

平成22年度計画修繕 下半期工事リスト

平成23年3月31日現在

株式会社 大林組

修繕計画項目			工事時期		備考	
大分類	中分類	主な内容	上半期 (4月～9月)	下半期 (10月～翌年3月)		
1	建築	建築外部	4) 5階テラスコンシールド 交換	-	-	平成23年度に繰越 平成23年4月18～19日 実施予定
		建築内部	5) 1階北側誰でもトイレ 修繕(扉隙間是正)	-	-	平成23年度に繰越 平成23年4月18～19日 実施予定
	6) 3階お話の部屋扉把手 修繕(ゆるみ止め)		-	-	平成23年度に繰越 平成23年4月18～19日 実施予定	
	-		-	-		
	外構その他	-	-	-		
2	建築 設備	電気	-	-		
		通信機器	1) UPSバッテリー交換 学習室セキュリティ機器更新	○	-	平成22年6月22日実施 (当初計画修繕)
		衛生消火	2) 1階冷水機 電解コンデンサー交換	○	-	平成22年9月4日実施 (緊急修繕対応)
		空調換気	3) 氷蓄熱ユニット 部品交換 (メカニカルシール交換)	○	-	平成21年10月発生・ 同月是正/原因究明 (瑕疵を含む)の特定 に時間を要した
		その他	-	-	-	
3	その他		-	-		

平成23年度 計画修繕 工事リスト

平成24年3月31日現在

修繕計画項目			工事時期		備考		
大分類	中分類	主要内容	上半期 (4月～9月)	下半期 (10月～翌年3月)			
1	建築 外部	屋上・屋根	⑦ 屋上トップライト立上り躯体修理	5月16～17日	—	劣化対応	
		外部建具	① 5階テラス出入口扉 コンシールド交換	4月18日	—	平成22年度から延期 (平成23年3月23日付届出)	
			④ 1階東側自動扉 外側センサー交換	4月30日	—	4月30日付障害報告書 京王設備手配で実施済	
			⑥ 2階テラス出入口扉ラッチ	5月19日応急復旧 6月5日新品交換	—	京王設備で実施 5月20日付障害報告書	
			⑫ 1階風除室ドア オートヒンジ取替	—	10月17日	劣化対応	
		外部その他	⑧ 正面玄関前広場 ウッドデッキ修理	5月16～17日	—	劣化対応	
	⑬ ハケのテラス手摺支持部破損		—	12月19日	10月23日付障害報告書		
	建築 内部	内部床	⑨ 3階図書コーナー床 フローリング修理	5月16～17日	—		
		内部建具	③ 3階お話の部屋扉 把手ゆるみ是正	4月18日	—	平成22年度から延期 (平成23年3月23日付届出)	
			⑯ 1階コンベンションホール A2扉補修	—	平成24年3月6日	平成24年1月27日障害報告書	
		内部その他	1 地階自動開閉装置 部分補修	—	—	平成24年度に延期	
	2	電気	照明器具 電灯コンセント	⑤ 1階非常階段非常口 誘導灯バッテリー交換	5月12日	—	京王設備手配で実施済
				⑮ 1階コンベンション倉庫 スイッチ増設	—	平成24年2月7日	建物調査・診断対応
LAN機器			⑪ 1階～4階EPS内 HUB UPS交換	9月6日	—	当初計画漏れ 情報エンジニアリング部担当	
電力メーター			⑭ 課金用電力メーター 交換	—	平成24年2月6日	当初計画漏れ 全館停電日に実施	
衛生		給排水ポンプ	2 衛生ポンプ 軸受・メカニカルシール交換	—	—	平成24年度に延期	
		衛生配管	3 雨水緊急切替弁 バッテリー交換	—	平成24年2月2日		
空調		熱源機器	4 ガス吸収式冷温水発生機 冷却水系コイル洗浄	—	12月1日	11月の冷暖切替時	
		空調機器	5 エアハンドリングユニット コイル洗浄	—	—	平成24年度に延期	
		ポンプ類	6 空調ポンプ 軸受・メカニカルシール交換	—	—	平成24年度に延期	
		自動制御盤	7 中央監視装置モニタ交換 BMSメモリバッテリー交換	—	—	平成24年度に延期	
3		外構 駐車場	⑩ 南側・北側広場 ベンチ防腐剤塗布	8月15日～16日	—	劣化対応	
4		その他	8 建物調査・診断(設備・外構共)	—	平成24年2月8日 府中市説明	10月4日及び11月1日現調実施	

