C
2階 室外機置場		
冷却塔		
<p>【 状況 】                      冷却塔には特に異常は認められませんでした。                      薬注設備の整備が行われています。(H26年)</p> <p>【 対応 】                      引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-18	補修ランク	C
2階 室外機置場		
冷却塔		
<p>【 状況 】                      冷却塔には特に異常は認められませんでした。                      薬注設備の整備が行われています。(H26年)</p> <p>【 対応 】                      引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



AC-19	補修ランク	C
2階 室外機置場		
室外機 (P A C)		
<p>【 状況 】                  室外機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】                  引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-20	補修ランク	C
2階 室外機置場		
排煙機		
<p>【 状況 】                  排煙機には外観の汚れ、若干の錆びが見られるが、特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】                  引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

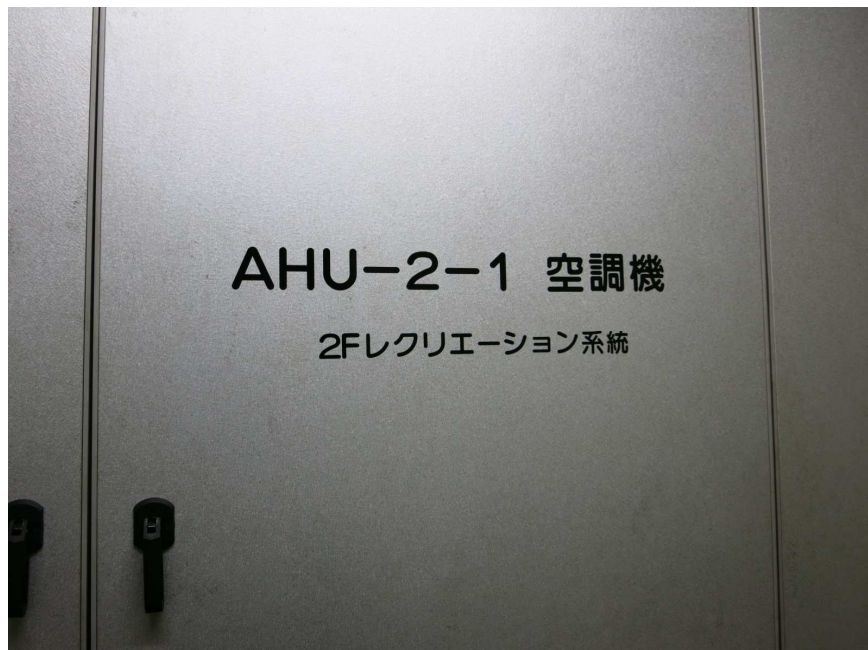
補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



AC-21	補修ランク	C
2階 室外機置場		
排煙機		
<p>【 状況 】 排煙機には外観の汚れ、若干の錆びが見られるが、特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-22	補修ランク	C
2階 機械室		
コンパクト型空調機		
<p>【 状況 】 コンパクト型空調機には特に異常は認められませんでした。 随時、オーバーホールが行われています。(H24~28年)</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

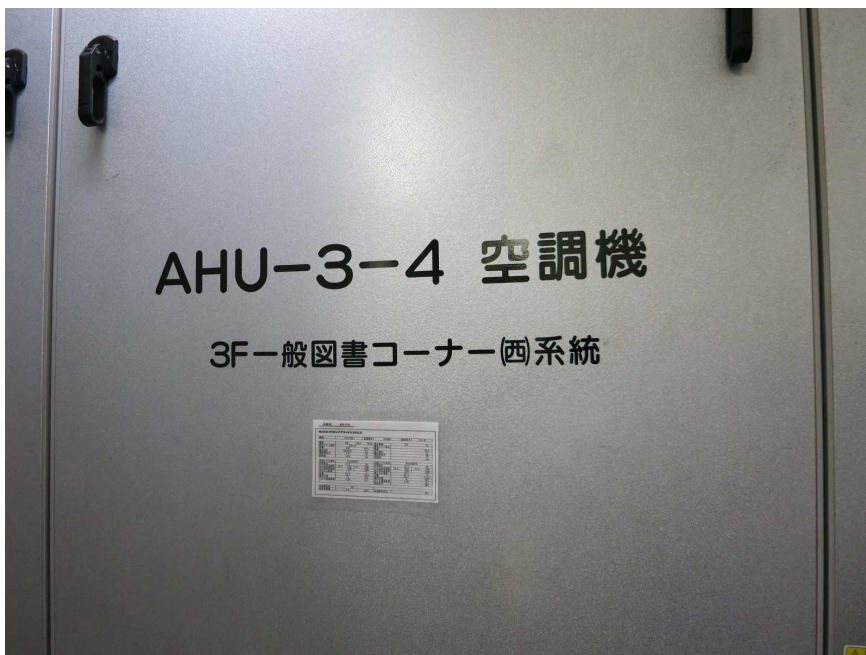
B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





