

計画修繕の対象部位

部位	対象
建築	
屋上	アスファルト防水、木製デッキ、トップライト周りのシール、屋根・庇の塗膜防水
テラス・広場	テラス部アスファルト防水防止、木製デッキ、床タイル
外装	外壁撥水剤、金属パネル間のシール
内装	可動間仕切り
電気設備	
受変電設備	高圧受電盤、変圧器盤、コンデンサ盤、計器用変圧変流器盤
自家発電設備	ディーゼル発電機、太陽光発電設備
その他電源設備	直流電源設備
幹線動力設備	動力制御盤、電灯分電盤、幹線ケーブル類
照明コンセント設備	LED 照明器具、配線器具類、ケーブル類
通信・情報・映像音響設備	電話設備、映像音響設備、LAN
テレビ共同受信設備	アンテナ、増幅器等
放送設備	拡声放送設備
インターホン設備	インターホン
表示設備	時計
自動火災報知設備	受信機
防犯設備	CCTV
空調換気設備	
熱源設備	吸収式冷温水発生器、冷凍機、冷温水ポンプ、冷却ポンプ、冷却塔、膨張タンク、ヘッダー、蓄熱タンク
空調機器設備	空気調和機、ファンコイルユニット、パッケージ型空調機、床置型全熱交換器、天吊全熱交換器
換気機器設備	ファン、ダンパ類
排煙設備	排煙ファン、ダンパ類
自動制御設備	自動制御装置、リモート盤、中央監視装置、ケーブル類
給排水衛生設備	
給水機器設備	受水槽、加圧給水ポンプ、滅菌機
排水機器設備	排水ポンプ
給湯機器設備	貯湯式電気温水器、瞬間式電気温水器
衛生器具設備	衛生器具類、水栓類
スプリンクラー消火設備	消火ポンプ類、流水検知装置
特殊消火設備	ガス消火設備
濾過設備	濾過機

計画修繕の対象部位

部位	対象
搬送設備	
昇降機	エレベーター、エスカレーター