・○数字の項目は当初計画に含まれなかった緊急修繕対応、番号は実施日順。

平成24年度 計画修繕 下半期工事リスト

平成25年3月31日現在

修繕計画項目				工事時期		備考			
大分類	中分類	主な内容		上半期修繕工事 (4月～9月)	下半期計画 (10月～翌年3月)				
1	建築 外部	屋上・屋根	1 ①	4階・5階屋上 塗膜防水、シーリング打替え	屋上笠木ジョイントシール修繕 平成24年6月18日～21日	塗膜防水ウレタントップ塗装 平成24年11月19日～23日	6月に笠木ジョイントシール修繕は実施済み その他の工事は11月の臨時休館日に実施		
		外壁・外装		②	4階外壁・吹抜 クラック補修	—	平成24年 11月19日～23日	平成24年2月建物調査診断報告書に基づく 上半期予定を下半期連続休館日に変更して実施	
		外部建具	—	③	1階自動扉 センサーカバー交換	—	平成24年12月17日	京王設備サービスとの修繕打合せ に基づき上半期から下半期に変更して実施	
		外部その他	*2	—	1階東側外部 階段石浮補修	東側外部階段 敷石浮補修 平成24年5月21日	—	京王設備平成24年5月1日付障害報告	
	建築 内部	内部床	*3	—	2階レクリエーションルーム 床補修	2階レクリエーションルーム 床仕上材傷修繕 平成24年6月18日	—	京王設備修繕打合せに基づいて実施	
		内部壁	4	—	3階図書館お話の部屋 化粧壁剥離補修	3階お話の部屋 壁仕上材剥がれ修繕 平成24年6月18日	—	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく	
		内部建具	*5	—	室内建具錠前交換	1階サービスホワイエ ・2階発電機室 室内建具錠前交換 平成24年5月21日	—	京王設備 平成24年3月28日付障害報告	
			*6	—	3階図書コーナー 子供トイレ扉補修	3階図書コーナー 子供トイレ入口扉取替 平成24年6月18日	—	京王設備 平成24年4月5日付障害報告	
			—	—	地階自動開閉装置 部分補修(計画修繕対象外)	(中止)	—	維持管理業務で補修済み	
		内部その他	7	—	音響・映像調整室 階段手摺設置	階段室(5)手摺取付 平成24年6月12～18日	—	平成24年2月建物調査診断報告書に基づく	
	—		—	電動可動間仕切り オーバーホール	—	(延期)	可動間仕切り定期点検で対応 平成25年度計画に計上		
	2	電気	照明器具		④	1階ホール 照明フェーダー交換	—	平成25年1月8日	大林組・京王設備サービスとの修繕打合せ に基づき上半期から下半期に変更して実施
				*8	—	誘導灯バッテリー交換	1,2階各所 誘導灯バッテリー交換 平成24年5月14日	—	大林組・京王設備サービスとの修繕打合せに 基づく
LAN機器			9	—	5階サーバー室内 UPS、FireWall交換	5階サーバー室内 LAN関連機器交換作業 平成24年7月17日	—	図書館サイドと調整済	
				⑤	5階サーバー室内 FireWall、DHCPサーバ交換	—	平成24年11月19日	図書館システム更新時に併せて実施	
給排水ポンプ		—	—	衛生ポンプ 軸受・メカニカルシール交換	—	(延期)	大林組・京王設備サービスとの修繕打合せ に基づき平成25年度に延期		
空調		空調機器	10	—	OHU-5-1 ベアリング交換	5階空調機械室 学習室外調機分解整備 平成24年4月16日	—	—	
			—	—	エアハンドリングユニット コイル洗浄	—	(延期)	大林組・京王設備サービスとの修繕打合せ に基づき平成25年度～27年度に分散して実施	
			—	—	空調ポンプ 軸受・メカニカルシール交換	—	(延期)	大林組・京王設備サービスとの修繕打合せ に基づき平成25年度に延期	
		ポンプ類	11	⑥	氷蓄熱ユニットポンプ オーバーホール他 (オイルポンプ・ユニットセンサー交換)	B1階熱源機械室 氷蓄熱ユニットラインポンプ オーバーホール 平成24年6月1～8日 2階チラー置場氷蓄熱用 チラーオイルポンプ交換 平成24年6月7～8日	氷蓄熱ユニットセンサー交換 平成24年12月21日	—	京王設備サービスとの修繕打合せ に基づき上半期と下半期に分けて実施
			12	—	中央監視装置モニタ交換 BMSバッテリー交換	1階管理室 中央監視装置保守部品交換 平成24年3月7日～4月17日	—	—	平成24年3月15日付実施変更報告 平成23年度計画(未実施分)
			*13	—	2階吹出口兼点検口交換他	2階ガラリ修繕、1階エントランス 吹出し結露防止部材取付 平成24年7月3日	—	—	平成24年2月建物調査診断報告書に基づく
3		その他 計画外 工事	追加1	空調機器		管理室空調機修理	—	平成24年10月11日	京王設備平成24年10月10日付障害報告
	追加2		電気温水器		給湯器保守点検	—	平成24年11月19日	大林組・京王設備サービスとの 修繕打合せに基づき下半期に実施	
	追加3		自動制御機器		駐車場排気ファン CO指示調節器交換	—	平成24年12月24日	大林組・京王設備サービスとの修繕打合せ に基づき下半期に実施	
	追加4		内部建具		防火シャッター用 バッテリー交換	—	平成24年12月17日 平成25年1月21日	京王設備 平成24年7月16日付障害報告	
	追加5		内部床		1階エントランスホール 床タイル浮き補修	—	平成25年1月10日	京王設備 平成25年1月4日付障害報告	
	追加6		消火機器		消火ポンプ フート弁パッキン交換	—	平成25年2月11日	京王設備 平成25年2月5日付障害報告	
	追加7		衛生陶器		1階男子トイレ 自動水栓スイッチユニット交換	—	平成25年2月14日	京王設備 平成24年12月21日付障害報告	
	追加8		内部建具		1階 自動扉レール交換	—	平成25年2月18日	大林組・京王設備サービスとの 修繕打合せに基づき下半期に実施	
	追加9		内部建具		1階西側・3階喫煙室 建具金物修理	—	平成25年3月5日	大林組・京王設備サービスとの 修繕打合せに基づき下半期に実施	