AC-23	補修ランク	C
2階 電気室		
室内機		
<p>【 状況 】 室内機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



AC-24	補修ランク	C
3階 機械室		
コンパクト型空調機		
<p>【 状況 】 コンパクト型空調機には特に異常は認められませんでした。 随時、オーバーホールが行われています。(H24~28年)</p> <p>【 対応 】 引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





AC-25	補修ランク	C
5階 屋外機置場		
室外機 (PAC)		
<p>【 状況 】                  室外機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】                  引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		



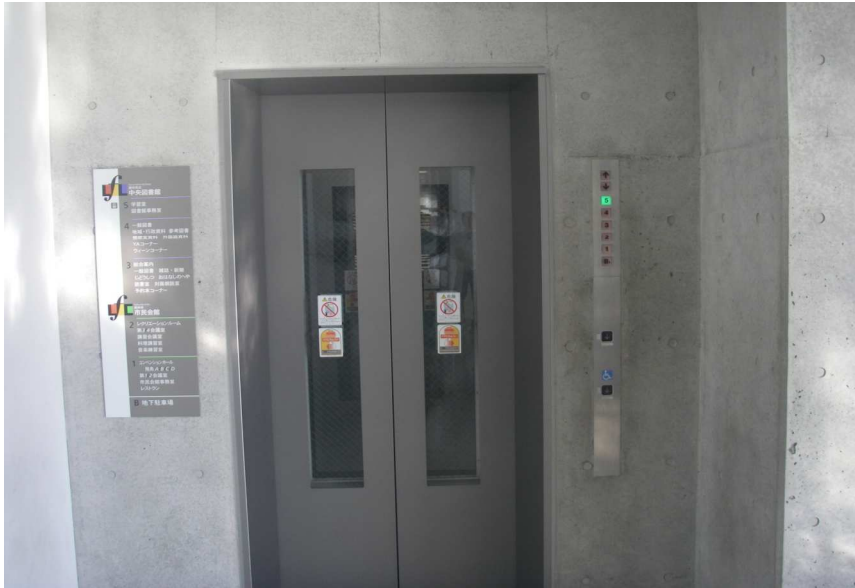
AC-26	補修ランク	C
5階 屋外機置場		
室外機 (PAC)		
<p>【 状況 】                  室外機には特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】                  引続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>		

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。

B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。

C: 計画的に、順次対応することが望ましい。





T-1	補修ランク C
2階エレベータホール	
1号機エレベータ	
<p><b>【 状況 】</b> 1号機エレベータには特に異常は認められませんでした。</p> <p><b>【 対応 】</b> 引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>	



T-2	補修ランク C
1階エレベータホール	
2号機エレベータ	
<p><b>【 状況 】</b> 2号機エレベータには特に異常は認められませんでした。</p> <p><b>【 対応 】</b> 引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。



T-3	補修ランク C
1階エントランスホール	
エスカレーター	
<p>【 状況 】 エスカレーターには特に異常は認められませんでした。</p> <p>【 対応 】 引き続き点検等を行い、良好な維持保全に努めます。</p>	

T-4	補修ランク
<p>【 状況 】</p> <p>【 対応 】</p>	

補修ランク A: 早急に対応する必要がある。  
 B: 直ちに対応する必要はないが、近年中(2、3年後)に対応する必要がある。  
 C: 計画的に、順次対応することが望ましい。