

サウンディング型市場調査の目的

八ヶ岳府中山荘（以下、本施設）は、建物・設備等の老朽化や宿泊機能・サービスの今後の在り方に係る基本方針（令和３年３月策定）において、セカンドスクールの運営転換に伴い施設の処分に向けた取組を進めることとしています。

そこで、本施設の処分にあたり、民間事業者のみなさまとの対話を通じて、民間譲渡の可能性や、活用方法等を把握することを目的とした、サウンディング型市場調査を実施しました。

サウンディング型市場調査の概要

応募期間：令和５年８月４日（金）～８月２８日（月）

現地見学会；令和５年８月１８日（金）

サウンディング期間：令和５年９月１１日（月）～９月１３日（水）

応募者数

１社（事業者Ａ）

事業者Ａ サウンディング結果概要

日時：９月１３日（水）１０時３０分

会場：府中市役所 会議室

提案概要

項目	意見概要
提案の概要	本施設の１階を中心に一般利用のサマースクールとして、２階を中心に職員寮として利用することを提案。 設備の状況などに応じて活用する施設、活用しない施設を判断。
活用にあたっての課題	施設の老朽化、設備の劣化に対して最低限の改修で効率よく、維持管理を行う。
提案内容による周辺への影響について	周辺の交通などへの影響は想定していない。
既存部分の活用などについて	府中山荘２階の展示室は、府中山荘の歴史や当時の姿を思い浮かべることができるギャラリーとして活用など。
建物の取得について	有償にて取得。