注1：平成24年度期首計画工事は①～⑥で表示。

平成25年度 計画修繕 下半期工事リスト

平成26年3月31日現在

修繕計画項目				工事時期		備考	
大分類	中分類	主な内容		上半期 (4月～9月)	下半期 (10月～翌年3月)		
1	建築外部	屋上・屋根					
		外部その他					
	建築内部	内部床	①	3階床フローリング補修	—	平成26年度以降に延期	京王設備サービスとの修繕打ち合わせに基づく その後経過観察するも異常なし
		内部その他	⑤	電動可動間仕切り 電装品等部品交換	—	平成26年度以降に延期	京王設備サービスとの修繕打ち合わせに基づく 定期点検の結果異常なし
2	電気	照明器具					
		弱電機器	1	各階 消防設備予備電池交換 (弱電機器 非常放送設備制御盤内)	8月19日実施	—	防災上重要なため(消防設備)、 メーカー推奨の交換時期に予防保全として実施
		自動火災報知機器	2	(自動火災報知機器 防災盤内) 地下1階熱源機械室 都市ガス警報器 (ガス漏れ検知器)交換	8月20日 実施	—	5年毎に更新
		LAN機器	3	各階(5階を除く) EPS内小型UPS交換	8月6日 実施	—	交換時はフロア内のLAN接続の停止通知の上 当初9月予定を前倒しで実施
		その他					
	衛生	ポンプ類					
		消火機器	4	各階 ハロゲン化物消火設備 予備電池交換	8月19日 実施	—	防災上重要なため(消防設備)、 メーカー推奨の交換時期に予防保全として実施
		その他					
	空調	熱源機器					
		空調機器	②	空調機・エアハンドリングユニット オーバーホール	下半期開始に 予定変更	平成26年 2月17・18日 実施	異音が発生している機種(3台)実施。 平成27年度にかけて全台数をオーバーホール (加湿エレメント交換は3月17日)
		ポンプ類	③	冷温水2次ポンプ オーバーホール	—	平成26年度以降 に延期	竣工7年目でオーバーホールの予定 であったが、点検の結果異常なし
			④	冷却水ポンプ オーバーホール	—	平成25年 12月9日実施	運転時間増加のため2台分
		その他					
	3	その他 計画外 工事	追加1		駐車場サインボックス 回転灯交換	5月21日 実施	—
追加2				駐車場ITVカメラ交換	6月17日 実施	—	平成25年2月5日障害報告書 月次修繕打合せ(5月13日)に基づく
追加3				東側駐輪場 自転車ラック補修	7月16日 実施	—	月次修繕打合せ(5月13日)に基づく
追加4				地下1階天井点検口修理	7月16日 実施	—	月次修繕打合せ(5月13日)に基づく
追加5				地下1階受水槽室ほか ろ過システムバッテリー及び バックライト交換	8月9日 実施	—	平成25年5月30日障害報告書 月次修繕打合せ(6月24日)に基づく
追加6				OAフロア 配線取りだし部蓋取替	9月18日 実施	—	TRC図書館流通センターより通知 平成25年9月10日付障害報告書に基づく
追加①				空冷チラー保全部品交換	—	平成25年 11月21,22日実施	月次修繕打合せ(6月24日)に基づく
追加②				5階休憩コーナー手すり補修	—	平成25年 11月18日実施	平成25年10月16日障害報告
追加③				発電機用エンジンオイル・ 冷却水交換	—	平成26年1月20日 実施	月次修繕打合せ(6月24日)に基づく
追加④				3階静読書室扉補修	—	平成26年 1月21日実施	月次修繕打合せ(1月14日)に基づく
追加⑤		雑用水用圧力タンク交換	—	平成26年 2月10日実施	平成26年1月28日障害報告		
追加⑥		1階エントランスホール 床タイル浮き補修	—	平成26年 2月15日実施	平成26年2月6日障害報告		
追加⑦		1階南側男子トイレ 水栓補修	—	平成26年 2月17日実施	平成26年2月9日障害報告		
追加⑧		1階ホワイエガラス扉及び 2階講習会議室扉枠パッキング補修 コンベンションホール北側扉シリンダー錠カバー	—	平成26年 2月17日実施	京王設備サービスとの修繕打ち合わせに基づく		
追加⑨		雨水緊急遮断弁部品交換	—	平成26年 2月28日実施	平成25年12月26日障害報告		
追加⑩		湧水槽(2)(3) フロートスイッチ交換	—	平成26年 3月6日実施	平成26年1月5日障害報告		

平成26年度 計 画 修 繕 上 半 期 及 び 下 半 期 実 施 工 事 リ ス ト

平成27年3月31日

修 繕 計 画 項 目				工 事 時 期		備 考	
大分類	中分類	主 内 容		上 半 期 (4月～9月)	下 半 期 (10月～翌年3月)		
1	建築 外部	屋上・屋根	1	塗膜防水部分補修	6月16～17日	—	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく
		外部その他	①	錆部塗装部分補修	—	経過観察中	同上 平成27年度に予定(平成26年度から繰延)
	建築 内部	内部床	②	3階床フローリング補修	—	経過観察中	同上 平成27年度に予定(平成25年度から繰延)
			2	1階エントランス床タイル補修	9月16日	平成27年 1月19・20日	床タイル目地欠損部補修
		内部その他	③	学習室タイルカーペット交換	—	経過観察中	同上 平成27年度に予定(平成25年度から繰延)
			④	電動可動間仕切り 電装品等部品交換	—	経過観察中	同上 平成27年度に予定(平成25年度から繰延)
	2	電気	弱電機器	⑤	監視用PC本体及び周辺機器交換	—	—
蓄電池			3	電気室鉛蓄電池交換	9月16日	—	
			4	非常発電機用電池交換	8月8日	—	
その他			⑥	コンベンションホール調光卓整備	—	—	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 点検時に確認。平成26年下期から平成27年度に繰延
		⑦	NW機器UPS/バッテリー交換	—	平成27年 1月19日	5階マシンルーム内バッテリー交換	
衛生		ポンプ類	⑧	上水加圧ポンプ分解整備	—	—	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 平成26年度から27年度に繰延
			⑨	雑用水加圧ポンプ分解整備	—	—	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 平成26年度から27年度に繰延
空調		熱源機器	⑩	氷蓄熱用チラー マグネットスイッチ交換	—	—	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 平成26年度から27年度に繰延
		空調機器	5	5 外調機AHU/OHUオーバーホール	9月16日	平成27年2月16日 ～3月17日(休館日)	平成25年度から継続 平成27年度にかけて全台数をオーバーホール
			⑪	PAC室外機フィン洗浄	—	—	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 平成26年度から27年度に繰延
		ポンプ類	⑫	冷温水二次ポンプ オーバーホール	—	11月11日	同上 秋の中間期に3台実施
⑬			氷蓄熱用一次冷温水ポンプ オーバーホール	—	11月11日	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく	
3		その他 計画外 工事	追加 1		駐車場ゲートバー補修	4月6日	—
	追加 2			駐車場グレーチング補修	6月16日	—	同上
	追加 3			駐車場ループコイル交換	6月16～17日	—	同上
	追加 4			1階南側ウッドデッキ補修	6月16日	—	同上
	追加 5			2階レクリエーションルーム 床補修	6月16日	—	同上
	追加 6			3階東側緩降機 取付金具交換	6月16日	—	同上
	追加 7			3階図書コーナー 床見切り金物補修	6月16日	—	同上
	追加 8			1階南女子トイレ 大便器ガスケット交換	7月22日	—	同上
	追加 9			3階喫煙コーナー、1階レストラン入口 室内建具工事	7月22日	—	同上
	追加 10			駐車場精算機 コインセレクト交換	7月25日	—	同上
	追加 11			冷却塔用薬注装置 ダイヤフラム交換	8月11日	—	同上
	追加 12			2階レクルーム、5階自動販売機横 ロールスクリーン交換	8月18日	—	同上
	追加 13			監視装置制御ユニット不具合	8月22日	—	同上
	追加 14			1階南側誰でもトイレ オストメイトシンク混合水栓	9月16日	—	同上 代替え品確認済
	追加 15		追加 (15)	コンベンションホール 置床ジョイントシール増打ち	9月17日	平成27年 1月19～20日	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 上期はホールAを実施、下期はホールC・Dを是正
	追加 16		追加 (16)	外部ボール足元床クラック補修	—	平成27年 1月20日	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく
	追加 17		追加 (17)	外部タイルジョイントシール打ち替え	—	平成27年 1月19日～2月16日	同上
	追加 18		追加 (18)	ロールスクリーン取替	—	1月19日実測 2月16日取替	同上
	追加 19		追加 (19)	駐輪場ラック取替及び予備品納入	—	平成27年 1月15日	平成27年1月15日納品
	追加 20		追加 (20)	通用口電気錠取替及び 2階テラス出入口錠前取替	—	平成27年 2月3日	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく
	追加 21		追加 (21)	屋上側溝モルタル補修	—	平成27年 2月16日	同上
	追加 22		追加 (22)	5階職員事務室 パッケージエアコン整備	—	平成27年 3月10日	同上
	追加 23		追加 (23)	5階スタッフラウンジ 全熱交換器モーター交換	—	平成27年 3月16日	同上

平成27年度 計画 修繕 上半期 及び 下半期 実施工事リスト

平成28年3月31日

修繕計画項目				工事時期		備考		
大分類	中分類	上半期 NO.	下半期 NO.	主な内容	上半期 (4月～9月)		下半期 (10月～翌年3月)	
1	建築 外部	屋上・屋根		防水保護材補修ほか	—	経過観察	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 平成28年度に予定(平成26年度から繰延)	
		外壁		南側外部仕上補修	—	経過観察	同上 平成28年度に予定(平成27年度から繰延)	
		外部その他		錆部塗装部分補修	—	経過観察	同上 平成28年度に予定(平成27年度から繰延)	
	建築 内部	内部床	1	①	1階床タイル補修・張替	9月24日	平成28年 2月15日	部分的な目地補修(継続対応)
			2		3階床フローリング補修	5月19日	—	金物取付対応
	内部その他			学習室タイルカーペット交換	—	経過観察	平成28年度に予定(平成27年度から繰延)	
				電動可動間仕切り レール・電装品等部品交換	—	経過観察	平成28年度に予定(平成27年度から繰延)	
2	電気	受変電機器		② 遮断器精密点検	—	平成28年 2月1日	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく	
		照明器具		誘導灯/バッテリー及び ランプ交換	—	—	必要に応じて適宜交換	
		弱電機器	3		自動制御用機器(AHU二方弁) 交換工事	7月21日～22日	—	
		その他			コンベンションホール調光卓整備	—	経過観察	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 平成28年度へ繰延
	4			NOMADIX交換 EPS内 UPS交換	8月4日	—	実施日について図書館と事前調整	
	衛生	ポンプ類		③	上水加圧ポンプ分解整備	—	11月10日	
				④	雑用水加圧ポンプ分解整備	—	11月12日	
		その他		⑤	水道メーター(子メータ)交換	—	11月16日	計量法の規定に基づく
	空調	熱源機器			水蓄熱用ユニット 三方弁交換	—	—	通常メンテ対応・経過観察に変更
			5		水蓄熱用空冷チラー マグネット交換	6月8日	—	夏シーズン前に実施
			6		水蓄熱ユニットラインポンプ オーバーホール	6月10日	—	夏シーズン前に実施 3年毎(前回平成24年6月1日実施)
		空調機器	7		監視用PC本体及び UPS交換工事	7月21日～22日	—	平成26年度から繰延
			8	⑥	外調機AHU/OHU オーバーホール	8月17日	平成28年 2月15日～3月23日	平成25年度から継続実施中 平成28年度継続実施
					PAC室外機フィン洗浄	—	—	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 平成27年度から平成28年度へ繰延
		ポンプ類		⑦	冷温水発生機用一次冷温水ポンプ オーバーホール	—	11月10日～11月12日	PCH-1-1、1-2の2台実施
			⑧	空冷チラー用一次冷温水ポンプ オーバーホール	—	11月10日～11月12日	PCH-1-4、1-5の2台実施	
換気		⑨	駐車場排気ファン オーバーホール	—	11月13日	FE-B1-5-1及び2の2台対象		
その他			—	—	—			
3	その他 計画外 修繕	追加 1		5階ファンルーム 厨房ファンオーバーホール	4月7日		京王設備サービスとの修繕打合せに基づく	
		追加 2		B1消火ポンプ室 泡消火設備逆止弁交換	4月16日		同上	
		追加 3		西側駐輪場 グリストラップ仕切板交換	4月20日		同上	
		追加 4		1階コンベンションホールB サウンドロック室扉戸当たり取替	4月20日		同上	
		追加 5		4階研究個室(B) 扉開閉不良調整	5月19日		同上	
		追加 6		B1階巡回資料等整理室 スプリンクラー配管補修	7月7日		同上	
		追加 7		1階管理室 パッケージエアコン整備	7月9日		同上	
		追加 8		1階コンベンションホール サービス通路床長尺シート浮補修	7月21日		同上	
		追加 9		2階講習会議室 外部出入口扉上部漏水補修	7月21日		同上	
		追加 10		1階エントランス 冷温水配管補修	7月21日～22日		同上	

修繕計画項目				工事時期		備考	
大分類	中分類	上半期 NO.	下半期 NO.	上半期 (4月～9月)	下半期 (10月～翌年3月)		
		追加 11		5階外部 防水押さえコンクリート修理	9月24日		同上
		追加 12		1階北西外部 ベンチ肘掛修理	9月24日		同上
		追加 13		1階正面出入口 視覚障害者用誘導支援装置補修	9月24日		同上
		追加 14		1階東側外部階段 床石修理	9月24日		同上
3	その他 計画外 修繕		追加 (15)	雑用水・池ろ過装置 サイホンキャッチ弁交換		10月19日	同上
			追加 (16)	B1階ELVホール 自動ドアモータ交換		10月20日	同上
			追加 (17)	ダイナミックマイクロホン納品		11月11日	同上
			追加 (18)	1階駐車場入口 シャッター開閉不具合修理		11月16日	同上
			追加 (19)	駐車場精算機硬貨投入口交換		11月16日	同上
			追加 (20)	2階テラス 硝子シール補修		12月1日	同上
			追加 (21)	駐輪場 自転車ラック納品		12月1日	同上
			追加 (22)	1階女子トイレ 便器廻り漏水補修		11月4日	同上
			追加 (23)	4階視聴覚室コーナー受付カウンター前 床フローリング欠損補修		平成28年 2月15日	同上
			追加 (24)	音響ワゴンNo. 5 マイクコネクタ交換		平成28年 3月9日	同上
			追加 (25)	ダイナミックマイクロホン納品		平成28年 3月16日	同上
			追加 (26)	5階階段室(1) ドアクローザー補修		平成28年 2月15日～3月22日	同上

平成28年度 計画 修繕 下半期 工事リスト

平成29年3月31日

大分類		中分類		修繕計画項目		工事時期		備考
				上半期 NO.	下半期 NO.	主な内容	上半期 (4月～9月)	
1	建築	建築外部	屋上・屋根		屋上側溝補修他	—	※	※適宜修繕
			外壁		南側外部仕上補修	—	※	※適宜修繕
			外部その他		錆部塗装部分補修	—	※	※適宜修繕
				①	駐輪場ラック修理		2月20日	※経過観察による修繕実施
	建築内部	内部床		②	1階床タイル補修	—	1月16日、17日	部分的な目地補修(継続対応)
		内部建具			各所建具調整・金物交換	—	※	※適宜修繕
		内部その他			コンベンションホール・学習室 タイルカーペット交換	—	※	※適宜修繕
					電動可動間仕切り レール・電装品等部品交換	—	※	※適宜修繕
					コンベンションホール吊物機構整備	—	※	経過観察:平成29年度計画修繕
		2	電気	受変電機器		③	電力量計更新	—
照明器具					誘導灯バッテリー及び ランプ交換	—	※	※適宜修繕
				④	巡回資料室安定器交換		2月16日	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 障害報告書(平成29年1月5日)
中央監視					中央監視装置保守部品交換	—	—	京王設備サービスとの修繕打合せに基づく 電力量計更新に伴うプログラム確認作業実施
舞台	1				コンベンションホール調光卓出力基盤交換	8月4日	—	下半期から上半期へ繰上げ
				コンベンションホール調光卓整備	—	点検時 調整対応済		
衛生	ポンプ類				—	—		
	その他			⑤	冷却塔用補給水メーター交換 雑用水用給水メーター交換	—	12月1日	計量法の規定に基づく
空調	熱源機器				水蓄熱用ユニット 三方弁交換	—	点検時 調整対応済	
			2		空冷チラー置場 圧力計交換	7月4日	—	
			3		空冷チラー冷媒補充	7月4日	—	
	空調機器			⑥	外調機AHU/OHU オーバーホール	—	2月20日、21日	平成25年度から継続実施
				⑦	温湿度センサー交換		11月21日	AHU-3-8
					PAC室外機フィン洗浄	—	※	※適宜修繕
	ポンプ類			—	—			
	換気			—	—			
その他		⑧	3・4階屋上 緩降機取付金具交換	—	12月20日			
建物調査診断							11月22日	長期修繕計画の見直し(5ヵ年) 平成29年度～平成33年度

平成29年度 計画修繕 下半期工事リスト

平成30年3月31日

修繕計画項目			工事時期		備考		
大分類	中分類	主な内容	上半期 (4月～9月)	下半期 (10月～翌年3月)			
1 建築	建築外部	屋上・屋根	屋上側溝補修他	—	—	建物調査診断結果に基づく ※適宜修繕	
		外壁	南側外部仕上補修	—	—	建物調査診断結果に基づく ※適宜修繕	
		外部その他	錆塗装部分補修	—	—	建物調査診断結果に基づく	
	建築内部	内部床	1 1階床タイル補修	6月19日、20日	1月9日～ 2月20日	※適宜修繕(部分的な目地補修)	
		内部建具	各所建具調整・金物交換	7月18日	—	上半期:1階、3階、5階トイレブース他建具調整 ※適宜修繕	
			正面入口 自動扉モーター交換整備	6月6日	—		
内部その他	2 防火シャッター用バッテリー交換	—	—	12月19日～ 2月19日	前回(平成25年1月21日実施) ※適宜修繕		
内部その他	学習室・コンベンションホール タイルカーペット部分敷替え	9月19日	—	—	上半期:学習室カーペット部分敷替え ※適宜修繕		
2 建築設備	電気	受変電機器	—	—	—		
		照明器具	誘導灯バッテリー及び ランプ交換	—	—	※適宜修繕	
		中央監視	中央監視装置保守部品交換	—	—	—	
			3 中央監視装置バッテリー交換	—	—	11月20日～ 12月18日	
		4 ITV監視カメラHD更新整備	8月21日	—	2月19日		
		弱電機器	—	—	—		
		舞台	5 コンベンションホール 吊物機構更新整備	—	—	1月15日～ 2月20日	
			6,7 コンベンションホール 調光卓整備	—	—	3月6日～20日	
		LAN機器	各階EPS内 小型UPS交換	8月1日	—	—	
	8 図書館情報システム更新に伴う 利用者事業者系ネットワーク機器更新	—	—	11月19～24日	図書館情報システム更新に合わせて調整・実施		
	その他	電気時計停電用バッテリー交換	7月18日	—	—		
	衛生	ポンプ類	池ろ過ポンプ修繕	6月19日	—		
		9 受水槽	緊急遮断弁・バッテリー交換	—	—	11月24日	前回(平成24年2月2日実施)
		その他	消火器交換	6月19日、20日	—	—	全館
	空調	熱源機器	冷却塔充填材交換	—	—	2月18～20日	
10 空調機器		PAC室外機フィン洗浄	—	—	※	※適宜修繕	
ポンプ類		—	—	—	—		
換気		—	—	—	—		
3 その他 計画外 修繕	音響・映像機器修繕	音響ワゴン、ビデオプロジェクター他	適宜実施	12月13日	—	下半期:ワイヤレスマイクNo.2更新	
	建築・設備修繕	追加1	1階東側 自動扉内側補修	4月7日	—	—	
		追加2	5階図書館事務室 電話機修理	4月21日	—	—	
		追加3	4階研究個室 ガイドローラー部品交換	6月19日	—	—	
		追加4	4階図書コーナー 防火シャッター補修	6月19日	—	—	
		追加5	2階レクリエーションルーム 床フローリング修理	6月20日	—	—	
		追加6	5階トップライト シール補修	8月22日	—	—	4階図書コーナー漏水対応
		追加7	5階学習室 入り口引き戸修理	9月19日	—	—	
		追加8	1階正面玄関 開き戸建具金物修理	9月19日	—	—	
		追加9	B1階駐車場 消火配管漏水補修	9月19日	—	—	
		追加10	2階～4階男女トイレ 自動水栓センサー及び電磁弁交換	9月19日	—	—	
		追加11	雑用水加圧ポンプ制御盤ファン交換	—	—	11月15日	
		追加12	4階天井点検口取付 5階屋上トップライトシール補修	—	—	11月20,21日	
		追加13	学習室東側外壁漏水修理	—	—	11月20,21日	
		追加14	レストラン入口漏水補修	—	—	11月20,21日	
		追加15	空調機外気用MD交換	—	—	11月20日～ 12月19日	
		追加16	1階コンベンションホール 高所作業車修理	—	—	1月10日	
		追加17	屋上庭園灯交換	—	—	2月9日	
		追加18	1階正面出入口 自動扉(内側)補 修	—	—	2月19日	
		追加19	レストラン入口前天井漏水補修	—	—	2月20日	
		追加20	5階スタッフルーム天井漏水補修 外窓給気ガリフード取付	—	—	3月19日	
追加21		東面、西面外壁 クラックエプロ発生部修理	—	—	12月5日～ 2月20日		

平成30年度 計 画 修 繕 下 半 期 工 事 リ ス ト

修 繕 計 画 項 目				工 事 時 期		備 考		
大分類	中分類	上半期 (4月～9月)	下半期 (10月～翌年3月)	主 内 容	上半期 (4月～9月)		下半期 (10月～翌年3月)	
1	建築 外部	屋上・屋根		屋上側溝補修他	※	※	建物調査診断結果に基づく ※適宜修繕	
		外壁		南側外部仕上補修	※	※	建物調査診断結果に基づく ※適宜修繕	
		外部その他		錆部塗装部分補修	※	※	建物調査診断結果に基づく ※適宜修繕	
	建築 内部	内部床		1階床タイル補修	※	※	※適宜修繕(部分的な目地補修)	
		内部壁		コンクリート壁クラック補修	※	※	※適宜修繕	
		内部建具	①		各所建具調整・金物交換 (5階学習室扉戸車修理)	※	11月6日	※適宜修繕
			②		各所建具調整・金物交換 (4階図書館出入口クローザー修理)	※	12月17日	
			③		各所建具調整・金物交換 (3階静読読書室扉戸車修理)	※	12月17日	
			④		各所建具調整・金物交換 (1階通用口電気錠修理)	※	1月8日	
			⑤		正面入口、B1F自動扉補修 (正面外側自動ドア修理)	※	2月19日	※適宜修繕
	⑥		正面入口、B1F自動扉補修 (1階東側自動ドア修理)	※	2月19日			
	内部その他		タイルカーペット部分敷替え	※	※	※適宜修繕		
2	電気	受変電機器		—	—	—		
		照明器具	⑦	誘導灯バッテリー及びランプ交換 (全館誘導灯バッテリー交換)	※	2月18日	※適宜修繕	
			⑧	誘導灯バッテリー及びランプ交換 (4階図書室誘導灯交換)	※	3月5日		
			⑨	誘導灯バッテリー及びランプ交換 (1階コンベンションホール照明器具安定器交換)	※	3月19日		
		自動火災報知 設備	1		消防設備予備電池交換	8月20日	—	
			2		都市ガス警報器交換	8月20日	—	
		舞台	3		コンベンションホール 吊物機構更新整備	7月17日 ～7月20日	—	
	その他	4		音響室アンプ整備	7月9日 ～7月13日	—		
		5		フロア操作盤フェーダ交換	6月18日	—		
	衛生	給湯		電気温水器・湯沸器部品交換	※	※	※適宜修繕	
		衛生器具	⑩	各所洗面器自動水栓修繕 (1・3階男子トイレ自動水栓修理)	※	12月4日	※適宜修繕	
		空調機器	6	空調機ダンパー交換	5月21日 ～6月5日	—		
空調		ポンプ類		—	—	—		
		換気		—	—	—		
3	その他 計画外 修繕	音響・映像機器修繕	追加1	音響ワゴン、ビデオプロジェクター他	7月23日		ワイヤレスマイク修理	
			追加2	正面入口 扉変形修理	4月16日			
			追加3	2～3階エスカレーター 照明交換	4月17日			
			追加4	2階女子トイレ ウォシュレット交換	5月11日			
			追加5	2階レクレーションルーム ロールスクリーン取替	5月21日			
			追加6	地下1階 自動ドア補修	5月21日			
			追加7	1階 正面自動ドア補修	5月21日			
			追加8	1階コンベンションホール及び3階図書コー ナー 床不陸補修	6月18日 ～6月19日			
			追加9	1階コンベンションホール及び西側通用口・2階テラス 入口 建具金物修理	7月17日 ～7月31日			
			追加10	2階電気室 パッケージエアコンルーバー補修	7月19日			
			追加11	地下1階ファンルーム 外部側梁漏水補修	8月28日			
			追加12	2階講習会議室 外部扉漏水補修	9月18日			

修繕計画項目				工事時期		備考
大分類	中分類	上半期 (4月～9月)	下半期 (10月～翌年3月)	上半期 (4月～9月)	下半期 (10月～翌年3月)	
3 その他 計画外 修繕	建築・設備修繕	追加13		4階空調機械室漏水補修		10月16日
		追加14		トップライトウレタン修理		11月19日
		追加15		駐車場グレーチング修理		12月17日
		追加16		5階男子トイレウォシュレット交換		2月9日
		追加17		1階女子トイレ排水漏水補修		2月18日
		追加18		2階機械置場排煙機キーブリレー交換		3月5日
		追加19		B1階熱源機械室冷温水発生機部品交換		3月12日
		追加20		1～3Fエスカレーター 手摺点字標示板交換		3月18日

令和元年度 計 画 修 繕 下 半 期 工 事 リ ス ト

令和2年3月31日

修 繕 計 画 項 目			工 事 時 期		備 考			
大分類	中分類	主な内容	上半期 (4月~9月)	下半期 (10月~翌年3月)				
1	建築 外部	屋上・屋根	屋上側溝補修他	※	※	建物調査診断結果に基づく ※適宜修繕		
		外壁	南側外部仕上補修	※	※	建物調査診断結果に基づく ※適宜修繕		
		外部その他	錆部塗装部分補修	※	※	建物調査診断結果に基づく ※適宜修繕		
	建築 内部	内部床	1	第一会議室倉庫床面補修	※	12月17日	※適宜修繕	
			内部壁	コンクリート壁クラック補修	※	※	※適宜修繕	
		内部建具	上1	通用口電気施設制御盤更换	5月20日			
			2	レクリエーションルームロールカーテン補修	-	12月17日		
			3	3F利用者用階段コンシールド交換	-	12月17日		
				各所建具調整・金物交換	※	※	※適宜修繕	
				正面入口、B1F自動扉補修	※	※	※適宜修繕	
		内部その他	4	5F学習室漏水補修	-	11月26日		
5			2F講習会議室東側扉漏水補修	-	11月26日			
6			4F図書コーナー天窓漏水補修	-	11月26日			
7			4F図書コーナー漏水補修	-	11月26日			
8	3F空調機械室内漏水補修		-	11月26日				
9	3F図書コーナー床面漏水補修		-	11月26日				
10	4F空調機械室内漏水補修		-	11月26日				
11	B1Fファンルーム壁面漏水補修		-	12月3日				
2	電気		受変電機器	-	-	-		
		上2	誘導灯バッテリー及びランプ交換	8月14日				
		12	5F看板照明交換	-	2月10日			
		13	接地設備改善作業	-	2月10日			
		14	受変電設備過電流継電器及び制御用タイマー更新作業	-	3月19日			
		15	4Fコードレスフォン交換	-	3月19日			
		中央監視	16	中央監視装置保守部品交換作業①	-	1月7日		
			17	中央監視装置保守部品交換作業②	-	1月7日		
		自動火災報知設備		-	-	-		
		舞台		-	-	-		
	その他		-	-	-			
	建築 設備	衛生	給湯	電気温水器・湯沸器部品交換	※	※	※適宜修繕	
			衛生器具		各所洗面器自動水栓修繕	※	※	※適宜修繕
				上3	2F女子トイレ洗面台自動水栓補修	8月20日		
				上4	3F男子トイレ洗面台自動水栓補修	9月2日		
			18	雨水抑制槽フロートスイッチ補修	-	1月8日		
		空調	空調機器		室外機ファン洗浄	※	※	※適宜修繕
上6				管理室パッケージエアコン補修	5月20日			
上7				厨房パッケージエアコン補修	6月4日			
19				AHU-1-1MD補修	-	11月28日		
20				FCU-204電動弁補修	-	12月9日		
21				OHU-1-1二方弁補修	-	2月10日		
			22	パッケージエアコン室外機フィン洗浄	-	3月19日		
ポンプ類			上5	汚水排水ポンプ交換	5月20日	-		
換気				-	-	-		
3			その他 計画外 修繕 ※緊急対応	上8	レクリエーションルームフローリング補修	4月15日		
		上9		4F図書室シャッター動作不良補修	4月16日			
		上10		レストラン客席漏水補修	5月20日			
	上11	機械室内漏水補修		6月17日				
	上12	駐車場満車表示 補修		6月18日				
	上13	駐車場券売機 部品交換		6月18日				
	上14	泡消火設備圧力 スイッチ補修		8月19日				
	上15	5F学習室扉補修		8月20日				
	23	修景池漏水補修		-	11月1日			
	24	市民会館事務室ITVモニター補修		-	11月1日			
	25	消火器表示板交換作業		-	11月28日			
	26	駐車場清算機部品交換		-	11月28日			
	27	管理室インターホン補修		-	12月9日			
	28	5F図書館事務室ITVモニター補修		-	1月7日			
	29	駐輪場ラック補修		-	2月10日			
30	池ろ過装置システム制御盤バッテリー交換	-	3月19日					